

X042290

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400524	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
3437	Dunajská Streda	Dunajská Streda	
	Veľký Meder		
	Veľký Meder		
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podielna pozemku:
			par.č. 3696/242 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m ² , par.č.3696/243 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m ² , par.č. 3696/244 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m ² , par.č. 3696/245 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m ² , par.č. 3696/246 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m ² , par.č. 3696/247 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m ² , par.č. 3696/248 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m ² , par.č. 3696/249 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m ² , par.č. 3696/250 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m ²
č. 43 , poschodie: 69 , vchod: 102, ul.: -	204 - 7 poschodový obytný dom	3696/242 3696/243 3696/244 3696/245 3696/246 3696/247 3696/248 3696/249 3696/250	786/88818
Opis predmetu dražby			
<i>Byt č.43, 6.poschodie, vchod č.102, súp.č.204, ul.Komárňanská</i>			

Trojizbový byt sa nachádza na piatom poschodí (6.NP) obytného domu, ktorý je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické vedenie, telefón i káblový televízny rozvod. Obytný dom je vybudovaný z celoplošných železobetónových panelov. Schodište je panelové, pokryté vrstvou PVC. Strecha je plochá.

Byt bol úplne zrekonštruovaný v roku 2010:

Zo schodiska sa vchádza do predsieni, z ktorej sa vstupuje do ostatných miestností bytu. Byt je vykurovaný zo sídlíštnej kotolne. Teplá úžitková voda sa získava taktiež zo sídlíštnej kotolne. Radiátory sú panelové s meraním a reguláciou.

Byt je vybavený kuchynskou linkou atypickou drevenou dl. 3,60 m s nerezovým drezom, odsávačom pár, kombi sporákom, špajzovou skriňou.

Vnútorne vybavenie kúpeľne je sprchou (miesto vane) umývadlom keramickým, vodovodné batérie pákové nerezové. Záchod je s murovaným bytovým jadrom

Podlahy v izbách, kuchyni a v predsieni sú laminátové, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Obklady stien sú v kuchyni pri kuch.linke, v kúpeľni a záchode výšky až po strop.

Okná sú drevené s plast.žalúziami, dvere sú drevené hladké do ocelevej zárubne. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. Vstupné dvere do obytného domu sú plastové, ovládateľné z bytu, kde je domáci telefón. V spálni je zabudovaná skriňa dl.2,40 m.

Súčasťou bytu je všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady a pod.), okrem stúpacích vedení vrátane uzavieracích ventilov.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
Izba: 21,32	21,32
Izba: 18,25	18,25
Izba: 12,84	12,84
Kuchyňa: 9,45	9,45
Kúpeľňa : 3,18	3,18
WC: 0,96	0,96
Predsieň: 8,10	8,10
Chodba, 2,21	2,21
Vypočítaná podlahová plocha	76,31

POZEMKY Veľký Meder

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej komunikácii, v obytnej časti mesta, spádom k centru mesta, v zastavanom území mesta, s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, telekomunikačnú a teplotnosnú sieť. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi.

POZEMKY PARC. REG. C KN

Parc. č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu (m2)
3696/242	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,70
3696/243	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,67
3696/244	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,69
3696/245	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,69
3696/246	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,67
3696/247	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,69
3696/248	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,70
3696/249	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,70
3696/250	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	0,47
Spolu výmera			13,98

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 3437 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovom dome podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.,Z 1475/07			
Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne ,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava ,IČO: 00 151 653 ,V 1654/2019 na byt č.43, č.vchodu 102, 6.podl. (s.č.204) na CKN parc.č.3696/242, 3696/243, 3696/244, 3696/245, 3696/246, 3696/247, 3696/248, 3696/249, 3696/250 a spoluvlast.podiel 786/88818 a CKN parc.č. 3696/242, 3696/243, 3696/244, 3696/245, 3696/246, 3696/247, 3696/248, 3696/249, 3696/250 - č.z.351/2019			
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.,IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX2363EX 246/23-16 zo dňa 07.06.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor Z 4225/2023 - č.z.643/2023			
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa,a.s., Einsteinova 25, Bratislava , IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 2363EX 102/2023 zo dňa 12.07.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová, Z 5090/2023 - č.z.864/2023			
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: NESPA s.r.o., Malinová 188, IČO: 36317390 na základe exekučného príkazu č. 2363EX 346/2023 zo dňa 18.07.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor, Z 5219/2023 - č.z.878/2023			
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.,IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX 2363EX 720/23-16 zo dňa 21.12.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová - súdny exekútor, Z-8992/2023 - č.z.1435/2023			
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.,IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX2363EX114/24-16 zo dňa 05.04.2024, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor Z 2731/2024 - č.z.388/24			
Poznámka:			
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby, P-73/2023, č.z. 152/2023			
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502 formou dobrovoľnej dražby, P-92/2024 - č.z.150/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 40/2024, súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom v sume 89.100,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	80.190,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	