

X042293

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		900324	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
A.			
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
6639	Nové Mesto	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
13625/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1117	18
13625/8	Zastavaná plocha a nádvorie	296	16
13625/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1046	16
13625/110	Zastavaná plocha a nádvorie	279	25
13625/115	Zastavaná plocha a nádvorie	13	17
13625/134	Zastavaná plocha a nádvorie	53	16
13625/189	Zastavaná plocha a nádvorie	140	18
13625/199	Zastavaná plocha a nádvorie	14	18
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2978	13625/8, 13625/10, 13625/134	15 Administratívna budova	
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	
B.			
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2815	Nové Mesto	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
13625/94	Zastavaná plocha a nádvorie	31	16
13625/114	Zastavaná plocha a nádvorie	2338	25
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2978	13625/94, 13625/134	20 - vrátnica	
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	
Opis predmetu dražby			

Admin. budova na ulici Magnetová so súp.č. 2978 v k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto

Predmetom dražby je Administratívna budova (hlavná časť budovy) so súpisným číslom 2978, ktorá sa nachádza na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorý je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava, na rovinatých pozemkoch parc. KN-C č. 13625/10 a č.13625/134. Podľa dostupných podkladov bola hodnotená budova postavená a daná do užívania v roku 1974. Približne v roku 1995 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (zmena dispozícií, výmena okien, zateplenie fasády). V roku 2000 bola budova pristavená o časť jedálne na prízemí, a súčasne aj nadstavená o ďalšie tri poschodia. Súčasne bola realizovaná rekonštrukcia výťahu, výmena podláh (kobercov), výmena dverí, výmena sanity, nové zariadenie kuchyne a jedálne, ako aj boli vyhotovené rozvody centrálne klimatizácie.

V súčasnosti je administratívna budova bez využitia z dôvodu prebiehajúcej rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá do súčasnosti nebola dokončená. Doklady o stavebnom povolení a o kolaudácii netvorí prílohu znaleckého posudku. Tieto údaje boli prevzaté z poskytnutých podkladov (Znalecký posudok č.223/2018 vypracovaný Ing. Ivanom Izakovičom zo dňa 21.09.2018, a Odborný posudek č.75/2023 vypracovaný spoločnosťou KMM Investing, s.r.o. so sídlom Doubí 201/18, 644 00 Brno (doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D., Ing. et Ing. Hana Bartošová) zo dňa 21.11.2023).

Dispozičné riešenie: Budova má jedno podzemné podlažie a sedem nadzemných podlaží. Prevádzkový objekt administratívnej budovy pozostáva z pôvodného objektu s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami, a so zrealizovanou nadstavbou troch nadzemných podlaží a prístavbou časti jedálne.

- 1.PP (suterén) - je čiastočne zapustené poschodie vzhľadom k úrovni terénu. Pozostáva z technických priestorov (kotelňa) a skladov. Objekt je len čiastočne podpivničený.
- 1.NP (prízemie) - je vyvýšené poschodie vzhľadom k upravenému terénu. Pôvodne pozostávalo z jedálne, reštaurácie, kuchyne, toaliet, kancelárií a schodísk. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze prípravy na rekonštrukciu (chýba čiastočne vybúraná podlaha, čiastočne sú vybúrané priečky, vysekané drážky pre siete v stropoch, demontované vykurovacie telesá, parapety, celá kuchyňa).
- 2.NP (1. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, parapety, podhlady), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované.
- 3.NP (2. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, parapety, podhlady), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované.
- 4.NP (3. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, parapety, podhlady), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované a navyše sú čiastočne realizované hliníkové raste pre SDK priečky a na miestach sú aj osadené SDK priečky.
- 5.NP (4. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – na danom poschodí už boli búracie práce ukončené a je vo fáze výstavby a dokončovacích prác. Na poschodí sú už hotové priečky, povrchové úpravy stien, rozvody sietí, sú osadené podomietkové montážne telesá pre WC. Chýbajú podlahy, dvere, na chodbe podhlady, sanita, kuchyne, batérie, ventily, povrchový elektroinštalčný materiál a pod.
- 6.NP (5. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – na danom poschodí už boli búracie práce ukončené a je vo fáze dokončovacích prác. Na poschodí sú už hotové priečky, povrchové úpravy stien, rozvody sietí, sú osadené podomietkové montážne telesá pre WC, v dvoch bytoch je položená aj vinylová podlaha a na chodbách je položená dlažba, hotové sú podhlady (na miestach sú lokálne poškodené). Chýbajú podlahy v bytoch, čiastočne dvere, sanita, kuchyne, batérie, ventily,

povrchový elektroinštalačný materiál a pod.

• 7.NP (6. poschodie) - je v pôvodnom stave, kde boli situované kancelárie. Na poschodí nie sú začaté práce na rekonštrukcii, ale sú na miestach poničené podlahy (koberce), priečky (SDK obklad), podhlady, okenné žalúzie. Súčasne je kompletne demontovaná technológia vybavenia kotolne a sú demontované čiastočne aj dvere.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie :

Nosná konštrukcia podzemného podlažia a nadzemných podlaží je montovaný železobetónový skelet systému MS RP s nosnými stĺpmi 400x400 mm, v dĺžke 13 modulov s rozponom 6,0 m s priečnymi nosnými rámami. Pôvodný obvodový plášť I.NP až IV.NP je murovaný z porobetónových tvárnic hrúbky 250 mm s dodatočným kontaktným zateplením. Konštrukčná výška I.NP je 4,15 m, ostatných nadzemných podlaží je 3,60 m. V objekte sú dve schodiská, konštrukcia schodiska je železobetónová, dvojramenná, s povrchovou úpravou keramiká dlažba, steny výťahovej šachty železobetónové monolitické. Stropné konštrukcie sú železobetónové panely na priečných rámoch, v časti nadstavby je monolitická železobetónová konštrukcia stropu, sadrokartónové podhlady s osvetlením. Prístavba je zrealizovaná ako nosné obvodové murivo v hrúbke do 40 cm, podzemné podlažie betónové so zvislou izoláciou. Základové konštrukcie tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou a prefabrikované pätky, strecha rovná, strešná krytina hydroizolačná fólia Fatrafol, pochôdzna terasa s betónovou dlažbou (čiastočne poškodená). Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, stropy s rovným podhľadom, schody s povrchom keramiká dlažba, okná plastové s dvojitým zasklením s interiérovými žalúziami, v časti serverovne na III.NP vonkajšie hliníkové rolety. Na I.PP dvere plné drevené, vstupné na I.NP plastové, ostatné drevené dyhované, podlahy boli v administratívnych priestoroch textilné kobercové (v súčasnosti sú demontované), v komunikačných priestoroch, kuchynkách, jedálni a kuchyne na I.NP a sociálnych zariadeniach bola keramiká dlažba (v súčasnosti je vybúraná), na I.PP betónová podlaha v skladových a technických priestoroch. Fasádna omietka so zateplením je silikátová zo štyroch strán. Objekt je napojený na rozvod elektroinštalácie, vody, vykurovanie je teplovodné, radiátory boli ocelové doskové (v súčasnosti sú demontované), v časti podlahové boli konvektory (v súčasnosti sú demontované), diaľkový prívod horúcej pary (v súčasnosti je odstavený a zaslepený), rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody tri zásobníkové ohrievače na I.PP. V objekte je zrealizovaný centrálny rozvod klimatizácie, na VII.NP bola osadená centrálna klimatizačná jednotka Daikin (v súčasnosti je demontovaná), rozvod dátovej siete, protipožiarne zariadenia.

TECHNICKÝ STAV

Administratívna budova súp.č.2978 s príslušenstvom postavená a daná do užívania v roku 1974. Približne v roku 1995 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (zmena dispozícií, výmena okien, zateplenie fasády). V roku 2000 bola budova pristavená o časť jedálne na prízemí, a súčasne aj nadstavená o ďalšie tri poschodia. Súčasne bola realizovaná rekonštrukcia výťahu, podláh (kobercov), dverí, výmena sanity, nové zariadenie kuchyne a jedálne, ako aj boli vyhotovené rozvody centrálny klimatizácie. V súčasnosti je administratívna budova bez využitia z dôvodu prebiehajúcej rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá do súčasnosti nebola dokončená. Vzhľadom na vyššie uvedené opakované zásahy, úpravy, rekonštrukcie, prístavby a nadstavby bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

Budova (Vedľajšia dvojpodlažná budova) súp.č.2978 na parc.KN-C č.13625/8 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - Nové Mesto

Predmetom dražby je Administratívna budova (vedľajšia časť budovy) so súpisným číslom 2978, ktorá sa nachádza na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorý je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava, na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 13625/8. Podľa dostupných podkladov bola hodnotená budova postavená a daná do užívania v roku 1974. Približne v roku 2000 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (výmena okien, zateplenie fasády, výmena podláh (kobercov), keramikých obkladov v hygienických zariadeniach, výmena dverí, výmena sanity, ako aj boli vyhotovené rozvody klimatizácie. V súčasnosti je budova bez využívania, ako polyfunkčná budova na administratívu a na vrchnom poschodí je aj byt, ktorý vznikol z pôvodných kancelárií. Táto

budova nebola znalcovi sprístupnená, okrem vstupnej chodby a z toho dôvodu bol jej popis prevzatý z podkladov.

TECHNICKÝ STAV

Administratívna budova súp.č.2978 s príslušenstvom postavená a daná do užívania v roku 1974. v roku 2000 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (výmena okien, zateplenie fasády, výmena podláh (kobercov), keramických obkladov v hygienických zariadeniach, výmena dverí, výmena sanity, ako aj boli vyhotovené rozvody klimatizácie. Vzhľadom na vyššie uvedené opakované zásahy, úpravy, rekonštrukcie, prístavby a nadstavby bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

PRÍSLUŠENSTVO

Vrátnica bez súp.č. na parc. KN-C č.13625/94 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je objekt vrátnice situovaný na parcele KN-C č.13625/94. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, so samostatným vchodom. Objekt je prízemný, bez podzemného podlažia,, zvislé konštrukcie murované v hrúbke do 30 cm, s plochou strechou, strop železobetónový, krytina asfaltové pásy, podlaha betónová s povrchom PVC, vstupné dvere plastové, vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná omietka vápenná hladká, bez rozvodu vody, bez vykurovania, len rozvod elektriny svetelnej, okná plastové s dvojítm zasklením. Pôvodný objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1974 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. V roku 2000 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia objektu - podlaha PVC, nové dvere, nátery, plastové okná. Objekt je v priemernom technickom stave, s bežnou údržbou. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

TECHNICKÝ STAV

Pôvodný objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1974 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. V roku 2000 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia objektu - podlaha PVC, nové dvere, nátery, plastové okná. Vzhľadom na vyššie uvedené opakované zásahy, úpravy, rekonštrukcie, prístavby a nadstavby bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

Objekt merania tepla parc. KN-C č.13625/115 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je objekt merania tepla situovaný na parcele KN-C č.13625/115. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, so samostatným vchodom. Objekt je prízemný, bez podzemného podlažia, zvislé konštrukcie murované v hrúbke do 30 cm, drevený krov, sedlová strecha, strop železobetónový, krytina asfaltové šindle, podlaha cementový poter a oceľový rošt, vstupné dvere plné, vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná omietka vápenná hladká, bez rozvodu vody, bez vykurovania, len rozvod elektriny svetelnej. Objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1999 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. Objekt je v priemernom technickom stave, s bežnou údržbou. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Prístrešok nad vrátnicou parc. KN-C č.13625/114 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je objekt prístreška nad vrátnicou situovaný na parcele KN-C č. 13625/114. Objekt je situovaný nad objektom vrátnice a vstupu, má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Zvislé konštrukcie monolitické betónové, základy betónové pod stĺpmi, plochá strecha, strop železobetónový, krytina asfaltové pásy, vonkajšia omietka vápenno cementová. Objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1974 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. Objekt je v priemernom technickom stave, s bežnou údržbou. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Plot na parc. KN-C č.13625/114 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je plot predný uličný pozostáva z betónových základov a betónových tvárnic, oceľové rámy, dve oceľové brány. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka vody na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka vody z rozvodu verejného vodovodu do objektu cez vodomernú šachtu. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Vodomerná šachta na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je betónová vodomerná šachta medzi objektom vrátnice a administratívnym objektom. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Prípojka kanalizácie na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka splaškovej a pravdepodobné rozvody dažďovej kanalizácie po hranicu pozemku. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Prípojka NN na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka NN z trofostanice do rozvodnice pri administratívnej budove zemná, 2 x AYKY 3x185. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Prípojka teplovodu na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka teplovodu z objektu merania tepla do administratívnej budove zemná DN 125. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Vonkajšie schody na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby sú vonkajšie vstupné schody na železobetónovej doske. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Spevnené plochy na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby sú spevnené betonové plochy parkoviska pred objektom administratívnej budovy. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

POZEMKY

Predmetom dražby sú pozemky evidované v na listoch vlastníctva č.6639 a č.2815 v zastavanom území mestskej časti Bratislava – Nové mesto v hlavnom meste Bratislava, na Magnetovej ulici. Pozemky sa nachádzajú v areáli v zóne obchodnej polohy a ľahkého priemyslu (prevažujúca časť pre obchod a služby). Okolitú zástavbu tvorí závod teplárenskej spoločnosti PPC Bratislava a ďalej okolitú zástavbu tvoria v prevažnej miere kancelárske budovy a výrobné, skladové budovy. Hlavný prístup k hodnoteným stavbám je po spevnenej súkromnej komunikácii situovanej na pozemku parc.KN-E č.13625/101, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Pozemky sú situované v rovinnom teréne, s možnosťou napojenia na kompletne rozvody inžinierskych sietí (miestne rozvody vody, kanalizácie, elektriny, oznamovacie rozvody, rozvody zemného plynu a teplovodu). Daná lokalita je vzdialená 20 min z centra mesta (MHD zastávka Magnetová je v blízkosti na ulici Vajnorská), alebo 20 min autom priamo do centra mesta. V meste je doprava zabezpečená mestskou autobusovou dopravou, taxi službou, a súčasne sa tu nachádza letisko a lodná doprava (nákladná a vyhládková pre ľudí). Na pozemkoch parc.KN-C č.13625/10 a č.13625/134 je situovaný hlavný prevádzkový objekt administratívnej budovy súp. č.2978, na pozemku parc.KN-C č.13625/8 je situovaný vedľajší prevádzkový objekt administratívnej budovy súp. č.2978, na pozemku parc.KN-C č.13625/94 je objekt vrátnice súp.č.2978, na pozemku parc.KN-C č.13625/115 objekt merania tepla, na príľahlom pozemku parc.KN-C č.13625/7 sú vonkajšie úpravy - spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí, pozemok parc.KN-C č.13625/114 nie je zastavaný, čiastočne oplotený. Celková poloha je veľmi dobrá, v blízkosti hlavných cestných komunikácií, s dobrým napojením na cestnú sieť, vzdialenosť do absolútneho centra Bratislavy je približne 5 km. V blízkosti objektu je hlavná uličná komunikácia s MHD - autobus, električka na Vajnorskej ulici.

Pozemky LV č. 6639

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
13625/7	zastavaná plocha a nádvorie	1117,00	1/1	1117,00
13625/8	zastavaná plocha a nádvorie	296,00	1/1	296,00
13625/10	zastavaná plocha a nádvorie	1046,00	1/1	1046,00
13625/110	zastavaná plocha a nádvorie	279,00	1/1	279,00
13625/115	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00
13625/134	zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
13625/189	zastavaná plocha a nádvorie	140,00	1/1	140,00
13625/199	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00
Spolu výmera				2958,00

Pozemky LV č. 2815

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
13625/94	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
13625/114	zastavaná plocha a nádvorie	2338,00	1/1	2338,00
Spolu výmera				2369,00

G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
LV č. 6639 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu automobilom cez pozemok p.č. 13625/7 a 13625/110 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne 3/2001, v prospech MUREXIN - AUSTROTHERM s.r.o. IČO 17316189 podľa V - 800/2002 zo dňa 26.6.2002 Vecné bremeno in rem spočívajúce: - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13625/199 ,strpieť právo vstupu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy Trafostanice - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13625/7 strpieť uloženie trasy káblových prípojek VN a NN a právo na vstup na pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: - Stavba Trafostanica postavená na pozemku CKN s parc. č. 13625/199, podľa V-30193/2020 zo dňa 28.10.2020 Záložné právo v prospech Fio banka, a.s, IČO: 61858374, na pozemky p.č. 13625/7, 13625/199, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189 a stavby súp.č. 2978 na p.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa V-19757/2020 zo dňa 21.07.2020. (zápis GP úradné overenie č. G1-2118/2020) Exekučné záložné právo v prospech Ing. Peter Mónosi (25.06.1976) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavba súp.č.2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 236/22 zo dňa 06.06.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-13557/2022 Záložné právo v prospech RIGHT POWER, a.s., IČO: 36366544, na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/134, 13625/10, 13625/8, a na pozemky reg. C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa V-23757/2022 zo dňa 20.09.2022 Exekučné záložné právo v prospech Tenarry Slovakia s.r.o. (IČO 35837047) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavba súp.č.2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 374/22 zo dňa 02.09.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-20705/2022 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súpis.č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 podľa exekučného príkazu 161 EX 350/22 zo dňa 08.09.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-21338/2022 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mgr. Monika Brunová, advokát (IČO: 53 638 301) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161EX 424/22-13 zo dňa 11.10.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-23932/2022 Exekučné záložné právo v prospech Radio Services a.s. (IČO 35875020) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 496/22 - 10 zo dňa 25.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z26134/2022 Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35942436) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 487/22 - 17 zo dňa 29.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-26305/2022 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného TANKER, s.r.o., (IČO 31731945) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/134, 13625/7, 13625/199, 13625/189, 13625/115, 13625/110, 13625/8, 13625/10 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/10, 13625/8, 13625/134, podľa exekučného príkazu 421EX 612/22-41 z 31.01.2023 (súdny exekútor Mgr. Barbora Bartková , Bratislava), Z-1814/2023 Exekučné záložné právo v prospech Ing. Stanislav Ditte (nar. 17.03.1977) na pozemky registra C KN parc. č.	

13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 107/23-29 zo dňa 19.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6150/2023.

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625//10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava III, Sp. zn.: 11C/23/2023-90 zo dňa 17.04.2023, vykonateľnosť 05.05.2023, právoplatné dňa 23.05.2023, Z-7167/2023 - Vz 1970/23, Z-9913/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnených: Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 149/23-10 zo dňa 16.05.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-7638/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Ing. Filip Macko (nar. 26.08.1993) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625//10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: B3-44C/40/2023-43 zo dňa 08.06.2023, Z-9033/2023.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dana Karellová (nar. 19.6.1964) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 202/23-10 zo dňa 20.6.2023, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-9569/2023.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dvorská Zuzana (*14.09.1966) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 207/23-8 zo dňa 20.6.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-9650/23

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Žiak Samuel (*22.10.1999), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 223/23-8 zo dňa 28.6.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-10123/23.

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech Zuzana Dvorská (nar. 14.09.1966), podľa exekučného príkazu 161 EX 226/23-9 zo dňa 10.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-10985/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech CTR Multicenter Košice, a.s. IČO: 31718132, podľa exekučného príkazu 161 EX 245/23 zo dňa 24.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-11320/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech OUR MEDIA SR a.s. (IČO 51267055), podľa exekučného príkazu 161 EX 249/23-11 zo dňa 26.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-11460/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ing. Viliam Kubis (nar. 01.01.1988) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 263/23-10 zo dňa 01.08.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z11845/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 15C/3/2023-48 zo dňa 31.07.2023, Z-11967/2023

Exekučné záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.7.1972), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na

parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 273/23-10 zo dňa 14.8.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-12425/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ladislav Cseh (nar. 01.03.1981), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č.161 EX 274/23-10 zo dňa 14.8.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-12444/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Andrei Shershnev, r. Shershnev (20.10.1984) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 24C/18/2023 zo dňa 15.08.2023, Z-12551/2023, vykonateľné 05.10.2023, právoplatné 19.09.2023, Z-15505/2023 - vz 4903/2023

Záložné právo v prospech Nikola Bujalková (nar. 25.8.1995) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 56C/19/2023-59 zo dňa 21.8.2023, Z-12942/2023, vykonateľné 07.09.2023, právoplatné 23.09.2023, Z-15590/2023 - vz 4906/2023

Exekučné záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č.161 EX 299/23 zo dňa 30.8.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-13278/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972) na pozemok registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 28C/12/2023 zo dňa 01.08.2023, Z-13462/2023

Záložné právo v prospech Jana Magátová (nar. 16.08.1984) na pozemok registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 50C/18/2023 zo dňa 06.09.2023, Z13493/2023, Opravné uznesenie Mestského súdu Bratislava IV sp.zn.50C/18/2023-196 zo dňa 21.12.2023, Z-19075/2023

Záložné právo v prospech Jana Smatanová (nar. 14.10.1974) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 22C/19/2023-133 zo dňa 31.08.2023, Z-13575/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Mgr. Michal Zeman (10.8.1985) a Ing. Jana Zemanová (01.03.1983) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 62C/9/2023 zo dňa 11.08.2023, Z-13647/2023.

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Patrik Čermák (01.03.2002) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 45C/17/2023 zo dňa 07.09.2023, Z-13738/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ing. Ľubomír Slahúčka (nar. 25.8.1966), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č.161 EX 316/23-10 zo dňa 13.9.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-13798/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972), na pozemky reg. CKN p.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. 15C/3/2023-48 právoplatné dňa 19.09.2023, Z-14645/23

Exekučné záložné právo v prospech Karol Mucha (nar. 03.06.1991) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7,

13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 361/23-8 zo dňa 30.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16101/2023

Záložné právo v prospech Oľga Kutková (nar. 08.07.1958) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 4C/15/2023-40 zo dňa 30.08.2023, Z-16229/2023

Záložné právo v prospech Patrik Čermák (nar. 01.03.2002) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 45C/17/2023-124 zo dňa 07.09.2023, Z-16384/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech PhDr. Ivana Vojteková, PhD. (nar.13.07.1963) a PaedDr. Milan Vojtek r. Vojtek (nar. 12.11.1962) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625//10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 25Csp/33/2023 zo dňa 02.11.2023, Z-16517/2023.

Exekučné záložné právo v prospech Mgr. Michal Zeman (nar. 10.08.1985) a Jana Zemanová (nar. 01.03.1983) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 365/23 zo dňa 03.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16350/2023

Záložné právo v prospech Oľga Kuťková, (nar.08.07.1958) na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/134, 13625/10, 13625/8, a na pozemky reg. C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia súdu Bratislava IV 4C/15/2023-40 zo dňa 07.10.2023, Z16601/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech Viera Krucovčinová (nar. 09.06.1966), podľa exekučného príkazu 161 EX 376/23-10 zo dňa 13.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16744/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Ing. Filip Macko (nar. 26.08.1993) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: B3-44C/40/2023-43 zo dňa 08.06.2023, Z-16849/2023.

Záložné právo v prospech Tatiana Fomenko (nar. 05.06.1969) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 10C/81/2023-66 zo dňa 16.11.2023, Z-17059/2023, právoplatné dňa 19.12.2023, Z-18986/2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 387/23-11 zo dňa 22.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-17266/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcov Mgr. Michal Zeman (nar. 10.08.1985) a Ing. Jana Zemanová (nar.01.03.1983) k pozemkom registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu - administratívna budova so súp.č.2978 na pozemkoch registra C KN parc.č.13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 62C/9/2023-50 zo dňa 11.08.2023, Z-17556/2023.

Záložné právo v prospech Vadim Fomenko (nar. 29.1.1966) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu - administratívna budova so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 38C/49/2023-62 zo dňa 1.12.2023, Z-17864/2023

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35942436) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978

na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 410/23 - 12 zo dňa 11.12.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-18280/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech Nikola Bujalková (nar. 25.08.1995), podľa exekučného príkazu 161 EX 414/23-10 zo dňa 12.12.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-18343/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcov: Roman Schnellbach (nar. 06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (nar. 25.12.1985) k pozemkom registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a k stavbe - administratívna budova so súpis. č. 2978, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky judikovanej Uznesením Okresného súdu Bratislava III č.k. 11C/23/2023-90 zo dňa 17.4.2023, pohľadávky judikovanej Rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV č.k. B2-50C/18/2023-91 zo dňa 16.8.2023 a podľaávky judikovanej Uznesením Mestského súdu Bratislava IV č. 19C/41/2023-179 zo dňa 16.11.2023, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV č. 19C/41/2023-179 zo dňa 16.11.2023, vykonateľné dňa 06.12.2023, Z-18935/2023.

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech PhDr. Ivana Vojteková (nar. 13.07.1963) a PaeDr. Milan Vojtek (nar. 12.11.1962), podľa exekučného príkazu 161 EX 456/23 -10 zo dňa 09.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-445/2024

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech: Štát - Inšpektorát práce Bratislava, IČO 00166367, podľa exekučného príkazu 161 EX 461/23-10 zo dňa 12.1.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-559/2024

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Oľga Kutková (nar. 08.07.1958) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199, na stavbu s.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 24/24 zo dňa 20.02.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-2480/2024 - vz 719/24

Zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného : Barbora Holosová (nar.23.09.1988) na nehnuteľnosti : pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a k stavbe - administratívna budova so súpis. č. 2978, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Exekučného príkazu spis.zn.161 EX 29/24 zo dňa 23.02.2024, (súdny exekútor JUDr.Patricius Baďura, Bratislava), Z-2629/2024

Exekučné záložné právo v prospech ZSE Energia, a.s., Bratislava, IČO: 35890240, na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 32/24-9 zo dňa 28.02.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-3059/2024.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Patrik Čermák (nar. 01.03.2002) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199, na stavbu s.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 49/24 zo dňa 15.03.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-3785/2024

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Andrei Shershnev (*22.10.1984) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 85/24 zo dňa 26.4.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6085/24

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, IČO: 35850370, na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199, na stavbu s.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 67/24 zo dňa 03.04.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6355/2024

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV sp.zn.B1- 14C/17/2023 vo veci žaloby o určenie, že kúpna zmluva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu s.č. 2978 na pozemkoch registra CKN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 je neplatná, P-841/2023

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s. (IČO 61858374), Česká republika, v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-132/2024

Iné údaje:

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-150/2023 zo dňa 15.8.2023

LV č. 2815

Vecné bremeno - služobnosť prechodu cez parc. č.13625/110 pre vlastníkov parc. č..13625/91,109,153,154 podľa V-3319/96 zo dňa 22.7.1996 - vz 932/96

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s, IČO: 61858374, na pozemky p.č.13625/94, 13625/114, 13625/134, a stavbu súp.č. 2978 na p.č. 13625/94, 13625/134 , podľa V19757/2020 zo dňa 21.07.2020. (GP 367620067-0802/2020 (úr.ov.č. G1-1083/2020) V21559/20), (GP ov.č. G1-97/2022, V-6473/2022) Vz.1765/2022

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/94, 13625/114 a stavbu - vrátnica súp.č. 2978 na parc.č. 13625/94 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s.(IČO 35850370), podľa exekučného príkazu 429EX 388/23 zo dňa 05.02.2024 (súdny exekútor Mgr. Martin Kostka), Z-1759/2024

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra C KN parc. č. 13625/94, 13625/114 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/94, v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s. (IČO 61858374), Česká republika, v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-132/2024

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-137/2020. Dohoda o urovnaní zo dňa 26.6.2020

Zápis GP ov.č. G1-97/2022, V-6473/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom v sume 7.530.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -
	e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679