

K037485

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferencová Emília
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Skrabské 124, 094 33 Skrabské
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.05.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Wildeová
Sídlo správcu: Konštantínova 6, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/320/2023 S849
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/320/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Stela Wildeová, správca konkurznej podstaty dlžníka: Emília Ferencová, nar. 05.05.1972, trvale bytom 094 33 Skrabské 124, na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 21.12. 2023, pod sp. zn.: 2OdK/320/2023 vyhlásený konkurz, týmto v súlade s §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení vyhlasuje

III. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do konkurznej podstaty, zaradeného vo všeobecnej podstaty nasledovne:

Typ súpisovej zložky: nehnuteľný majetok- je ponúkaný ako súbor majetku súpisová zložka 1.a 2. výhradne spolu

1. súpisová zložka majetku:

pozemok C-KN 297 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území: Skrabské, obec: Skrabské, okres:Vranov nad Topľou , SR, spoluvlastnícky podiel 1/2, zapísaný na LV 307

Súpisová hodnota majetku: 630 €

2. súpisová zložka majetku:

pozemok C-KN 298 o výmere 232 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území: Skrabské, obec: Skrabské, okres:Vranov nad Topľou , SR, spoluvlastnícky podiel 1/2, zapísaný na LV 307

Súpisová hodnota majetku: 1116 €

minimálna kúpna cena za obidve zložky majetku spolu : 890, 00 €

Podmienky III. kola verejného ponukového konania:

1/ Návrhy sa podávajú:

poštou alebo osobne do podateľne kancelárie správcu na adresu kancelárie správcu:

JUDr. Stela Wildeová, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, v zalepenej obálke s výrazným označením : Miko Rastislav „Verejné ponukové konanie – konkurz - neotvárať“ do 25.07. 2024

- Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia
- Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty.
- Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
- Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.
- Na obálky, ktoré nebudú riadne označené, správca nebude prihliadať.

2/ Obálka musí obsahovať:

- riadnu identifikáciu hnutel'ného majetku, ktorá musí byť zhodná s vyššie uvedeným označením: Súpisovej zložky majetku 1.a 2. /890,00 €/
- doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra nie staršiu ako 1 týždeň s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu,
- doklad o zaplatení zábezpeky na kúpnu cenu v hodnote 100 % ponúknuť kúpnej ceny nie nižšej ako minimálna ponuka /890,00 €/

3/ Účastník verejného ponukového konania je povinný uhradiť zábezpeku na kúpnu cenu vo výške ponúknuť kúpnej ceny nie nižšej ako minimálna ponuka na bankový účet správcu – IBAN: SK15 7500 0000 0040 2497 0835 vedený v ČSOB, a.s. s variabilným symbolom: 23202023

Zábezpeka sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

4/ Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie zábezpeky na účet úpadcu.

- Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.
- V prípade viacerých záujemcov o odkúpenie majetku súčasne má prednosť ponuka záujemcu, ktorá bola doručená správcovi skôr.

5/ Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční zo strany správcu v kancelárii do 31. 07.2024.

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 3 dní od otvorenia obálok. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. Zároveň víťazovi v lehote 5 dní prepošle alebo podľa požiadavky záujemcu /víťazného/ osobne odovzdá návrh kúpnej zmluvy

- V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny.
- V prípade, ak záujemca neuzatvorí bez riadne preukázaného dôvodu so správcom predloženú/preposlanú/ kúpnu zmluvu a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia úspešného vyhodnotenia ponuky, prepadne uhradená zábezpeka v prospech všeobecnej konkurznej podstaty.

JUDr. Stela Wildeová

správca