

K037443

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Suja Marian
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Hlinku 905 / 15, 962 12 Detva
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.10.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Čipka
Sídlo správcu: Partizánska 197, 981 01 Hnúšťa
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/374/2019 S514
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/374/2019
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 15.04.2019 sp. zn. 5OdK/374/2019 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Marian Suja, nar. 30. 10. 1967, trvale bytom A. Hlinku 905/15, 962 12 Detva, korešpondenčná adresa: Dolinky 20, 962 12 Detva. Uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 78/2019.

Dňa 01.12.2022 bol v obchodnom vestníku č. 230/2022 zverejnený súpis majetku konkurznej podstaty dlžníka.

V prebiehajúcom konaní bol zistený duplicitný zápis v katastri nehnuteľností so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 315/1076040 k celku v k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 9993 a 11859 v podielovom spoluvlastníctve dlžníka Mariana Suju a Martina Malatinca.

Duplicitný zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo jej časti je nesporne takou skutočnosťou, ktorá bráni nakladaniu s nehnuteľnosťou a teda i prevodu vlastníckeho práva k nej (rozsudok Krajského súdu v Nitre z 24.11.2009, sp.zn.11S/39/2009)

Martin Malatinec podal námietku podľa § 167j ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZKR) a tvrdí, že nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva číslo 9993, ako spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v obci a katastrálnom území Detva pod B: 1499 v spoluvlastníckom podiele 315/1076040 a na liste vlastníctva číslo 11859 v obci a katastrálnom území Detva pod B: 1476 v spoluvlastníckom podiele 315/1076040 nepodliehajú konkurzu podľa § 167h ods. 2 ZKR vzhľadom na duplicitný zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a nemôžu byť predmetom exekúcie a nemali byť ani zapísané do súpisu. Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu bol zverejnený v Obchodnom vestníku číslo 80/2024 dňa 24.4.2024.

Podľa § 167j ods.2 ZKR kto tvrdí, že majetok nemal byť zapísaný do súpisu, má právo uplatniť u správcu námietku, ktorú správca zverejní v Obchodnom vestníku. Ak ktorýkoľvek veriteľ prihlásenej pohľadávky trvá na zapísaní majetku do súpisu, môže do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca majetok zo súpisu vylúči.

V lehote podľa § 167j ods. 2 ZKR žiaden z veriteľov prihlásenej pohľadávky netrval na zapísaní majetku do súpisu a nežiadal od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. S poukazom na uvedené správca majetok, ku ktorému bola uplatnená námietka podľa § 167j ods. 2 ZKR zapísaný na liste vlastníctva číslo 9993, ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v obci a katastrálnom území Detva ako

CKN parc.č. 8760/1 lesný pozemok vo výmere 1231587 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8760/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8761 lesný pozemok vo výmere 104483 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8774 lesný pozemok vo výmere 31806 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8790 lesný pozemok vo výmere 252566 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8820 ostatná plocha vo výmere 1180 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8821/2 lesný pozemok vo výmere 1969 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8826 ostatná plocha vo výmere 9274 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8827 trvalý trávny porast vo výmere 24253 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8830/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8831 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 408 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8832 záhrada vo výmere 332 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8833 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8835 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8836 trvalý trávny porast vo výmere 40799 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8837/1 lesný pozemok vo výmere 66772 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8837/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8837/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8837/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8839 lesný pozemok vo výmere 96685 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8842/1 orná pôda vo výmere 1662 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8842/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 340 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8848 lesný pozemok vo výmere 325193 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8849 lesný pozemok vo výmere 137945 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8852/1 orná pôda vo výmere 3053 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8852/2 trvalý trávny porast vo výmere 1817 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8854 trvalý trávny porast vo výmere 686 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8856 lesný pozemok vo výmere 1271061 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8858 lesný pozemok vo výmere 461093 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8859 lesný pozemok vo výmere 6449 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8862 lesný pozemok vo výmere 60668 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8863 lesný pozemok vo výmere 6097 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8865 lesný pozemok vo výmere 11883 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8866 lesný pozemok vo výmere 88305 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8872 lesný pozemok vo výmere 1062 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8874 lesný pozemok vo výmere 938 m2 Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8876 lesný pozemok vo výmere 2739 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8877 lesný pozemok vo výmere 33466 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8882 lesný pozemok vo výmere 1181 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8887 lesný pozemok vo výmere 740 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8894 lesný pozemok vo výmere 188932 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8899 lesný pozemok vo výmere 30788 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8913 lesný pozemok vo výmere 29457 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8920 lesný pozemok vo výmere 98762 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8922 lesný pozemok vo výmere 2576 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8926 lesný pozemok vo výmere 785796 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 8952 lesný pozemok vo výmere 24894 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 10600 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 11423 lesný pozemok vo výmere 5095 m² Podiel: 315/1076040

CKN parc.č. 11669 lesný pozemok vo výmere 21283 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7351 trvalý trávny porast vo výmere 315 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7475 orná pôda vo výmere 1693 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7534 orná pôda vo výmere 7899 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7535 trvalý trávny porast vo výmere 7909 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7536 trvalý trávny porast vo výmere 6191 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7559 lesný pozemok vo výmere 110094 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7560 lesný pozemok vo výmere 74565 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7643/1 trvalý trávny porast vo výmere 78347 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7643/2 lesný pozemok vo výmere 524250 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7643/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7643/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7648 trvalý trávny porast vo výmere 1841 m² Podiel: 315/1076040

EKN parc.č. 7649 lesný pozemok vo výmere 409703 m² Podiel: 315/1076040

na liste vlastníctva číslo: 11859, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. Obec: Detva

katastrálne územie: Detva

Stavba rodinného domu súpisné číslo 59 na pozemku CKN parc.č. 8831 Podiel: 315/1076040

vylúčil zo súpisu všeobecnej podstaty dlžníka Marian Suja, nar. 30.10.1967, trvale bytom A. Hlinku 905/15, 962 12 Detva v konkurznom konaní Okresného súdu Banská Bystrica pod sp.zn. 5OdK/374/2019.

V Hnúšti, 4. júla 2024

JUDr. Ján Čipka, správca