

**K037324**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VITRA s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 695 785

Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.

Sídlo správcu: Grösslingova 56, 811 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/46/2021 S1433

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/46/2021

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

**Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru**

Meno a priezvisko/Obchodné meno úpadcu (dlžníka): **VITRA s. r. o. „v konkurze“**

Dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka): **36 695 785**

Spisová značka súdneho spisu: **27K/46/2021**

Spisová značka správcovského spisu: **27K/46/2021 S 1433**

**Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru**

Miesto konania: sídlo správcu, Grösslingová 56, 811 09 Bratislava

Termín konania: **04.07.2024**

Začiatok zasadnutia: 11.00 hod.

V konkurznej veci úpadcu: **VITRA s. r. o. „v konkurze“**, sídlo: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785

Hlasovanie: per rollam podľa § 38 ods. 3 ZKR zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru

Prítomní členovia veriteľského výboru:

- i. **Slovenská konsolidačná, a.s. (SK, a.s.)**
- ii. **Marek Forro, zast. JUDr. Jana Ivánová, advokát**
- iii. **Advokátska kancelária Kucek & Partners, s.r.o.**

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
2. **Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 19.06.2024**
3. **Záver**

**1. Otvorenie:**

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru v zmysle § 38 ZKR na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku zapísaného do všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa 19.06.2024. Predseda veriteľského výboru konštatoval, že všetkým členom veriteľského výboru bola doručená pozvánka spolu so žiadosťou SKP o uloženie záväzného pokynu.

Členovia veriteľského výboru v zmysle § 38 ods. 3 ZKR využili možnosť hlasovať per rollam a svoje hlasovacie lístky doručili predsedovi veriteľského výboru. Dňa 27.06.2024 písomne hlasoval člen veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s.. Dňa 03.07.2024 písomne hlasoval predseda veriteľského výboru Marek Forro, prostredníctvom svojho zástupcu, JUDr. Jana Ivánová, advokát. Dňa 02.07.2024 písomne hlasoval člen veriteľského výboru Advokátska kancelária Kucek & Partners, s.r.o..

Veriteľský výbor je v zmysle § 38 ods. 2 a 3 ZKR uznášaniaschopný.

**2. Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 19.06.2024 :**

Hlasovanie veriteľského výboru o žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 19.06.2024 spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. e) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), t.j. **priamym predajom a postúpením práv a povinností k speňažovanému majetku podľa podmienok uvedených v žiadosti správcu z 19.06.2024.**

Predmetom speňažovania bude majetok zaradený do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 74/2022 dňa 19.04.2022 v spojení s OV č. 64/2024 zo dňa 02.04.2024, a to konkrétne stavebný objekt:

**Stavebný objekt v kat.úz. Furča:**

popis	adresa	kat.územie	účtovná hodnota EUR
Staveb.objekt SO 15, Stará Sečovská cesta	Na Hore	Furča	120.000,00

Spôsob speňažovania - formou priameho predaja majetku podľa § 92 ods. 1 písm. e) ZKR za podmienok uvedených v žiadosti z 19.06.2024.

Bolo prístupné k hlasovaniu a bolo prijaté nasledujúce uznesenie:

**Hlasovanie:**

Za hlasovali: 2 z 3

Proti hlasovali: 1 z 3

Zdržali sa hlasovania: 0 z 3

SK, a.s. ako člen VV hlasoval PROTI prijatiu Uznesenia VV, pričom požiadal o evidovanie svojej pripomienky v zápisnici z hlasovania VV nasledovne:

„Slovenská konsolidačná, a.s., ako člen veriteľského výboru ponuku od záujemcu spoločnosti KESECOVSKA, s.r.o. so sídlom v Prešove, IČO: 53 879 69 vo výške 14 400,00 € s DPH považuje za nedostatočnú. Nie je presne špecifikovaný majetok, ktorého dispozičné právo sa

*má previesť (ide o asfaltovú cestu, nie je určená jeho výmera), nie je možné objektívne určiť, aký je zámer záujemcu o využitie predmetného majetku.“*

Na základe uvedenej námietky veriteľa ako aj dotazu ďalšieho člena veriteľského výboru priamo na správcu, bolo pred termínom zasadnutia veriteľského výboru doručené všetkým členom veriteľského výboru dodatočné stanovisko záujemcu KESECOVSKA, s.r.o..

Na základe vykonaného hlasovania bolo prijaté toto

**UZNESENIE č. 1:**

**Veriteľský výbor UDEĽUJE** správcovi úpadcu, spoločnosti VITRA s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785, **záväzný pokyn na predaj speňažovaného majetku špecifikovaného v Žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 19.06.2024 (ďalej len „Žiadosť“)** spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. e) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom speňažovaného majetku podľa podmienok uvedených v žiadosti správcu z 19.06.2024.

**1. Záver:**

Záverom predsedu veriteľského výboru o 11:15 hod. ukončil zasadnutie veriteľského výboru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú hlasovacie lístky.

V Bratislave, dňa 04.07.2024

zapísal predseda veriteľského výboru:

**za Marek Forro**  
**JUDr. Jana Ivánová, advokát**