

X042000

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP015/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:07 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
658	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/
1354 / 68		Zastavaná plocha a nádvorie		59
1354 / 72		Zastavaná plocha a nádvorie		123
1354 / 76		Zastavaná plocha a nádvorie		31
Stavby:				
Súpisné číslo		Parcelné číslo	Druh stavby	
1435		1354 / 68	10 Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
731	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/
1354 / 89		Ostatná plocha		10
Spoluvlastnícky podiel v 1/8.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
805	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/
1354 / 9		Ostatná plocha		318

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 1435 v obci Veľká Lúka. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a spoluvlastnícke podiely k pozemkom parcelné č. 1354/89 a 1354/9.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Nehnuteľnosť je určená na rodinné bývanie, má samostatný vstup cez vlastný pozemok. Nehnuteľnosť má dve nadzemné podlažia. V nehnuteľnosti je jeden byt a spĺňa podmienky rodinného domu. Rodinný dom bol podľa kolaudačného rozhodnutia postavený v roku 2013, čomu zodpovedá aj jeho materiálovo-technické vyhotovenie.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tehál hr. 300 - 400 mm. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované tak isto z keramických tehál. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom sadrokartónovým podhľadom. Krov je drevený pultový, krytina je z trapézového plechu "Maslen", pod ňou je poistná izolácia z tatrafolu s parozábranou. Okenné výplne v obvodových konštrukciách sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vstupné dvere do domu sú plastové bezpečnostné, vnútorné drevené dyhované v drevených obložkových zárubniach. Objekt má bleskozvod. V nadzemnom podlaží sú železobetónové schody, v čase hodnotenia bez povrchovej úpravy, budú obložené dreveným obkladom. Fasáda je zateplená s povrchovou úpravou z tenkovrstvej roztratelnej omietkovej zmesi na baze umelých hmôt, vstupná stena 1.NP je obložená remienkovým kúrením. Ohrev teplej vody bude elektronickým bojlerom. Rozvody teplej a studenej vody sú plastové. Elektroinštalácia je svetelná, v 1 NP aj motorická, istenie ističmi. V domu sú rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 658, katastrálne územie Veľká Lúka

Účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO 45684618, so sídlom Mostová 2, Bratislava, na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68, formou dobrovoľnej dražby, P 325/2019 zapísané dňa 23.10.2019 - 117/19.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24.

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P-135/2024 zapísané dňa 03.06.2024 - 31/24.

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavba so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/1, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14.

Iné údaje:

Bez zápisu

List vlastníctva č. 731, katastrálne územie Veľká Lúka

Účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24.

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P-135/2024 zapísané dňa 03.06.2024 - 31/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemkov C KN parc. č. 1354/89 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/8, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14.

Iné údaje:

Bez zápisu

List vlastníctva č. 805, katastrálne územie Veľká Lúka

Účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24.

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P-135/2024 zapísané dňa 03.06.2024 - 31/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 1354/9 strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu na časti horeuvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 211/2010 zo dňa 23.7.2010, vyhotoveného spol. GEODET spol. s r.o., Za Hronským mostom č.3, Zvolen a úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 2.8.2010 pod č.393/2010 a zároveň strpieť a umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, ako aj bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav a to bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 056 006, Partizánska 5, Banská Bystrica, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, V 1495/11 z 6.7.2011 - 64/11, 579/15.

Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemkov 1354/9 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/4, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14, 579/15.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 37/2024 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 19.04.2024 Číslo znaleckého posudku: 46/2024 - Doplnenie č. 1 znaleckého posudku 27/2024 Dátum vyhotovenia: 14.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 108 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 200,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991