

X041997

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		401023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	DoubleTree by Hilton Košice, Hlavná 1, 040 01 Košice (Salónik Strauss - na 1. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	12:15 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

PREDMET DRAŽBY č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia :**

Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
	Obec :	
	Katastrálne územie :	
206	Bardejov	Bardejov
	Andrejová	
	Andrejová	

Pozemky: parcely registra „E“

Parcelné číslo	Druh pozemku:	Výmera v m2:	Poznámky-charakteristika-príslušnosť k ZÚO-EL
217	Orná pôda	3208	
234/1	Ostatná plocha	401	
396/2	Orná pôda	3250	
404	Orná pôda	2795	
601/2	Orná pôda	3683	
605	Orná pôda	3919	
634/2	Orná pôda	1022	
634/4	Orná pôda	1590	
658	Orná pôda	608	
659	Orná pôda	950	
714/2	Orná pôda	4032	
749	Orná pôda	1640	
834/100	Orná pôda	2838	
843/201	Orná pôda	4160	
834/101	Orná pôda	3931	
872/102	TTP	104	
873/102	Orná pôda	88	
872/202	TTP	776	
873/4	Orná pôda	322	
873/202	Orná pôda	1890	
969/1	Orná pôda	513	
969/2	Orná pôda	91	
1003/1	Orná pôda	533	

PREDMET DRAŽBY č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
223	Bardejov	Bardejov	
	Andrejová		
	Andrejová		
Pozemky: parcely registra „E“			
Parcelné číslo	Druh pozemku:	Výmera v m2:	Poznámky-charakteristika-prislušnosť k ZÚO-EL
482/38	TTP	1724	
488/15	TTP	1690	
488/26	Orná pôda	2143	
489/1	Orná pôda	2743	
493/7	Orná pôda	2265	
504/16	Orná pôda	3438	
506/7	Orná pôda	240	
506/29	Orná pôda	2079	
506/76	Orná pôda	4733	
506/131	Orná pôda	2472	
506/153	Orná pôda	2288	
506/163	Orná pôda	1686	
506/178	Orná pôda	637	
520/45	Orná pôda	1766	
521/7	Orná pôda	1694	
521/29	Orná pôda	511	
523/6	Orná pôda	1475	
526/52	Orná pôda	1435	
534/3	Orná pôda	1553	
534/14	Orná pôda	273	
537/7	Orná pôda	1473	
537/23	Orná pôda	1680	
537/54	Orná pôda	727	

Opis predmetu dražby
<i>Pozemky v k.ú. Andrejová</i> Predmetom dražby je prevažne poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Andrejová, okres Bardejov, evidovaná na LV 206 ako parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/100, 834/101, 834/201, 872/102, 872/202, 873/4, 873/102, 873/202, 969/1, 969/2, 1003/1; evidované na LV 223 ako parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54 o celkovej výmere 83069 m². Parcely sa nachádzajú po celom katastrálnom území obce Andrejová a sú využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda a ako trvalé trávne porasty. Parcely EKN 488/26, 521/7, 521/29, 523/6, 537/7, 537/54, 534/14658 a 714/2 sú celé porastené náletovými drevinami. Parcely E KN 506/131, 506/153, 506/163, 537/23, 526/52, 534/3, 834/101, 843/201 a 659 sú čiastočne porastené náletovými drevinami. Parcela EKN 489/1 je celá porastená náletovými drevinami a rozdeľuje ju štátna cesta III. Triedy Andrejová – Šarišské Čierne. Vyššie spomínané pozemky v kat. úz. Andrejová, výpisov z verejne prístupného katastrálneho portálu, sú využívané ako orná pôda – kód využitia: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a kód využitia : 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Umiestnenie pozemku 2 – pozemky sú umiestnené

mimo zastavaného územia obce.

Parcela KN-E č. 834/100, Parcely KN-E č. 872/102 a 873/102

Predmetom dražby je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 834/100 - orná pôda o výmere 2838 m², umiestnený v zastavanom území (ZUO) obce Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 252/7 - zastavaná plocha a nádvorie, a časť parcely KN-C č. 257/1 - ostatná plocha, ku ktorým nie je založený list vlastníctva. Predmetom dražby sú pozemky registra "E" evidované na mape určeného operátu KN-E č. 872/102 - trvalý trávny porast o výmere 104 m² a KN-E č. 873/102 - orná pôda o výmere 88 m², umiestnené v ZUO Andrejová, ktoré boli identifikované na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 247/3 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené v poľnohospodárskom dvore, v okrajovej časti obce, sú pokryté vysokou a nízkou zeleňou, čiastočne aj spevnenou skladovou plochou poľnohospodárskych produktov. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o poľnohospodársku polohu. Parcela E 834/100 bola ohodnotená Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Parcela KN - E č. 969/1 a 969/2

Predmetom dražby je časť pozemku registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 969/1 - orná pôda o výmere 513 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (MZUO) Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 484 - orná pôda, ku ktorému nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 969/2 - orná pôda o výmere 91 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 582 - vodná plocha, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, z južnej strany, hodnotené časti sú súčasťou cestnej príjazdovej komunikácie do obce, a ďalší pozemok je súčasťou vodnej plochy - potoka. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o plochy pre verejné dopravné vybavenie. Parcela E 969/1 bola ohodnotená Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Parcela KN-E č. 489/1, Parcela KN-E č. 493/7 a 506/7

Predmetom dražby je časť pozemku registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 489/1 - orná pôda o výmere 2743 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (MZUO) Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 493/7 - orná pôda o výmere 2265 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 506/7 - orná pôda o výmere 240 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, zo severnej strany, hodnotené časti sú súčasťou cestnej príjazdovej komunikácie do obce. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o plochy pre verejné dopravné vybavenie. Parcely boli ohodnotené Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Pozemky parc. reg. E KN č. 601/2,605, 634/4, 714/2 v k.ú. Andrejová

Predmetom dražby sú tiež vyššie uvedené parcely, ktoré sú vedené prevažne ako poľnohospodárska pôda a v časti ako lesy - časti lesných pozemkov a lesných porastov v k.ú. Andrejová. Lesné porasty boli evidované a

identifikované na parcelách E KN č. 601/2, 634/4, 605 a 714/2 v k.ú. Andrejová, zapísané na liste vlastníctva č. 206. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Oblastnej jednotke Nízke Beskydy, na Lesnom hospodárskom celku Komárov, Lesnom celku Lesy na LHC Komárov, v lokalitách označovaných miestnymi názvami Hor, Kamianka a Za Chotárnou. Súčasným užívateľom vyššie uvedených častí lesných nehnuteľností je Pozemkové spoločenstvo urbárskych a súkromných lesov Andrejová, ktoré na nich hospodári v súlade s Programom starostlivosti o lesy s platnosťou na roky 2023 – 2032. Parcely boli ohodnotené Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Gduľom, znalcom v odbore lesníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 206

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653- Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165105030 na nehnuteľnosti parcela EKN 217, orná pôda o výmere 3208 m², EKN 234/1, ostatná plocha o výmere 401 m², EKN 396/2, orná pôda o výmere 3250 m², EKN 404, orná pôda o výmere 2795 m², EKN 601/2, orná pôda o výmere 3683 m², EKN 605, orná pôda o výmere 3913 m², EKN 634/2, orná pôda o výmere 1022 m², EKN 634/4, orná pôda o výmere 1590 m², EKN 658, orná pôda o výmere 608 m², EKN 659, orná pôda o výmere 950 m², EKN 714/2, orná pôda o výmere 4032 m², EKN 749, orná pôda o výmere 1640 m², EKN 834/100, orná pôda o výmere 2838 m², EKN 834/101, orná pôda o výmere 3931 m², EKN 843/201, orná pôda o výmere 4160 m², EKN 872/102, trvalý trávny porast o výmere 104 m², EKN 872/202, trvalý trávny porast o výmere 776 m², EKN 873/4, orná pôda o výmere 322 m², EKN 873/102, orná pôda o výmere 88 m², EKN 873/202, orná pôda o výmere 1890 m², EKN 969/1, orná pôda o výmere 513 m², EKN 969/2, orná pôda o výmere 91 m², EKN 1003/1, orná pôda o výmere 533 m² na podiel povinného v 1/1 - V 3070/2019 zo dňa 19.12.2019

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť: parcela EKN 217, EKN 234/1, EKN 396/2, EKN 404, EKN 601/2, EKN 605, EKN 634/2, EKN 634/4, EKN 658, EKN 659, EKN 714/2, EKN 749, EKN 834/100, EKN 834/101, EKN 843/201, EKN 872/102, EKN 872/202, EKN 873/4, EKN 873/102, EKN 873/202, EKN 969/1, EKN 969/2, EKN 1003/1 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165012934 zo dňa 28.11.2019 - V 3071/2019 zo dňa 27.12.2019

Poznámka:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 16.05.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.12.2019 - V 3071/2019 k nehnuteľnostiam : parcely EKN 217, EKN 234/1, EKN 396/2, EKN 404, EKN 601/2, EKN 605, EKN 634/2, EKN 634/4, EKN 658, EKN 659, EKN 714/2, EKN 749, EKN 834/100, EKN 834/101, EKN 843/201, EKN 872/102, EKN 872/202, EKN 873/4, EKN 873/102, EKN 873/202, EKN 969/1, EKN 969/2, EKN 1003/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Akbari Asadullah, MVDr., rod. Akbari a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 90/2023 - v.z. 41/23

LV č. 223

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653- Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165105030 na nehnuteľnosti parcela EKN 482/38, trvalý trávny porast o výmere 17/24 m², EKN 488/15, trvalý trávny porast o výmere 1690 m², EKN 488/26, trvalý trávny porast o výmere 2143 m², EKN 489/1, orná pôda o výmere 2743 m², EKN 493/7, orná pôda o výmere 2265 m², EKN 504/16, orná pôda o výmere 3438 m², EKN 506/7, orná pôda o výmere 240 m², EKN 506/29, orná pôda o výmere 2079 m², EKN 506/76, orná pôda o výmere 47/33 m², EKN 506/131, orná pôda o výmere 2472 m², EKN 506/153, orná pôda o výmere 2288 m², EKN 506/163, orná pôda o výmere 1686 m², EKN 506/178, orná pôda o výmere 637 m², EKN 520/45, orná pôda o výmere 1766 m², EKN 521/7, orná pôda o výmere 1694 m², EKN 521/29, orná pôda o výmere 511 m², EKN 523/6, orná pôda o výmere 1475 m², EKN 526/52, orná pôda o výmere 1435 m², EKN 534/3, orná pôda o výmere 1553 m², EKN 534/14, orná pôda o výmere 273 m², EKN 537/7, orná pôda o výmere 1473 m², EKN 537/23, orná pôda o výmere 1680 m², EKN 537/54, orná pôda o výmere 727 m² na podiel povinného v 1/1 - V 3070/2019 zo dňa 19.12.2019

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť: parcela EKN 482/38, EKN 488/15, EKN 488/26, EKN 489/1, EKN 493/7, EKN 504/16, EKN 506/7, EKN 506/29, EKN 506/76, EKN 506/131, EKN 506/153, EKN 506/163, EKN 506/178, EKN 520/45, EKN 521/7, EKN 521/29, EKN 523/6, EKN 526/52, EKN 534/3, EKN 534/14, EKN 537/7, EKN 537/23, EKN

537/54 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165012934 zo dňa 28.11.2019 - V 3071/2019 zo dňa 27.12.2019

Poznámka:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 16.05.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.12.2019 - V 3071/2019 k nehnuteľnostiam : parcely EKN 482/38, EKN 488/15, EKN 488/26, EKN 489/1, EKN 493/7, EKN 504/16, EKN 506/7, EKN 506/29, EKN 506/76, EKN 506/131, EKN 506/153, EKN 506/163, EKN 506/178, EKN 520/45, EKN 521/7, EKN 521/29, EKN 523/6, EKN 526/52, EKN 534/3, EKN 534/14, EKN 537/7, EKN 537/23, EKN 537/54 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Akbari Asadullah, MVDr., rod. Akbari a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 90/2023- v.z. 41/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 5/2024 v znení dodatku č. 1 súdnym znalcom Ing. Vladimírom Jurekom v sume 141.000,- €, ZP č. 2/2024 súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 10.300,- €, ZP č. 1/2024 súdnym znalcom Ing. Mariánom Gduľom v sume 204,- €, spolu v hodnote 151.500,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		