

**X041788**

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Číslo dražby                                                                    |                                     | 224                                                                           |               |
| <b>A. Označenie dražobníka</b>                                                  |                                     |                                                                               |               |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.                                          |               |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                               |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                     | Stummerova                                                                    |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                     | 1553                                                                          |               |
| c) Názov obce                                                                   |                                     | Topoľčany                                                                     | d) PSČ 955 01 |
| e) Štát                                                                         |                                     | Slovenská republika                                                           |               |
| III.                                                                            | Zapísaný                            | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515                        |               |
| IV.                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 43 958 591                                                                    |               |
| B.                                                                              | Dátum vykonania dražby              | 3. 7. 2024                                                                    |               |
| C.                                                                              | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany |               |
| D.                                                                              | Čas konania dražby                  | 13:00 hod                                                                     |               |
| E.                                                                              | Kolo dražby                         | prvé                                                                          |               |
| F.                                                                              | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                               |               |

**LIST VLASTNÍCTVA č. 185**

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku         | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|----------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 494            | 243         | Trvalý trávny porast |            |              |             | 2               |
| 573            | 922         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 704/1          | 9697        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 704/2          | 227         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 931            | 27388       | Trvalý trávny poras  |            |              |             | 2               |
| 1022           | 7582        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, DIhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993  
Podiel: 6/12

**LIST VLASTNÍCTVA č. 526**

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 938            | 12424       | Orná pôda    |            |              |             | 2               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

13 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993  
, Podiel: 4/24

#### LIST VLASTNÍCTVA č. 596

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 19             | 135         | Zastavaná plocha a nádvorie |            |              |             | 1               |
| 24             | 483         | Záhrada                     |            |              |             | 1               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

12 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993  
, Podiel: 12/72

#### LIST VLASTNÍCTVA č. 649

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 141            | 175         | Záhrada      |            |              |             | 1               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

14 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993  
, Podiel: 4/48

#### LIST VLASTNÍCTVA č. 758

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku         | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|----------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 510            | 486         | Trvalý trávny porast |            |              |             | 2               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

12 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993, Podiel: 4/12

### LIST VLASTNÍCTVA č. 978

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 785            | 8691        | Orná pôda    |            |              |             | 2               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

11 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993, Podiel: 4/12

### LIST VLASTNÍCTVA č. 1008

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Obec: Tisovec          | Katastrálne územie: Rimavská Píla               |
| Okres: Rimavská Sobota | Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor |

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku         | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|----------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 352/1          | 1073        | Trvalý trávny porast |            |              |             | 1               |
| 352/2          | 90          | Trvalý trávny porast |            |              |             | 2               |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993  
, Podiel: 6/12

**Opis predmetu dražby****OPIS pozemku p. č. 19, 24 a 141:**

Jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Tisovec, k.ú. Rimavská Píla, v lokalite zástavby prevažne rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti mesta s prístupom po miestnej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. V meste sú vybudované všetky inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia.

**OPIS pozemku p. č. 352/1, 352/2:**

Pozemky parc.č.352/1,352/2 tvoria sčasti lúku, sčasti zasahujú do lesného porastu a sú pokryté náletovými drevinami. Vzhľadom k umiestneniu k zastavanému územiu a dosahu inžinierskych sietí nie sú vhodné na výstavbu, vhodné je využitie na poľnohospodárske účely.

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Pozemky parc.č.19,24,141,352/1,352/2 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Tisovec v časti Rimavská Píla, ktorá bola pred rokom 1979 samostatnou obcou. Jedná sa o pozemky v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. K ohodnocovaným nehnuteľnostiam je prístup po miestnej asphaltovej komunikácii a spevnenej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. V meste sú vybudované inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia, internet, káblová televízia. Dopravné spojenie je možné mestskou autobusovou a vlakovou dopravou. Mesto Tisovec má 3693 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Hotel (motel, hotel)
- Turistická ubytovňa
- Komerčná poisťovňa
- Komerčná banka
- Bankomat
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Kino stále

- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Samostatná ambulancia praktického lekára pre dospelých
- Samostatná ambulancia praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatná ambulancia praktického lekára stomatóloga
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky parc.č.19,24,141 v čase ohodnotenia boli využívané ako je uvedené na LV č.596 a LV č.649.Vzhľadom na tvar pozemku a veľkosť spoluvlastníckych podielov sa nedá predpokladať iné využitie.

Pozemky parc.č.352/1,352/2 tvoria sčasti lúku, sčasti zasahujú do lesného porastu a sú pokryté náletovými drevinami. Vzhľadom k umiestneniu k zastavanému územiu a dosahu inžinierskych sietí nie sú vhodné na výstavbu, vhodné je využitie na poľnohospodárske účely.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 19, 24,E KN parc. č. 141,E KN parc. č. 141, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Iné riziká neboli zistené.

**OPIS pozemkov p. č. 494, 573, 704/1, 931, 1022, 938, 510, 785 :**

Mesto Tisovec tvoria dve katastrálne územia - Tisovec a Rimavská Píla. Územie sa nachádza v mohutnom horstve Slovenského Rudohoria, v závere širšej časti údolia rieky Rimavy.

V znaleckom posudku sú hodnotené pozemky poľnohospodárskej pôdy registra „E“ parcelné číslo 494, p.č. 573, p.č. 704/1, p.č. 931, p.č. 1022, p.č. 938, p.č. 510 a p.č. 785, umiestnené mimo zastavaného územia obce po identifikácii na záväzný druh pozemkov registra „C“ ktorého sú súčasťou tak ako sú vedené v katastrí nehnuteľností. Tvar pozemkov registra „E“ obdĺžnikového alebo nepravidelného tvaru, sú súčasťou pozemkov registra „C“, hranice pozemkov nie sú v teréne zreteľné. Okrem pozemku reg. „E“ p.č. 973 sú pozemky súčasťou poľnohospodárskeho bloku LPIS (Land Parcel Information System) - Identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde. Hodnotené pozemky nie sú súčasťou chráneného územia, nachádzajú sa v prvom stupni ochrany prírody.

Hlavná pôdna jednotka:

Charakteristika podľa 3. a 4. miesta kódu BPEJ

kód:

14 FMa - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

60 KMa - kambizeme kultizemné, kyslé a veľmi kyslé, zo zvetralín hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké

80 KMm - kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ľahké

00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútro pôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B- horizonte).

Charakteristika podľa 5. a 6. miesta kódu BPEJ

kód: 06

Svahovitost': 0,1 – Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie až možnosťou prejavu plošnej

vodnej erózie 0o – 3 o

Expozícia: 0 – rovina

Skeletovitost': 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 2 – plytké (do 30 cm)

kód: 24

Svahovitost': 2 – mierny svah 3o – 7o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitost': 2 – stredne skeletovité

Hĺbka pôdy: 1 – stredne hlboké (30-60 cm)

kód: 41

Svahovitost': 3 – stredný svah 7o – 12o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitost': 1 – slabo skeletovité

Hĺbka pôdy: 0 – hlboké pôdy (60 cm a viac) kód: 67

Svahovitost': 4 – výrazný svah 12o – 17o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitost': 0,1 – bez skeletu až stredne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

kód: 88

Svahovitost': 5 – príkry svah 12o – 17o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitost': 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

kód: 98

Svahovitost': 5 – príkry svah 12o – 17o

Expozícia: 3 – severná

Skeletovitost': 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

kód: 99

Svahovitost': 6 – príkry svah 12o – 17o

Expozícia: 3 – severná

Skeletovitost': 0, 1 2,3 – bez skeletu až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

Charakteristika podľa 7. miesta kódu BPEJ

Zrinitost' (pôdny druh): 1 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Skupina kvality pôdy podľa BPEJ: 7 BPEJ 0714062, 0760241, 0960411 9 BPEJ 0780671, 0800991, 0780881, 0780981

Nadmorská výška: 350 až 470 metrov nad morom

**OPIS pozemku p. č. 704/2 :**

Jedná sa o lesný pozemok nachádzajúci sa v lesnom celku neštátne lesy Rimavské Brezovo. Plán starostlivosti o les s platnosťou 2023-2032 určuje mapové, číselné a textové podklady nevyhnutné pri hospodárení v lesoch a zároveň slúži ako nástroj regulácie a kontroly hospodárenia na predmete dražby.

**G. | Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 185 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 494, 573, 704/1, 704/2, 931, 1022, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 526 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 938, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 596 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 19, 24, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 649 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 141, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 758 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 510, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 978 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 785, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1008 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 352/1, 352/2, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Podľa zápisu v katastri nehnuteľností bola na predmet dražby v rozsahu pozemkov p. č. 494, 573, 704/1, 931, 1022, 938, 510, 785, 352/1, 352/2 uzatvorená nájomná zmluva č. 9/2012 zo dňa 20.05.2012 na dobu určitú od 01.01.2012 do 01.01.2022 s nájomcom Agrokol, spol. s r.o., Košická cesta 1730, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36 052 272.



|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |        |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| I.  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>             | <p>1.832,88 EUR</p> <p>Podľa znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 01.05.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 19, 24, 141, 352/1, 352/2 na sumu 1.030,00 EUR.</p> <p>Podľa znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 11.05.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Oskár Kevický, so sídlom Jesenského 2, 942 01 Šurany, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914764 pre odbor poľnohospodárstvo, odvetvie znalca odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 494, 573, 704/1, 931, 1022, 938, 510, 785 na sumu 761,14 EUR.</p> <p>Podľa znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 29.04.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Valér Cmorík, so sídlom Močiar 531/27, 970 01 Rimavské Janovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910423 pre odbor lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 704/2 na sumu 41,74 EUR.</p> |               |        |
| J.  | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>       | 6.500,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |
| K.  | <b>Najnižšie podanie</b>                      | 1.832,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |        |
| L.  | <b>Označenie licitátora</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |        |
|     | I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Mgr. Vladimír Bobošík                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |
|     | II. <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |        |
|     | a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Palárikova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |        |
|     | b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 2786/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |        |
|     | c) <b>Názov obce</b>                          | Topoľčany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | d) <b>PSČ</b> | 955 01 |
|     | e) <b>Štát</b>                                | SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |        |
| IV. | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                   | 18.11.1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |        |