

Dražby

X041781

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 242EX 445/18
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Radoslav Kešeľak
Ulica: Mlynská 2
Obec: Spišská Nová Ves
PSČ: 052 01
Telefónne číslo: +421 905 502 857
Emailová adresa: radoslav.keselak@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 8. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Gelnica
Obec: Helcmanovce
Kataster: Helcmanovce
Číslo listu vlastníctva: 1605

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 4533
Výmera: 1730 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Alexander Beluško
Miesto TP/Sídlo: SNP 1125/22 056 01 Gelnica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 465 EUR

Výška zábezpeky: 232,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK70 5600 0000 0035 0050 0005, VS 44518
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, prevodným príkazom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti po dražbe, prevodom na účet do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 465 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: do pokladne súdneho exekútora, prevodom na účet súdneho exekútora

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli stanovené žiadné
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	neboli stanovené žiadné
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	sa riadia ustanoveniami §150 Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	12. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	08:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	par.c. č. 4533 - trvalý trávny porast, katastrálne územie Helcmanovce
Poznámka:	bližšie informácie budú podané v kancelárii súdneho exekútora osobne, prípadne na tel č. 0905502857

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.