

Dražby

X041780

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 7. 2024
Číslo exekučného konania: EX 5388/2013
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Husťák
Ulica: Žriedlova 3
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 556256217
Emailová adresa: bohumil.hustak@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 8. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Žriedlova 3, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Gelnica
Obec: Smolník
Kataster: 856851 - Smolník
Číslo listu vlastníctva: 495

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 882/2
Výmera: 671 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 882/3
Výmera: 140 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Ostatná plocha

Typ parcely: C
Číslo parcely: 883
Výmera: 770 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 162
Typ parcely: C
Číslo parcely: 883
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: František Nagy
Miesto TP/Sídlo: Moštenica
Podiel: 1/14

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2960,00 EUR

Výška zábezpeky: 1480,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet, hotovostne do pokladne
Lehota na zloženie zábezpeky: na účet najneskôr 1 deň pred konaním dražby, príp. 15 min. pred dražbou v hotovosti do pokladne exekútora
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK16 1100 0000 0029 2083 1818
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Žriedlova č. 3, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, resp. príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: spôsobom, akým ju zaplatil
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 2960,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražbou vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Smolník 162, 055 66 Smolník
Poznámka: po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/625 62 17, 055/625 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk
II. obhliadka dňa 30.07.2024 o 9:00 hod. po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/625 62 17, 055/625 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.