

K037055

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Hlinka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská Lužná -, 900 42 Dunajská Lužná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.03.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/79/2023 S1406
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/79/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (nehnuteľnosti) – 2. kolo ponukového konania

JUDr. Štefan Dedák, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1406, so sídlom kancelárie Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka **Ján Hlinka**, nar. 07.03.1973, trvale bytom Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná (ďalej len „**DLŽNÍK**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku (nehnuteľnosti), patriaceho do všeobecnej podstaty DLŽNÍKA.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvorí súbor majetku - nehnuteľnosti, zapísané v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 235/2023 zo dňa 11.12.2023:

Ev.č.	Pozemok parcel. č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m ²	LV č.	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
47	52/2	„C“	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	76	222	Skačany	1/6	633,33 EUR
48	52/4	„C“	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	44	222	Skačany	1/6	366,67 EUR
49	55	„C“	ZÁHRADY	334	222	Skačany	1/6	2783,33 EUR
50	52/1	„C“	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	215	223	Skačany	1/18	597,22 EUR
51	48/1	„E“	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	20	1603	Skačany	1/18	55,56 EUR
52	48/2	„E“	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	30	1603	Skačany	1/18	83,33 EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku DLŽNÍKA v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 24OdK/79/2023 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Štefan Dedák, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 16:00 hod. na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku DLŽNÍKA sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Záujemcovia o kúpu špecifikovaného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4001 9157, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 16:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu.

Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o predaji nehnuteľností.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom Dlížníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Štefan Dedák, správca