

Dražby

X041779

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 114EX 1225/21
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal
Ulica: Moyzesová 34/1034
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556229885
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 9. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Moyzesová 34/1034, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Trebišov
Obec: Somotor
Kataster: Somotor
Číslo listu vlastníctva: 872

Stavba

Supisné číslo: 0
Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 628
Druh stavby: Poľnohospodárska budova
Popis stavby: Kravín

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jozef Priam
Miesto TP/Sídlo: Kollárova 6, 077 01 Kráľovský Chlmec
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 22709 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Trebišov
Obec: Somotor
Kataster: Somotor
Číslo listu vlastníctva: 896

Stavba

Supisné číslo: 202
Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 621/3
Druh stavby: Poľnohospodárska budova
Popis stavby: Stavba

Dražby

Supisné číslo: 0
 Typ parcely: Parcela registra C
 Číslo parcely: 622
 Druh stavby: Poľnohospodárska budova
 Popis stavby: Sklad

Supisné číslo: 498
 Typ parcely: Parcela registra C
 Číslo parcely: 623
 Druh stavby: Poľnohospodárska budova
 Popis stavby: Maštal'

Supisné číslo: 0
 Typ parcely: Parcela registra C
 Číslo parcely: 629
 Druh stavby: Poľnohospodárska budova
 Popis stavby: Telatník

Supisné číslo: 0
 Typ parcely: Parcela registra C
 Číslo parcely: 630
 Druh stavby: Poľnohospodárska budova
 Popis stavby: Kravín

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jozef Priam
 Miesto TP/Sídlo: Kollárova 6, 077 01 Kráľovský Chlmec
 Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 75228 EUR

Výška zábezpeky: 48969 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia do pokladne, najneskôr 15 minút pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK050900000000082121374
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 34/1034
Doklad o zložení zábezpeky: pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 97937 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Somotor, 076 35 Somotor
Poznámka:	Poľnohospodársky dvor Somotor

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.