

K037090

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ecker Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kvašov 122, 020 62 Kvašov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.04.1984
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrej Jaroš
Sídlo správcu: Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/188/2024 S373
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/188/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE

JUDr. Andrej Jaroš, so sídlom kancelárie Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín, správca úpadcu (ďalej aj „správca“): **Ladislav Ecker, nar.: 10.04.1984, trvale bytom: Kvašov 122, 020 62 Kvašov, Slovenská republika**, na ktorého majetok bol vyhlásený konkurz Uznesením Okresného súdu Trenčín, 40OdK/188/2024 zo dňa 03.06.2024, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 111/2024 s účinkami zverejnenia ku dňu 10.06.2024, týmto podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ZKR) ponúka na predaj nasledovný majetok dlžníka zapísaný do súpisu oddelenej podstaty publikovanom v OV č. 127/2024 zo dňa 27.06.2024 v stave tak ako „stojí a leží“ konkrétne speňaženie súpisovej zložky:

1. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA sa vyhlasuje za podmienok:

1. Predmet predaja:

NEHNUTEĽNOSTI

1. POZEMOK		
druh: orná pôda	výmera: 412 m ²	číslo LV: 7748
obec: Považská Bystrica	parc. č.: 4037/1	štát: SR
názov k.ú.: Považská Bystrica	spoluvlastnícky podiel: 1/2	Dôvod zapísania: ust. § 167h ods. 1 ZKR
okres: Považská Bystrica	parcela reg. KN "E"	Súpisová hodnota: 59,47 €

Hodnota súpisových položiek bola určená na základe prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Nehnutel'ný majetok úpadcu sa speňažuje spôsobom ako hnutel'ná vec (nehnutel'nosť menšej hodnoty).
3. Nehnutel'nosť nie je obydľím úpadcu.

4. Záujemca o kúpu majetku je povinný predložiť LISTINNE v zalepenej obálke svoju písomnú ponuku v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku na adresu správcu: JUDr. Andrej Jaroš, správca, Nám. sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín. **Na ponuky záujemcov doručené inak ako listinne sa nebude prihliadať.**
5. Na všetky písomné podania je nevyhnutné uviesť značku: „40OdK/188/2024 NEOTVÁRAŤ - VPK“, inak sa na podanie zájemcu nebude prihliadať.
6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, pričom ak je:
 - fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, osobný stav, kontaktné údaje (telefónne číslo a e-mailovú adresu) slúžiace na komunikáciu a doručovanie písomností správcovi záujemcovi,
 - fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, dátum narodenia a rodné číslo, kontaktné údaje (telefónne číslo a e-mailovú adresu) slúžiace na komunikáciu a doručovanie písomností správcovi záujemcovi,
 - právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktné údaje (telefónne číslo a e-mailovú adresu) slúžiace na komunikáciu a doručovanie písomností správcovi záujemcovi,
 - v prípade, že ponuka záujemcu nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, tak správca výzve záujemcu, aby chýbajúce údaje bezodkladne doplnil, najneskôr však v lehote 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie (z dôvodu hospodárnosti bude komunikácia správcu a záujemcu prebiehať prostredníctvom e-mailu) (ďalej aj ako „Lehota“)
 - v prípade, že záujemca nedoplní chýbajúce údaje v Lehote, tak správca na takúto ponuku nebude prihliadať.
7. Ponuka záujemcu musí obsahovať označenie čísla účtu záujemcu na vrátenie zálohy a doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu na určený účet správcu. Zároveň s predložením ponuky je záujemca povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu na účet správcu č. IBAN: SK17 7500 0000 0003 1102 8203, SWIFT: CEKOSKBX, do poznámky uviesť: VPK Ecker.
8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu (§ 167p ods. 1 ZKR) a to najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 4. tohto VPK. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.
9. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.
10. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ZKR.
11. Súčasťou ponuky je aj identifikácia súpisovej položky, o ktorú sa záujemca uchádza.
12. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 5 pracovných dní od jeho skončenia.

13. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo prevziať súbor majetku, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.
14. V prípade, že úspešný záujemca neposkytne potrebnú súčinnosť správcovi pre uzatvorenie kúpnej zmluvy po vyhodnotení verejného ponukového konania záloha na zaplatenie kúpnej ceny prepadne v prospech správcu ako zmluvná pokuta.
15. Podľa § 167s ZKR pri speňažení majetku správcu nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
16. Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
17. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva predmetu VPK znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.
18. Správca si vyhradzuje právo na zrušenie verejného ponukového konania do uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponukového konania.

V Trenčíne dňa 03.07.2024

JUDr. Andrej Jaroš

správca úpadcu: Ladislav Ecker