

K036893

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gazdík Pavel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ČSA 77/3 77/3, 962 31 Sliač - Hájniky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.06.1986
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Naďa Bôžiková
 Sídlo správcu: Martinčeka 531/7, 984 03 Lučenec
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/56/2024 S1530
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/56/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení verejného ponukového konania – I. kolo

Správca Ing. Naďa Bôžiková, so sídlom kancelárie na adrese Partizánska 15, 985 11 Halič, IČO: 45533351 (ďalej len „Správca“), správca v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka **Pavel Gazdík, nar: 27.6.1986, trvale bytom ČSA 77/3, 962 31 Sliač, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Pavel Gazdík, s miestom podnikania: ČSA 77/3, 962 31 Sliač, IČO: 50 482 653** (ďalej len „Dlžník“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 2OdK/56/2024 zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 46/2024, časti Konkurzy a reštrukturalizácie, zo dňa 5.3.2024, v súlade s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „ZKR“) vyhlasuje verejné ponukové konanie na speňaženie nehnuteľnej veci nižšej hodnoty, podliehajúcej konkurzu na majetok Dlžníka, a to nasledujúcich súpisových zložiek majetku ako celku:

Číslo	Názov	Číslo parcely	Druh	Výmera (m2)	Podiel	Zapísané
1	LV č. 211, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	538	TTP	7646	3360/60480	10.5.2024
2	LV č. 214, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	763	TTP	2826	"1/18	10.5.2024
3	LV č. 217, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	769	TTP	3236	"1/18	10.5.2024
4	LV č. 337, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	413/2	Orná pôda	233	3360/60480	10.5.2024
5	LV č. 339, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	499/1	Orná pôda	21265	2240/40320	10.5.2024
6	LV č. 389, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	269/1	Orná pôda	217	3360/60480	10.5.2024
7	LV č. 389, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	269/2	Orná pôda	117	3360/60480	10.5.2024
8	LV č. 389, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	650	Orná pôda	559	3360/60480	10.5.2024
9	LV č. 390, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	651	Orná pôda	2047	"1/54	10.5.2024
10	LV č. 465, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	265	TTP	390	120/1008	10.5.2024
11	LV č. 465, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	406	Orná pôda	146	120/1008	10.5.2024
12	LV č. 465, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	603	Orná pôda	1557	120/1008	10.5.2024
13	LV č. 466, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	268	Orná pôda	418	90/1890	10.5.2024
14	LV č. 466, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	412/2	TTP	313	90/1890	10.5.2024
15	LV č. 470, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	288/2	Orná pôda	86	120/1680	10.5.2024
16	LV č. 470, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	546	TTP	10013	120/1680	10.5.2024
17	LV č. 542, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	484	Orná pôda	2894	4480/80640	10.5.2024
18	LV č. 551, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	533/1	TTP	1425	120/1008	10.5.2024
19	LV č. 551, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	533/2	TTP	2565	120/1008	10.5.2024
20	LV č. 551, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	534	TTP	3906	120/1008	10.5.2024
21	LV č. 551, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	581	Orná pôda	6259	120/1008	10.5.2024
22	LV č. 562, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	593/1	Orná pôda	15052	120/1008	10.5.2024
23	LV č. 576, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	655	Orná pôda	952	"5/42	10.5.2024
24	LV č. 576, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	656	TTP	954	"5/42	10.5.2024
25	LV č. 606, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	714	Orná pôda	10213	"1/18	10.5.2024
26	LV č. 610, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	729	Orná pôda	3714	120/1428	10.5.2024
27	LV č. 635, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	800	TTP	5880	"1/14	10.5.2024
28	LV č. 648, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	853/2	Lesný pozemok	705	1/231	10.5.2024
29	LV č. 760, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	224/1	TTP	879	1951/1860032	10.5.2024
30	LV č. 760, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	224/2	TTP	580	1951/1860032	10.5.2024
31	LV č. 766, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	156/1	Zaspávaná plocha a nádvorie	682	1/140	10.5.2024
32	LV č. 766, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	156/2	Zaspávaná plocha a nádvorie	17	1/140	10.5.2024
33	LV č. 769, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	163/2	Záhrada	766	1/126	10.5.2024
34	LV č. 770, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	164/1	Zaspávaná plocha a nádvorie	15	1/126	10.5.2024

35	LV č. 770, k.ú. Hiadef, okres Banská Bystrica	164/2	Zaspavaná plocha a nádvorie	148	1/126	10.5.2024
36	LV č. 852, k.ú. Hiadef, okres Banská Bystrica	317/1	Orná pôda	5	"2/28	10.5.2024
37	LV č. 881, k.ú. Hiadef, okres Banská Bystrica	479	Orná pôda	107	"1/14	10.5.2024
38	LV č. 900, k.ú. Hiadef, okres Banská Bystrica	644/1	Lesný pozemok	154	3383/2860032	10.5.2024
139	LV č. 976, k.ú. Hiadef, okres Banská Bystrica	825	Lesný pozemok	408812	1285/100000	10.5.2024
140	LV č. 943, k.ú. Lučatín, okres Banská Bystrica	499/2	TTP	257	2240/40320	10.5.2024
141	LV č. 946, k.ú. Lučatín, okres Banská Bystrica	502/2	TTP	1554	9/119168	10.5.2024

(ďalej len „nehnutelnosť“), ktorej zapísanie do súpisu majetku konkurznej podstaty (všeobecnej podstaty) bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č 93/2024, časti Konkurzy a reštrukturalizácie, zo dňa 15.05.2024.

Podmienky ponukového konania:

1. Účastníkom ponukového konania (procesu smerujúceho k výberu kupujúceho Nehnutelnosť) sa stane každý subjekt, ktorý najneskôr v lehote desiatich (10) dní odo dňa faktického zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku:

a) doručí na adresu sídla Správcu (Ing. Naďa Bôžiková, Partizánska 15, 985 11 Halič) písomnú ponuku na kúpu Nehnutelnosti s náležitosťami podľa bodu 4. tohto oznámenia. Ponuku je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Gazdík I. kolo - Nehnutelnosť súbor 2 - NEOTVÁRAŤ“; a

b) zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet vedený v Tatra banke, a.s.; číslo účtu (IBAN): SK821100000002925854066, s variabilným symbolom 5624 a správou pre prijímateľa „záloha PK Nehnutelnosť“ súbor 2.

2. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní podľa bodu 1. tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná, a pokiaľ bude určená za víťaznú (podľa bodu 7. tohto oznámenia), záujemca sa zaväzuje uzavrieť so Správcom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj Nehnutelnosti za kúpnu cenu uvedenú v jeho víťaznej ponuke, podľa bodov 8. a 9. tohto oznámenia.

3. Na ponuky záujemcov, ktorí nespĺnia podmienky uvedené v bode 1. tohto oznámenia sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu Nehnutelnosti (vyhodnotení ponúk) neprihliada.

4. Ponuka musí obsahovať:

a) správne a úplné označenie záujemcu, a to pri (i) právnickej osobe jej názov alebo obchodné meno, adresu sídla a identifikačné čísla, ak je pridelené, a pri (ii) fyzickej osobe jej meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ako aj kontaktné údaje záujemcu v podobe telefónneho čísla a adresy elektronickej pošty, ktorú používa a je mu na ňu možné doručovať písomnosti v súvislosti s ponukovým konaním;

b) slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie (kúpu) Nehnutelnosti spôsobom neumožňujúcim zámenu predmetu kúpy;

c) ponúkanú kúpnu cenu za Nehnutelnosť v Eur (vyjadrenú číslom i slovom);

d) číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zložená podľa bodu 1.(b) tohto oznámenia;

e) podpis (i) záujemcu, (ii) osoby, ktorou záujemca, ktorý je právnickou osobou v zmysle právnych predpisov koná, alebo (iii) osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocnenstva]);

f) spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: (i) totožnosť fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného dokladu totožnosti; a (ii) zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu.

5. Záujemcovia o kúpu Nehnutelnosti si pred skončením lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1. tohto

oznámenia môžu Nehnutelnosť obhliadnuť, požiadavku na osobnú obhliadku, je potrebné zaslať Správcovi s dostatočným časovým predstihom na adresu elektronickej pošty správca (bozikovaspravca@gmail.com) alebo oznámiť telefonicky (+421 (0)917 742 591) spolu s uvedením aspoň dvoch navrhovaných termínov (dňa a času) obhliadky.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje (okrem splnenia podmienok účasti) najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca má právo odmietnuť všetky ponuky.

7. Správca do piatich (5) dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia v sídle Správca otvorí obálky obsahujúce záväzné ponuky záujemcov a na základe kritéria vyhodnotenia ponúk, ktorým je výška ponúknutej kúpnej ceny, vykoná vyhodnotenie podaných ponúk a určí víťaznú ponuku (ďalej len „Víťazná ponuka“ a záujemca, ktorého ponuka bude určená za Víťaznú ponuku ďalej len „Úspešný záujemca“); o čom správca vyhotoví zápisnicu. Ak rovnakú najvyššiu ponuku (kúpnu cenu) ponúknu viacerí záujemcovia, o Úspešnom záujemcovi (kupujúcom) rozhodne žreb Správca.

8. Úspešný záujemca stráca postavenie Úspešného záujemcu, a ponukové konanie sa zrušuje, ak nastane skutočnosť predvídaná ust. § 167r ods. 2 ZKR. V opačnom prípade Správca do pätnástich (15) dní po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk vyhotoví návrh kúpnej zmluvy s nasledovným podstatným obsahom:

a) zmluvné strany – (i) Dlížnik ako predávajúci a (ii) Úspešný záujemca ako kupujúci;

b) predmet kúpy;

c) esenciálne záväzky zmluvných strán – (i) záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, a tomu zodpovedajúci (ii) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa Víťaznej ponuky;

d) iné dojednania stanovujúce, že – (i) zložená zábezpeka kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenu nehnuteľnosti, (ii) Nehnutelnosť sa predáva v stave, v akom bola kupujúceму umožnená v rámci ponukového konania obhliadnuť a v akom je v čase uzavretia kúpnej zmluvy a kupujúceму nevznikajú ani nevzniknú ohľadne faktického stavu Nehnutelnosti alebo akejkoľvek jeho časti voči predávajúceму žiadne práva ani nároky, najmä, avšak nielen, práva z väd alebo zo zodpovednosti za škodu a ani právo od zmluvy odstúpiť (ďalej len „Zmluva“).

9. Vyhodnotenie určitej ponuky za Víťaznú ponuku oznámi Správca Úspešnému záujemcovi písomne (emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke) a súčasne ho vyzve, aby sa najneskôr v lehote desať (10) kalendárnych dní odo doručenia vyhodnotenia dostavil do kancelárie Správca za účelom podpisu Zmluvy. Po podpise Zmluvy odovzdá Správca Úspešnému záujemcovi (a) jeden jej rovnopis Zmluvy na príslušnom katastrálnom úrade.

10. V prípade, že Úspešný záujemca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9. tohto oznámenia, Úspešný záujemca stráca právo na uzavretie Zmluvy podľa výsledkov daného kola ponukového konania a Správca na základe výsledkov ponukového konania buď (a) podľa kritérií obsiahnutých v bode 7. tohto oznámenia určí ďalšiu víťaznú ponuku a primerane zopakuje postup podľa bodu 8. a 9. alebo (b) ak nebude možné postupovať podľa predchádzajúceho písmena (a), pristúpi k realizácii ďalšieho kola ponukového konania.

11. Úspešný záujemca, ktorý porušil svoju povinnosť podľa bodu 9. tohto oznámenia je povinný zaplatiť Správcovi Dlížnika (v prospech konkurznej podstaty) zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúknutej kúpnej ceny uvedenej v jeho ponuke. Správca je oprávnený zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej započítať so zloženou zábezpekou na kúpnu cenu a postupom podľa nasledujúceho bodu (12 tohto oznámenia) vráti zloženú zábezpeku zníženú o zmluvnú pokutu.

12. Záujemcom (účastníkom ponukového konania), ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje, a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu, a to do piatich (5) pracovných dní od dňa vyhodnotenia ponúk, bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke; to platí primerane aj v prípade podľa prvej vety bodu 8. tohto oznámenia.

Ing. Naďa Bôžiková, správca