

**K036892**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Gazdík Pavel**  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **ČSA 77/3 77/3, 962 31 Sliač - Hájniky**  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: **27.06.1986**  
 Titul, meno a priezvisko správcu: **Ing. Naďa Bôžiková**  
 Sídlo správcu: **Martinčeka 531/7, 984 03 Lučenec**  
 Spisová značka správcovského spisu: **2OdK/56/2024 S1530**  
 Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Banská Bystrica**  
 Spisová značka súdneho spisu: **2OdK/56/2024**  
 Druh podania: **Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

## Oznam o vyhlásení verejného ponukového konania – I. kolo

Správca Ing. Naďa Bôžiková, so sídlom kancelárie na adrese Partizánska 15, 985 11 Halič, IČO: 45533351 (ďalej len „Správca“), správca v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka **Pavel Gazdík, nar: 27.6.1986, trvale bytom ČSA 77/3, 962 31 Sliač, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Pavel Gazdík, s miestom podnikania: ČSA 77/3, 962 31 Sliač, IČO: 50 482 653** (ďalej len „Dlžník“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 2OdK/56/2024 zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 46/2024, časti Konkurzy a reštrukturalizácie, zo dňa 5.3.2024, v súlade s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „ZKR“) vyhlasuje verejné ponukové konanie na speňaženie nehnuteľnej veci nižšej hodnoty, podliehajúcej konkurzu na majetok Dlžníka, a to nasledujúcich súpisových zložiek majetku ako celku:

Číslo	Názov	Číslo parcely	Druh	Výmera (m2)	Zapísané	Podiel
39	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	243	TTP	212	10.5.2024	40/12120
40	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	373	TTP	430	10.5.2024	40/12120
41	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	585	TTP	8157	10.5.2024	40/12120
42	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	681	Lesný pozemok	5198	10.5.2024	40/12120
43	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	138/1	TTP	798	10.5.2024	1951/2860032
44	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	485/9	Ostatná plocha	9	10.5.2024	1285/100000
45	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	642/3	Zaspávaná plocha a nádvorie	732	10.5.2024	1285/100000
46	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	642/4	Zaspávaná plocha a nádvorie	55	10.5.2024	1285/100000
47	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	672/53	Lesný pozemok	992	10.5.2024	1285/100000
48	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	672/44	Lesný pozemok	867	10.5.2024	1285/100000
49	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	672/45	Lesný pozemok	494	10.5.2024	1285/100000
50	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	716/18	TTP	12002	10.5.2024	1285/100000
51	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	716/19	TTP	867	10.5.2024	1285/100000
52	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	729/13	TTP	212	10.5.2024	1285/100000
53	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	730/2	TTP	553	10.5.2024	1285/100000
54	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	730/3	TTP	48	10.5.2024	1285/100000
55	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	759/2	TTP	2328	10.5.2024	1285/100000
56	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	759/3	TTP	9	10.5.2024	1285/100000
57	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	759/4	TTP	337	10.5.2024	1285/100000
58	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	761/7	Lesný pozemok	31149	10.5.2024	1285/100000
59	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	761/8	Lesný pozemok	623	10.5.2024	1285/100000
60	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	761/9	Lesný pozemok	425	10.5.2024	1285/100000
61	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	761/10	Zaspávaná plocha a nádvorie	139	10.5.2024	1285/100000
62	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	762/2	Lesný pozemok	58199	10.5.2024	1285/100000
63	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	762/3	Lesný pozemok	154	10.5.2024	1285/100000
64	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	763/5	TTP	16982	10.5.2024	1285/100000
65	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	763/6	TTP	14210	10.5.2024	1285/100000
66	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/20	TTP	1136	10.5.2024	1285/100000
67	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/22	TTP	8178	10.5.2024	1285/100000
68	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/23	TTP	6488	10.5.2024	1285/100000
69	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/26	TTP	158	10.5.2024	1285/100000
70	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	793/25	Orná pôda	121	10.5.2024	1285/100000

71	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	793/26	Orná pôda	277	10.5.2024	1285/100000
72	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	793/27	Orná pôda	374	10.5.2024	1285/100000
73	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	137	TTP	207	10.5.2024	1285/100000
74	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	176/1	TTP	129	10.5.2024	1285/100000
75	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	176/3	TTP	56	10.5.2024	1285/100000
76	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	176/4	TTP	6987	10.5.2024	1285/100000
77	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	193	TTP	2920	10.5.2024	1285/100000
78	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	339/2	TTP	12510	10.5.2024	1285/100000
79	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	339/3	TTP	11	10.5.2024	1285/100000
80	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	345/1	Lesný pozemok	491	10.5.2024	1285/100000
81	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	345/2	Lesný pozemok	22	10.5.2024	1285/100000
82	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	352	Lesný pozemok	1277	10.5.2024	1285/100000
83	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	359	Lesný pozemok	2086	10.5.2024	1285/100000
84	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	367	Lesný pozemok	3025	10.5.2024	1285/100000
85	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	368/1	Lesný pozemok	244	10.5.2024	1285/100000
86	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	441/1	TTP	2489	10.5.2024	1285/100000
87	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	441/2	Lesný pozemok	1366	10.5.2024	1285/100000
88	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	442/1	TTP	2485	10.5.2024	1285/100000
89	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	442/2	Lesný pozemok	3212	10.5.2024	1285/100000
90	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	446	Lesný pozemok	34139	10.5.2024	1285/100000
91	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	449/2	Lesný pozemok	1739	10.5.2024	1285/100000
92	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	450/2	Lesný pozemok	1298	10.5.2024	1285/100000
93	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	455	Lesný pozemok	7631	10.5.2024	1285/100000
94	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	462	Lesný pozemok	2836	10.5.2024	1285/100000
95	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	467	Lesný pozemok	98807	10.5.2024	1285/100000
96	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	472	TTP	737	10.5.2024	1285/100000
97	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	476/1	TTP	311	10.5.2024	1285/100000
98	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	476/3	Orná pôda	9	10.5.2024	1285/100000
99	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	477/1	TTP	309	10.5.2024	1285/100000
100	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	477/2	TTP	53	10.5.2024	1285/100000
101	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	482	Lesný pozemok	5274	10.5.2024	1285/100000
102	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	488	TTP	3136	10.5.2024	1285/100000
103	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	491	Lesný pozemok	129823	10.5.2024	1285/100000
104	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	494	TTP	588	10.5.2024	1285/100000
105	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	501	Lesný pozemok	931	10.5.2024	1285/100000
106	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	502/1	Lesný pozemok	1771	10.5.2024	1285/100000
107	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	502/3	Lesný pozemok	134	10.5.2024	1285/100000
108	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	506	Lesný pozemok	6571	10.5.2024	1285/100000
109	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	510	TTP	6103	10.5.2024	1285/100000
110	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	516/3	Lesný pozemok	278652	10.5.2024	1285/100000
111	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	590	TTP	3415	10.5.2024	1285/100000
112	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	591	Lesný pozemok	24719	10.5.2024	1285/100000
113	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	592/1	Lesný pozemok	43259	10.5.2024	1285/100000
114	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	599/2	TTP	870	10.5.2024	1285/100000
115	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	599/3	TTP	4157	10.5.2024	1285/100000
116	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	608	Lesný pozemok	4079	10.5.2024	1285/100000
117	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	615	TTP	638	10.5.2024	1285/100000
118	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	623	TTP	3091	10.5.2024	1285/100000
119	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	625/1	TTP	1994	10.5.2024	1285/100000
120	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	625/2	TTP	386	10.5.2024	1285/100000
121	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	626/1	Orná pôda	623	10.5.2024	1285/100000
122	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	626/2	Orná pôda	539	10.5.2024	1285/100000
123	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	630	TTP	1001	10.5.2024	1285/100000
124	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	634	Lesný pozemok	35326	10.5.2024	1285/100000
125	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	637	TTP	3607	10.5.2024	1285/100000
126	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	644/2	Lesný pozemok	10306	10.5.2024	1285/100000
127	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	646	TTP	8362	10.5.2024	1285/100000
128	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	658/2	TTP	704	10.5.2024	1285/100000
129	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	661	TTP	7886	10.5.2024	1285/100000
130	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	662	Lesný pozemok	12281	10.5.2024	1285/100000
131	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	678/1	Lesný pozemok	1318	10.5.2024	1285/100000
132	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	678/2	TTP	555	10.5.2024	1285/100000
133	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	686	TTP	863	10.5.2024	1285/100000

134	LV č. 940, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	687	TTP	2590	10.5.2024	1285/100000
135	LV č. 941, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	689	Lesný pozemok	4999	10.5.2024	1285/100000
136	LV č. 941, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	702/1	TTP	558	10.5.2024	1285/100000
137	LV č. 941, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	702/2	TTP	1576	10.5.2024	1285/100000
138	LV č. 941, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	715	Lesný pozemok	14434	10.5.2024	1285/100000
142	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	735/2	Lesný pozemok	423	28.6.2024	1/179
143	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	736/2	Lesný pozemok	1144	28.6.2024	1/179
144	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	737/2	Lesný pozemok	4	28.6.2024	1/179
145	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	737/3	Lesný pozemok	1030	28.6.2024	1/179
146	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	737/4	Lesný pozemok	2074	28.6.2024	1/179
147	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	737/5	Lesný pozemok	219	28.6.2024	1/179
148	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	738/2	Lesný pozemok	15	28.6.2024	1/179
149	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	739/6	Lesný pozemok	6190	28.6.2024	1/179
150	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	740/2	Lesný pozemok	5150	28.6.2024	1/179
151	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/5	Zaspavaná plocha a nádvorie	78	28.6.2024	1/179
152	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/6	Zaspavaná plocha a nádvorie	5	28.6.2024	1/179
153	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/7	Zaspavaná plocha a nádvorie	56	28.6.2024	1/179
154	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/8	Zaspavaná plocha a nádvorie	71	28.6.2024	1/179
155	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/9	Zaspavaná plocha a nádvorie	62	28.6.2024	1/179
156	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/10	Zaspavaná plocha a nádvorie	8	28.6.2024	1/179
157	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/11	Zaspavaná plocha a nádvorie	56	28.6.2024	1/179
158	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/13	Ostatná plocha	402	28.6.2024	1/179
159	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/14	TTP	1029	28.6.2024	1/179
160	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/21	TTP	167515	28.6.2024	1/179
161	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/24	TTP	52947	28.6.2024	1/179
162	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	791/25	TTP	13067	28.6.2024	1/179
163	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	792	Zaspavaná plocha a nádvorie	771	28.6.2024	1/179
164	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	793/28	Orná pôda	214	28.6.2024	1/179
165	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	796/1	Lesný pozemok	36472	28.6.2024	1/179
166	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	796/2	Zaspavaná plocha a nádvorie	83	28.6.2024	1/179
167	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	796/3	Lesný pozemok	10560	28.6.2024	1/179
168	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	796/4	Lesný pozemok	19491	28.6.2024	1/179
169	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	797	Ostatná plocha	4047	28.6.2024	1/179
170	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	798/7	Zaspavaná plocha a nádvorie	1202	28.6.2024	1/179
171	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	516/1	Lesný pozemok	6231	28.6.2024	1/179
172	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	516/2	Orná pôda	24693	28.6.2024	1/179
173	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	719/2	Orná pôda	2372	28.6.2024	1/179
174	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	854/2	Lesný pozemok	63733	28.6.2024	1/179
175	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	855/2	Orná pôda	1804	28.6.2024	1/179
176	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	856/1	TTP	3976	28.6.2024	1/179
177	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	856/2	TTP	370	28.6.2024	1/179
178	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	857/2	Lesný pozemok	248778	28.6.2024	1/179
179	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	858/2	Lesný pozemok	16605	28.6.2024	1/179
180	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	867	Lesný pozemok	1049	28.6.2024	1/179
181	LV č. 649, k.ú. Hiadeľ, okres Banská Bystrica	870/3	Lesný pozemok	16274	28.6.2024	1/179

(ďalej len „nehnutelnosť“), ktorej zapísanie do súpisu majetku konkurznej podstaty (všeobecnej podstaty) bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č 93/2024, časti Konkurzy a reštrukturalizácie, zo dňa 15.05.2024.

Podmienky ponukového konania:

1. Účastníkom ponukového konania (procesu smerujúceho k výberu kupujúceho Nehnutelnosť) sa stane každý subjekt, ktorý najneskôr v lehote desiatich (10) dní odo dňa faktického zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku:

a) doručí na adresu sídla Správcu (Ing. Naďa Bôžiková, Partizánska 15, 985 11 Halič) písomnú ponuku na kúpu Nehnutelnosti s náležitosťami podľa bodu 4. tohto oznámenia. Ponuku je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Gazdík I. kolo - Nehnutelnosť súbor 1- NEOTVÁRAŤ“; a

b) zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet vedený v Tatra banke, a.s.; číslo účtu (IBAN): SK821100000002925854066, s variabilným symbolom 5624 a správou pre prijímateľa „záloha PK Nehnutelnost súbor1“.

2. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní podľa bodu 1. tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná, a pokiaľ bude určená za víťaznú (podľa bodu 7. tohto oznámenia), záujemca sa zaväzuje uzavrieť so Správcom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj Nehnutelnosti za kúpnu cenu uvedenú v jeho víťaznej ponuke, podľa bodov 8. a 9. tohto oznámenia.

3. Na ponuky záujemcov, ktorí nespĺnia podmienky uvedené v bode 1. tohto oznámenia sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu Nehnutelnosti (vyhodnotení ponúk) neprihliada.

4. Ponuka musí obsahovať:

a) správne a úplné označenie záujemcu, a to pri (i) právnickej osobe jej názov alebo obchodné meno, adresu sídla a identifikačné čísla, ak je pridelené, a pri (ii) fyzickej osobe jej meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ako aj kontaktné údaje záujemcu v podobe telefónneho čísla a adresy elektronickej pošty, ktorú používa a je mu na ňu možné doručovať písomnosti v súvislosti s ponukovým konaním;

b) slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie (kúpu) Nehnutelnosti spôsobom neumožňujúcim zmenu predmetu kúpy;

c) ponúkanú kúpnu cenu za Nehnutelnosť v Eur (vyjadrenú číslom i slovom);

d) číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zložená podľa bodu 1.(b) tohto oznámenia;

e) podpis (i) záujemcu, (ii) osoby, ktorou záujemca, ktorý je právnickou osobou v zmysle právnych predpisov koná, alebo (iii) osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocnenstva]);

f) spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: (i) totožnosť fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného dokladu totožnosti; a (ii) zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu.

5. Záujemcovia o kúpu Nehnutelnosti si pred skončením lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia môžu Nehnutelnosť obhliadnuť, požiadavku na osobnú obhliadku, je potrebné zaslať Správci v dostatočným časovým predstihom na adresu elektronickej pošty správcu (bozиковaspravca@gmail.com) alebo oznámiť telefonicky (+421 (0)917 742 591) spolu s uvedením aspoň dvoch navrhovaných termínov (dňa a času) obhliadky.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje (okrem splnenia podmienok účasti) najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca má právo odmietnuť všetky ponuky.

7. Správca do piatich (5) dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia v sídle Správcu otvorí obálky obsahujúce záväzné ponuky záujemcov a na základe kritéria vyhodnotenia ponúk, ktorým je výška ponúknutej kúpnej ceny, vykoná vyhodnotenie podaných ponúk a určí víťaznú ponuku (ďalej len „Víťazná ponuka“ a záujemca, ktorého ponuka bude určená za Víťaznú ponuku ďalej len „Úspešný záujemca“); o čom správca vyhotoví zápisnicu. Ak rovnakú najvyššiu ponuku (kúpnu cenu) ponúknu viacerí záujemcovia, o Úspešnom záujemcovi (kupujúcom) rozhodne žreb Správcu.

8. Úspešný záujemca stráca postavenie Úspešného záujemcu, a ponukové konanie sa zrušuje, ak nastane skutočnosť predvídaná ust. § 167r ods. 2 ZKR. V opačnom prípade Správca do pätnástich (15) dní po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk vyhotoví návrh kúpnej zmluvy s nasledovným podstatným obsahom:

a) zmluvné strany – (i) Dlížnik ako predávajúci a (ii) Úspešný záujemca ako kupujúci;

b) predmet kúpy;

c) esenciálne záväzky zmluvných strán – (i) záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na

kupujúceho, a tomu zodpovedajúci (ii) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa Víťaznej ponuky;

d) iné dojednania stanovujúce, že – (i) zložená zábezpeka kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenu nehnuteľnosti, (ii) Nehnuteľnosť sa predáva v stave, v akom bola kupujúcemu umožnená v rámci ponukového konania obhliadnuť a v akom je v čase uzavretia kúpnej zmluvy a kupujúcemu nevznikajú ani nevzniknú ohľadne faktického stavu Nehnuteľnosti alebo akejkolvek jeho časti voči predávajúcemu žiadne práva ani nároky, najmä, avšak nielen, práva z väd alebo zo zodpovednosti za škodu a ani právo od zmluvy odstúpiť (ďalej len „Zmluva“).

9. Vyhodnotenie určitej ponuky za Víťaznú ponuku oznámi Správca Úspešnému záujemcovi písomne (emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke) a súčasne ho vyzve, aby sa najneskôr v lehote desať (10) kalendárnych dní odo doručenia vyhodnotenia dostavil do kancelárie Správca za účelom podpisu Zmluvy. Po podpise Zmluvy odovzdá Správca Úspešnému záujemcovi (a) jeden jej rovnopis Zmluvy na príslušnom katastrálnom úrade.

10. V prípade, že Úspešný záujemca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9. tohto oznámenia, Úspešný záujemca stráca právo na uzavretie Zmluvy podľa výsledkov daného kola ponukového konania a Správca na základe výsledkov ponukového konania buď (a) podľa kritérií obsiahnutých v bode 7. tohto oznámenia určí ďalšiu víťaznú ponuku a primerane zopakuje postup podľa bodu 8. a 9. alebo (b) ak nebude možné postupovať podľa predchádzajúceho písmena (a), pristúpi k realizácii ďalšieho kola ponukového konania.

11. Úspešný záujemca, ktorý porušil svoju povinnosť podľa bodu 9. tohto oznámenia je povinný zaplatiť Správcovi Dlužníka (v prospech konkurznej podstaty) zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúknutej kúpnej ceny uvedenej v jeho ponuke. Správca je oprávnený zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej započítať so zloženou zábezpekou na kúpnu cenu a postupom podľa nasledujúceho bodu (12 tohto oznámenia) vráti zloženú zábezpeku zníženú o zmluvnú pokutu.

12. Záujemcom (účastníkom ponukového konania), ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje, a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu, a to do piatich (5) pracovných dní od dňa vyhodnotenia ponúk, bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke; to platí primerane aj v prípade podľa prvej vety bodu 8. tohto oznámenia.

Ing. Naďa Bôžiková, správca