

## Dražby

**X041777**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 256EX 800/2022  
Poradie dražby: 3.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová  
Ulica: Hlavná 68  
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: +421 915 043 232  
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 20. 8. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Okres Košice - okolie  
Obec: Nižný Lánec  
Kataster: Nižný Lánec  
Číslo listu vlastníctva: 293

## Stavba

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva  
Číslo parcely: 252/6  
Druh stavby: ošíporeň  
Popis stavby: dezolátny stav bez prístupovej cesty

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva  
Číslo parcely: 252/8  
Druh stavby: vážnica  
Popis stavby: dezolátny stav bez prístupovej cesty

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva  
Číslo parcely: 252/9  
Druh stavby: matečník  
Popis stavby: dezolátny stav bez prístupovej cesty

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva  
Číslo parcely: 252/10  
Druh stavby: matečník  
Popis stavby: dezolátny stav bez prístupovej cesty

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva  
Číslo parcely: 252/12

## Dražby

<b>Druh stavby:</b>	sklad
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/16
<b>Druh stavby:</b>	asanovaný sklad (pohonných hmôt)
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/17
<b>Druh stavby:</b>	sklad
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/23
<b>Druh stavby:</b>	sklad
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/24
<b>Druh stavby:</b>	kafiléria
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/26
<b>Druh stavby:</b>	kančík
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/28
<b>Druh stavby:</b>	matečník
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/29
<b>Druh stavby:</b>	matečník
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva
<b>Číslo parcely:</b>	252/31
<b>Druh stavby:</b>	maštal'
<b>Popis stavby:</b>	dezolátny stav bez prístupovej cesty
<b>Supisné číslo:</b>	nemá
<b>Typ parcely:</b>	právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva

**Dražby**

Číslo parcely: 252/33  
Druh stavby: váha  
Popis stavby: dezolátny stav bez prístupovej cesty

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: MEGA team s.r.o.  
Miesto TP/Sídlo: Nižný Lánec 100  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 37800,00 EUR

Výška zábezpeky: 9450,00 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: depozitný účet súdnej exekútorke  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 4 dni pred termínom dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK570200000001713034053  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 18900,00 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorke č. SK570200000001713034053  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku neboli súdnym znalcom zistené.  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti: o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorke. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 8. 2024

**Dražby**

<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	obec Nižný Lánec
<b>Poznámka:</b>	Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 15.08.2024 (štvrtok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:** Ďalej v y z ý v a m:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.