

Dražby

X041776

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 325EX 976/22
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková
Ulica: Nám. SNP 30
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421 455 321 155
Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk

Dátum konania dražby: 5. 9. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Zvolen
Kataster: Môťová
Číslo listu vlastníctva: 2383

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1361/211
Výmera: 244 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1361/212
Výmera: 244 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1361/213
Výmera: 244 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1361/214
Výmera: 244 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1361/215
Výmera: 244 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 2404
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1361/211-215
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom, ul. Okružná

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Matej Filip
Miesto TP/Sídlo: Okružná 2404/23, Zvolen-Môťová
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 36700 EUR

Výška zábezpeky: 18350 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: 05092024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5475000000004013389594
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Nám. SNP 30, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevod, hotovosť
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 05.09.2024
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 36700 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 EP. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 8. 2024

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Okružná 2404/23, 960 01 Zvolen
Poznámka: byt na 3. poschodí, č. bytu 8, vchod č. 23

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.