

**K036929**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo GRUNIK Pichne

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Pichne 154 / 0, 069 01 Košice

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 300 669

**Obchodné meno správcu:** Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

**Sídlo správcu:** Južná trieda 48, 040 01 Košice

**Spisová značka správcovského spisu:** 5K/18/2019 S1240

**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov

**Spisová značka súdneho spisu:** 5K/18/2019

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie výsledku dražby zo dňa 02.07.2024**

**Spis. zn.: 5K/18/2019 S1240 [prvé kolo]**

**Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2019 (ďalej aj len ako „ZKR“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZoDD“) Oznámenie o výsledku dražby:**

**Označenie správcu:** Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, príslušná kancelária Južná trieda 48, 040 01 Košice, správca úpadcu Pozemkové spoločenstvo GRUNIK Pichne, 069 01 Pichne 154, IČO: 31 300 669.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.

**Dátum konania dražby:** 02.07.2024.

**Čas konania dražby:** 10.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 10.00 hod.]

**Kolo dražby:** Prvé.

**Predmet dražby:** Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 489, okres: Snina, Obec: Pichne, Katastrálne územie: Pichne

Parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
686/2	7564	Lesný pozemok
697	4171	Lesný pozemok
878/3	12050	Lesný pozemok

Vlastník: Pozemkové spoločenstvo Grunik - Pichne, 069 01, Pichne, SR, IČO: 31 300 669; Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej aj len ako „**Predmet dražby**“)

**Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa nachádza v extraviláne obce Pichne v okrese Snina. Predmet dražby je situovaný vo vzdialenosti cca 0,5 až 2 km severne od súvislej zástavby obce Pichne, so začiatkom s napojením na štátnu cestu III/3889 severozápadne od obce. Trasa cesty začína v smere S-J v aleji starých ovocných stromov a krovia. V km 0,582 v pravotočivej zákrute sa stáča smerom VZ a prechádza otvoreným územím poľnohospodárskej pôdy, čiastočne lemovaná porastom krovia. V km 1,310 sa

nachádza križovanie s poľnou cestou, kde ľavotočivou zákrutou prechádza trasa cesty smerom S-J v širokom páse stromov a krovia. Od km 2,040 cesta klesá po svahu čiastočne porastenom náletom drevín k prvej spevnenej ploche. Ďalej pokračuje v smere SV-JZ okrajom lesa do vnútra lesa k druhej spevnenej ploche do km 2,400 v smere k vrchu Parta.

Pozemky pod stavbou „Prístupová protipožiarna lesná cesta“ sú evidované na Liste vlastníctva č. 489 pre katastrálne územie Pichne, obec Snina, okres Snina. Pozemky stavby a ich pôdorysný tvar súhlasí so skutočnosťou a korešponduje s nákresom na katastrálnej mape. Geodetické a popisné informácie katastra súhlasia so skutočným stavom. Jedná sa o pozemky pod prístupovou protipožiarnou lesnou cestou, nachádzajúce sa v extraviláne obce, vo vzdialenosti cca 0,5 až 2 km severne od súvislej zástavby obce Pichne. Prístupová protipožiarna lesná cesta slúži na priblíženie dreva z ťažby z lesa na skládku a zvoz dreva na spracovanie. Je jednosmerná s výhybňami, navrhnutá pre rýchlosť 30 km/h. Iné využitie na ktorý bola naprojektovaná, sa nepredpokladá.

Prístupovú protipožiarnu lesnú cestu tvorí (i) cesta - vrchná stavba; (ii) cesta - zemné teleso; (iii) drenáž; (iv) priepusty; (v) rigoly; (vi) zaisťovacie betónové prahy a (vii) pozemky - parcely č. 686/2, 697, 878/3.

Konštrukcia cesty :\_1 x postrek asphaltový uzatvárací 3 kg/m<sup>2</sup> s posypom kameniva; kryt vozovky 1 x spojovací postrek asphaltový 6 kg/m<sup>2</sup> s posypom kameniva;\_posyp kamenivom drveným frakcia 8 - 16 mm 25 kg/m<sup>2</sup>; kamenivo drvené makadam frakcia 32 - 65 mm hrúbky 200 mm; štrkopiesok hrúbky 300 mm; upravená zhutnená pláň.

Šírkové usporiadanie cesty: Šírka cesty je 4,0 m asphaltová a krajnice zemné po oboch stranách šírky 0,5 m spevnené kamennou drvou frakcie 16 - 32 mm hrúbky 120 mm. V krajniciach sú osadené smerové plastové kolíky á 25,0 m. Pred výjazdom na štátnu cestu III/3889 je osadená dopravná značka STOP a oceľová závara.

Odvodnenie :Odvodnenie cestného telesa je štrkovou drenážnou vrstvou, ktorá vyúsťuje na terén, resp. svah priekopy.

Priekopy sú opevnené betónovými prefabrikovanými žlabovkami osadenými do štrkového lôžka, zbytok je zatrávený. Pri vyšších sklonoch nivelety je opevnenie zaistené betónovými zaisťovacími prahmi. Vyústenie cestných priekop je na terén. Spodné vody sú zachytávané drenážnymi plastovými rúrami.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:** Na Predmete dražby, podľa vedomosti Správcu neviaznu, žiadne ťarchy.

**Odhadná cena:** 87.800,00 EUR.

**Cena dosiahnutá vydražením:** 70.250,00 EUR.

**Najnižšie podanie:** 87.800,00 EUR.