

Dražby

X041496

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 225EX 254/21-P
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Mráz
Ulica: Bosákova 5B
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
PSČ: 851 04
Telefónne číslo: +421252450292
Emailová adresa: jaroslav.mraz@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 8. 2024
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Bosákova 5B, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava IV
Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka
Kataster: Dúbravka

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1135/2
Výmera: 472 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1135/17
Výmera: 471 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1135/18
Výmera: 417 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1135/19
Výmera: 21 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1135/20
Výmera: 9 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1135/21

Výmera: 507 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Stavba

Supisné číslo: 3240

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1135/2

Druh stavby: 9 Bytový dom

Popis stavby: Cabanova 13/A,13/B,13/C,13/D

Supisné číslo: 3240

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1135/18

Druh stavby: 9 Bytový dom

Popis stavby: Cabanova 13/A,13/B,13/C,13/D

Supisné číslo: 3240

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1135/21

Druh stavby: 9 Bytový dom

Popis stavby: Cabanova 13/A,13/B,13/C,13/D

Supisné číslo: 3240

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1135/17

Druh stavby: 9 Bytový dom

Popis stavby: Cabanova 13/A,13/B,13/C,13/D

Doplňujúce informácie: Byt, vchod Cabanova 13/D, poschodie 3, číslo bytu 421, súpisné číslo 3240, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 9266/540604
Nebytový priestor - garáž, vchod Cabanova 13/D, poschodie -2 suterén, číslo nebytového priestoru 36, súpisné číslo 3240, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 1691/540604

spoluvlastnícky podiel na parcelách: 5059/5406040, 9266/5406040, 1691/5406040

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: NVK, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Cabanova 13/D, 841 02 Bratislava

Podiel: 1/1 byt

Meno, priezvisko/ Názov: NVK, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Cabanova 13/D, 841 02 Bratislava

Podiel: 1/1 garáž

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 232000,00 EUR

Výška zábezpeky: 116000,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do pokladne do začiatku dražby, na účet najneskôr 3 dni pred

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	konaním dražby SK7502000000001162648357, variabilný symbol: 25421
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Bosákova 5B, 851 04 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky:	príjmový pokladničný doklad alebo bankový výpis
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti alebo v prípade, že bola uhradená na bankový účet, späť na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bez zbytočného odkladu po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	232000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet číslo: SK7502000000001162648357, variabilný symbol: 25421. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	15 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa po zaplatení najvyššieho podania vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	8. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Cabanova 13/D, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.