

X041498

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 028/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Holiday Inn Trnava, miestnosť TRIAS 3, prízemie Hornopotočná 5, Trnava, Trnavský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 12,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 7999/25 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²
parc. č. 7999/98 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²

Stavba

súp. č. 257 Rodinný dom na parc. č. 7999/98

spoluvlastnícky podiel: ½, ½

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, LV č. 1190, okres: Senica, obec: Borský Mikuláš, katastrálne územie: Borský Mikuláš.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, NN prípojka, betónové spevnené plochy, terasa.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 257**

Samostatne stojací rodinný dom, čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami, tvoriaci jednu bytovú jednotku. Dom ma dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie pozostávajúce len z jednej technickej miestnosti. 1. NP obsahuje chodbu, odkiaľ je prístup do priestrannej kuchyne a do izby. Z kuchyne je prístupná komora. Ďalej v zadnej časti je schodisko a prístup do pracovne. Z pracovne je vstup do letnej kuchyne. Z letnej kuchyne je cez dverný otvor prístup do technickej miestnosti v podzemí, a to po kovových schodoch. 2. NP pozostáva z chodby - hlavný priestor do 4 izieb, samostatného WC a malej kúpeľne. Dve predné izby (orientované do ulice) majú prístup na loggiu.

Popis pozemkov

Pozemky sú rovinné, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie (zo severovýchodnej strany cez p. č. 7999/27, ktorá je vo vlastníctve obce a jednej fyzickej osoby), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia, telekomunikácie, kanalizácia). Pozemok p. č. 7999/98 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 7999/25 je prevažne zastavaný spevnenými plochami, oplotením a v zadnej časti dvora zatravnený.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
ĎARČHY:

1, Vlastník 1,2 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V-3237/2018 vklad povolený 11.10.2018 na: podiel 1/2 parc. číslo 7999/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², parc. číslo 7999/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², stavba - rodinný dom so súpisným číslom 257 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7999/98, č.z.920/18

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-3237/2018 záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 formou predaja na dobrovoľnej dražbe, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 7999/25, zastavaná plocha nádvorie o výmere 265 m², parcelné číslo 7999/98, zastavaná plocha nádvorie o výmere 105 m² a stavba - rodinný dom súpisné číslo 257 na pozemku parcela číslo 7999/98 v spoluvlastníckom podiele 1/2, na základe P-52/2024, č.z. 52/24

2, Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 028/2024 konanej dňa 27.06.2024 o 12,00 hod. v hoteli Holiday Inn Trnava, miestnosť TRIAS 3, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľom dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parcelné číslo 7999/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², parcelné číslo 7999/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², stavba - rodinný dom so súpisným číslom 257 na pozemku parcela číslo 7999/98, podľa P-373/2024, č.z. 198/24

3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-3237/2018 záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 formou predaja na dobrovoľnej dražbe, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 7999/25, zastavaná plocha nádvorie o výmere 265 m², parcelné číslo 7999/98, zastavaná plocha nádvorie o výmere 105 m² a stavba - rodinný dom súpisné číslo 257 na pozemku parcela číslo 7999/98 v spoluvlastníckom podiele 1/2, na základe P-52/2024, č.z. 52/24

4, Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 028/2024 konanej dňa 27.06.2024 o 12,00 hod. v hoteli Holiday Inn Trnava, miestnosť TRIAS 3, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľom dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parcelné číslo 7999/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², parcelné číslo 7999/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², stavba - rodinný dom so súpisným číslom 257 na pozemku parcela číslo 7999/98, podľa P-373/2024, č.z. 198/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	105.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	79.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 79.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Lenka Voronkovová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Turgenevova		
b) Orientačné/súpisné číslo		29		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	28.05.1985		