

X041273

LICITOR group, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                          |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                      |                                            |                                                          |                        |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                         |                                            | 5090524                                                  |                        |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                          |                        |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | LICITOR group, a.s.                                      |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                          |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                               |                                            | Sládkovičova                                             |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                          |                                            | 6                                                        |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                        |                                            | Žilina                                                   | <b>d) PSČ</b>   010 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                              |                                            | Slovenská republika                                      |                        |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 421 561                                               |                        |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 1. 7. 2024                                               |                        |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Miesto konania dražby</b>               | sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina     |                        |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11:30 hod.                                               |                        |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kolo dražby</b>                         | 1. kolo                                                  |                        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                          |                        |
| <b>Číslo LV</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Katastrálne územie</b>                  | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>                   |                        |
| 5302                                                                                                                                                                                                                        | Turany                                     | Martin                                                   |                        |
| <b>Pozemky</b>                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                          |                        |
| <b>Register</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Parcelné číslo</b>                      | <b>Druh pozemku</b>                                      | <b>Výmera</b>          |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3585/3                                     | Orná pôda                                                | 14 m <sup>2</sup>      |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3590/6                                     | Orná pôda                                                | 1214 m <sup>2</sup>    |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3590/9                                     | Orná pôda                                                | 3784 m <sup>2</sup>    |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3590/10                                    | Orná pôda                                                | 2947 m <sup>2</sup>    |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3590/26                                    | Orná pôda                                                | 363 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3590/27                                    | Orná pôda                                                | 940 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3590/28                                    | Orná pôda                                                | 117 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3592/1                                     | Ostatná plocha                                           | 204 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/10                                    | Orná pôda                                                | 72 m <sup>2</sup>      |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/11                                    | Orná pôda                                                | 1244 m <sup>2</sup>    |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/12                                    | Orná pôda                                                | 612 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/21                                    | Orná pôda                                                | 116 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/22                                    | Orná pôda                                                | 10 m <sup>2</sup>      |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/23                                    | Orná pôda                                                | 45 m <sup>2</sup>      |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/24                                    | Orná pôda                                                | 471 m <sup>2</sup>     |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/25                                    | Orná pôda                                                | 1001 m <sup>2</sup>    |
| „C“                                                                                                                                                                                                                         | 3595/26                                    | Orná pôda                                                | 158 m <sup>2</sup>     |
| „E“                                                                                                                                                                                                                         | 2496/1                                     | Orná pôda                                                | 80 m <sup>2</sup>      |
| „E“                                                                                                                                                                                                                         | 2496/3                                     | Orná pôda                                                | 83 m <sup>2</sup>      |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:</b>                                                                                                                                                                              |                                            |                                                          | <b>55/72</b>           |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                          |                        |
| <u>Pozemky v kat. úz. Turany, okres Martin</u>                                                                                                                                                                              |                                            |                                                          |                        |
| Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísané na LV č. 5302, parc. reg. C KN č. 3585/3 – orná pôda, výmera 14 m <sup>2</sup> , parc. č. 3590/6 – orná pôda, |                                            |                                                          |                        |

výmera 1214 m<sup>2</sup>, parc. č. 3590/9 – orná pôda, výmera 3784 m<sup>2</sup>, parc. č. 3590/10 – orná pôda, výmera 2947 m<sup>2</sup>, parc. č. 3590/26 – orná pôda, výmera 363 m<sup>2</sup>, parc. č. 3590/27 – orná pôda, výmera 940 m<sup>2</sup>, parc. č. 3590/28 – orná pôda, výmera 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 3592/1 – ostatná plocha, výmera 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/10 – orná pôda, výmera 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/11 – orná pôda, výmera 1244 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/12 – orná pôda, výmera 612 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/21 – orná pôda, výmera 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/22 – orná pôda, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/23 – orná pôda, výmera 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/24 – orná pôda, výmera 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/25 – orná pôda, výmera 1001 m<sup>2</sup>, parc. č. 3595/26 – orná pôda, výmera 158 m<sup>2</sup>, parc. reg. E KN č. 2496/1 – orná pôda, výmera 80 m<sup>2</sup>, parc. reg. E KN č. 2496/3 – orná pôda, výmera 83 m<sup>2</sup>.

Identifikácia pozemku: LV č. 5302 k.ú. Turany

## POPIS

Obec Turany má 4193 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 19x parc. 17x vedených na reg. „C“ a 2x na „E“ je v časti Sihoť v extraviláne od vjazdu do obce Krpeľany z I18 2km, nie sú IS, je nespevnený prístup – poľná cesta od mosta cez umelý vážsky kanál 300 m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce Turany 4,6 km, pošta, obchody, obecný úrad, benzínová pumpa a služby, je stredná aj základná škola. Určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI časť Zemník, ako vyznačená na mape v návrhu 04/2019 od autora In. Arch. Nezvala.

## POZEMKY registra „C“ a „E“ č:

| Parcela             | Druh pozemku   | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| „C“ 3585/3          | Orná pôda      | 14 m <sup>2</sup>              | 55/72                  | 10,69                    |
| „C“ 3590/6          | Orná pôda      | 1214 m <sup>2</sup>            | 55/72                  | 927,36                   |
| „C“ 3590/9          | Orná pôda      | 3784 m <sup>2</sup>            | 55/72                  | 2890,56                  |
| „C“ 3590/10         | Orná pôda      | 2947 m <sup>2</sup>            | 55/72                  | 2251,18                  |
| „C“ 3590/26         | Orná pôda      | 363 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 277,29                   |
| „C“ 3590/27         | Orná pôda      | 940 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 718,06                   |
| „C“ 3590/28         | Orná pôda      | 117 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 89,38                    |
| „C“ 3592/1          | Ostatná plocha | 204 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 155,83                   |
| „C“ 3595/10         | Orná pôda      | 72 m <sup>2</sup>              | 55/72                  | 55,00                    |
| „C“ 3595/11         | Orná pôda      | 1244 m <sup>2</sup>            | 55/72                  | 950,28                   |
| „C“ 3595/12         | Orná pôda      | 612 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 467,50                   |
| „C“ 3595/21         | Orná pôda      | 116 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 88,61                    |
| „C“ 3595/22         | Orná pôda      | 10 m <sup>2</sup>              | 55/72                  | 7,64                     |
| „C“ 3595/23         | Orná pôda      | 45 m <sup>2</sup>              | 55/72                  | 34,38                    |
| „C“ 3595/24         | Orná pôda      | 471 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 359,79                   |
| „C“ 3595/25         | Orná pôda      | 1001 m <sup>2</sup>            | 55/72                  | 764,65                   |
| „C“ 3595/26         | Orná pôda      | 158 m <sup>2</sup>             | 55/72                  | 120,69                   |
| „E“ 2496/1          | Orná pôda      | 80 m <sup>2</sup>              | 55/72                  | 61,11                    |
| „E“ 2496/3          | Orná pôda      | 83 m <sup>2</sup>              | 55/72                  | 63,40                    |
| <b>SPOLU VÝMERA</b> |                |                                |                        | <b>10293,40</b>          |

## G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5302

Bez tiarch.

Poznámka:

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz

na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14

Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22

|                                        |                                  |                                                                                         |                            |   |
|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | znaleckým posudkom č. 18/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 26.400,- € |                            |   |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 26.800,- €                                                                              |                            |   |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | 26.400,- €                                                                              |                            |   |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                         |                            |   |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                         | JUDr. Martin Šustek, LL.M. |   |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                         |                            |   |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | -                                                                                       |                            |   |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | -                                                                                       |                            |   |
| c) Názov obce                          |                                  | -                                                                                       | d) PSČ                     | - |
| e) Štát                                |                                  | SR                                                                                      |                            |   |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 12 345 679                                                                              |                            |   |