

X041272

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16
Opis predmetu dražby			
Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice			
Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m2, parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m2, parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m2, parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m2, parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m2, parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m2, parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m2, parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m2, parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m2.			
Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán			

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevnený prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94
SPOLU VÝMERA				197,63

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 205 Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23 Poznámka: P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in. P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024 súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.600,- €	
K.	Najnižšie podanie	48.600,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		d) PSČ	-
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	