

X041261

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		010/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	d) PSČ	911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 946 na ul. Mlynská, k. ú. Veľký Kýr, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Občianske bytové družstvo
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		MDŽ
b)	Orientačné/súpisné číslo		1
c)	Názov obce		Šurany d) PSČ 942 01
e)	Štát		SR
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 116/N
IV.	IČO/ dátum narodenia		34 122 729
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre k. ú. Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 2835 a to: - byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 65 v bytovom dome súp. č. 946 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 111/4, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 5767/23068, - Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 111/4 pod stavbou s. č. 946 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 3 sa nachádza na 2. podlaží bytového domu na ulici Mlynská 1, súpisné číslo 946, orientačné číslo vchodu 65, zapísaný je na LV č. 2835 k.ú. Veľký Kýr, vedený je ako stavba ŠTVORBYTOVKA na parcele č. 111/4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5767/23068. Bytový murovaný dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má 2 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na 1. PP sú komunikačné priestory, schodisko, technická vybavenosť domu a pivnice k bytom, na nadzemných podlažiach sú byty a to po dva byty na každom podlaží.			

Dom je založený na železobetónových základoch, je murovaný. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhlľadom, Schodisko je dvojramenné železobetónové s úpravou stupňov z liateho terazza. Dom je bez výťahu. Strecha domu je plochá, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorné omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z marmolitu. Vstupná brána je oceľová, čiastočne presklená. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TÚV sú centrálné, zabezpečené kotolňou v bytovom dome. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. V dome je rozvod studenej vody a kanalizácia do žumpy umiestnenej v blízkosti domu. V dome je rozvod zemného plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa, WC a pivnica. Byt je bez balkónu alebo loggie. V stanovenom čase obhliadky nebola znalcovi bytová jednotka sprístupnená, ani neboli predložené podklady o stave a vybavení bytu. Znalec ohodnotil vnútorné vybavenie bytu ako štandardné. Byt je v pôvodnom stave. Vstupné dvere do bytu sú pôvodné drevené. Okná sú pôvodné drevené zdvojené lakované. Vykurovanie a príprava TÚV je diaľkové z kotolne v bytovom dome. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. K bytu prislúcha pivnica. Podlahová plocha bytu je 57,67m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kotolňa, spoločná miestnosť, sklad, STA, bleskozvod, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky,

Príslušenstvom domu sú: žumpa, kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV Č. 2835 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 11.12.2008 číslo EX 1090/2008-5 exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na byt č.3 na 1.poschodí vo vchode 65 v štvorbytovke súpisné číslo 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P2 1279/08, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 11.12.2008 číslo EX 1090/2008-6 exekúcia sa vykoná predajom nehnuteľnosti bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode 65 štvorbytovky súp. č. 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P2 1278/08, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 2.7.2010 číslo EX 1090/200-10-exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na byt č. 3, vchod 65 na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele registra C KN číslo 111/4 na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2408/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 2.7.2010 číslo EX 1090/2008-11 exekúcia sa vykoná predom nehnuteľnosti bytu č.3, 3 na 1. poschodí, vo vchode 65, v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele registra C KN c.111/4 na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2409 /10, Z-3784/2019 - c. zmeny 305/2019.

- Občianske bytové družstvo, Šurany, IČO: 341 22 729, vydáva Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej

dražby, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu č. 3, 1. poschodie, vchod č. 65 vo vlastníctve: Gedai Oto r. Gedai v podiele 4/6 z celku - P-499/2024 - c. zmeny 177/2024.

LV Č. 2835 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- VKLADÁ SA VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV V DOME, SPOCÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU DO BUDOVY A VSTUPU NA POZEMOK.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 7.1.2009 číslo EX 1090/2008-8 príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, vchod 65, na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 26/09, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 7.1.2009 číslo EX 1090/2008-8 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, na 1. poschodí, vo vchode 65 v štvorbytovke súpisné číslo 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 21/09, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 3.8.2010 číslo EX 1090/2008-13 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na štvorbytovku súpisné číslo 946 na parcele registra C KN číslo 111/4 na byt č. 3, na 1. poschodí vo vchode 65 na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 P1 2859/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 3.8.2010 číslo EX 1090/2008-13 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 3, na 1. poschodí vo vchode č. 65 v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele registra C KN číslo 111/4 na podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2860/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Občianske bytové družstvo, MDŽ č. 1, 942 01 Šurany IČO: 34122729 zriaďuje záložné právo v zmysle § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu s. č. 946, vchod 65 na byt č. 3, 1. poschodie a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5767/23068 - Z 549/2014.

- EXÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 147/18-69 zo dňa 3.7.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 3, vchod 65, na 1. posch. byt. domu súp. č. 946 na p. č. 111/4 vo vlastníctve: Gedai Oto r. Gedai v podiele 4/6 z celku - Z-4386/2020 - č. zmeny 336/2020.

- EXÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 147/18-69 zo dňa 3.7.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 3, vchod 65, na 1. posch. byt. domu súp. č. 946 na p. č. 111/4 vo vlastníctve: Gedai Oto r. Gedai v podiele 1/6 z celku - Z-4386/2020 - č. zmeny 336/2020.

- Zriadenie záložného práva v prospech Tótha Emila rod. Tótha (nar.05.07.1960) na základe záložnej zmluvy zo dňa 18.2.2013 na nehnuteľnosť byt č. 3, vchod 65, na 1. posch. byt. domu súp. č. 946 na p. č. 111/4 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach na podiel 1/6 z celku - V 968/13.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 27.6.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSČ 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 35 663,09-EUR po zaokrúhlení 35 700,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	36 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0102024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK88 1100 0000 0029 2885 6593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0102024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0102024, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 30.07.2024 o 08:30 hod. a dňa 31.07.2024 o 08:30 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby.

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. (2) zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín