

K036704

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Guman Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hubošovce 128, 082 66 Hubošovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.05.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kirňák
Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/724/2019 S1498
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/724/2019
Druh podania: Iné zverejnenie

Zmena súpisovej hodnoty majetku

V obchodnom vestníku 135/2020 zo dňa 15.07.2020 správca zverejnil súpis majetku oddelenej podstaty nasledovne:

Súpisová zložka por. č. 1

Pozemok - parcela „E“ KN, **parc. č. 742**, orná pôda, výmera 5491 m², **LV č. 346**, kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1; súpisová hodnota: **1.299,18,- Eur**

Súpisová zložka por. č. 2

Pozemok - parcela „E“ KN, **parc. č. 824**, lesný pozemok, výmera 8011 m², **LV č. 346**, kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1; súpisová hodnota: **10.814,85,- Eur**

Súpisová zložka por. č. 3

Pozemok - parcela „E“ KN, **parc. č. 869**, lesný pozemok, výmera 9344 m², **LV č. 346**, kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1; súpisová hodnota: **12.614,40,- Eur**

Správca určil súpisovú hodnotu odhadom.

Obsahom správcovského spisu je Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 21.09.2022 a zo dňa 01.07.2024 vypracované realitnou kanceláriou KING REAL Prešov s. r. o. v ktorom bola stanovená cena lesných pozemkov na sumu 0,40 Eur/m².

Z výšky stanovenej realitnou kanceláriou vyplýva, že hodnota majetku pod por. č. 2 a 3 nezodpovedá hodnote zapísanej v súpise oddelenej podstaty ergo súpisová hodnota majetku por. 2 a 3 je nadhodnotená.

S poukazom na § 167j ods. 3 v spojení s § 77 ZKR správca stanovil hodnotu zapísaného majetku súpisových zložiek 2 a 3 nasledovne:

Súpisová zložka majetku por. č. 2

- **Pozemok**, parcela reg. „E“ KN, **parc. č. 824**, lesný pozemok, výmera 8011 m², **LV č. 346**, kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1 – **3.204,40,-EUR**

Súpisová zložka majetku por. č. 3

- **Pozemok**, parcela reg. „E“ KN, **parc. č. 869**, lesný pozemok, výmera 9344 m², **LV č. 346**, kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1 – **3.737,60,-EUR**