

Dražby

X041257

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 186EX 447/21
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Varga
Ulica: Hlavná 26/5
Obec: Dunajská Streda
PSČ: 929 01
Telefónne číslo: +421905722775
Emailová adresa: rvarga@slovanet.sk

Dátum konania dražby: 22. 8. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Čenkovce
Kataster: Maslovce
Číslo listu vlastníctva: 994

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 101/40
Výmera: 123,33 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Szabó Ladislav
Miesto TP/Sídlo: Čenkovce č. 621
Podiel: 1/36

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 735,06 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Čenkovce
Kataster: Maslovce
Číslo listu vlastníctva: 994

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 104/63
Výmera: 114,94 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Szabó Ladislav
Miesto TP/Sídlo: Čenkovce č. 621
Podiel: 1/36

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 685,06 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Oľdza
Kataster: Oľdza
Číslo listu vlastníctva: 358

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 281/8
Výmera: 239,77 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Szabó Ladislav
Miesto TP/Sídlo: Čenkovce č. 621
Podiel: 1/36

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1522,58 EUR

Výška zábezpeky: 1471,35 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 1 deň pred konaním dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK510900000000021897902
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 26/5, Dunajská Streda
Doklad o zložení zábezpeky: Viditeľné pripísanie zábezpeky na účet súdneho exekútora s použitím správneho variabilného symbolu - VS: 44721 ŠS: číslo parcely bez lomítka

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Na číslo účtu, ktoré je dražobník povinný písomne oznámiť pri zápise do zoznamu účastníkov dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najneskôr do 10 dní po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

2942,70 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

20 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na LV č. 358 v k.ú. Oľdza v časti C je zapísané vecné bremeno podľa §22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 8. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Dňa 15.08.2024 o 10:00 pred Obecným úradom Čenkovce sa uskutoční stretnutie záujemcov a obhliadka sa vykoná na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Pozemky sa môžu dražiť jednotlivo, a vtedy:

- parc. č. 101/40 vo výmere draženeho podielu 123,33 m2 má všeob. hodnotu 735,06€ a výška zábezpeky je 367,53€
- parc. č. 104/63 vo výmere draženeho podielu 114,94 m2 má všeob. hodnotu 685,06€ a výška zábezpeky je 342,53€
- parc. č. 281/18 vo výmere draženeho podielu 239,77 m2 má všeob. hodnotu 1 522,58€ a výška zábezpeky je 761,29€

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 22.08.2024 od 08:00 do 08:45 hod.