

Dražby

X041256

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 322EX 436/21
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 4. 9. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Žilina
Kataster: Žilina
Číslo listu vlastníctva: 5789

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 7784
Výmera: 838 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1/1 BSM

Stavba

Supisné číslo: 1104
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 7784
Druh stavby: obytný dom
Popis stavby: 1/1 BSM
Príslušenstvo: predaj bytu č. 36

Doplňujúce informácie:

byt č. 36, vchod 5, 2.p., nachádzajúci sa v obytnom dome súp. číslo 1104, postavenom na parcele č. 7784, v podiele 1/1 (BSM)

Vlastníci:

Ing. Miloslav Král, a Marta Králová, BSM

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 733/52182

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miloslav Král
Miesto TP/Sídlo: Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina
Podiel: 1/1 BSM

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 97093,82 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	48546,91 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621
Lehota na zloženie zábezpeky:	do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	D. Dlabača 2/978, Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	PPD, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnaký akým bola zábezpeka zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	97093,82 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti alebo na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 3 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	-
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	3. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina
Poznámka:	Obhliadku dražených nehnuteľností exekútor stanovuje na deň 03.09.2024 o 09:00 hod. priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk .

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.