

X041269

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bratislava, Bulharská 72, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov /malá zasadačka/.	
D.	Čas konania dražby	11,00hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 3289, vedené Okresným úradom Bratislava III – katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto a to: - byt č.128, 16.p., vchod č. Bajkalská 9/B, v obytnom súbore s. č. 12985 na parc. reg „C“ č. 23013/18, na parc. reg „C“ č. 23013/19 - Obytný súbor III veže, Bajkal.ul.9/A, 9/B, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 23013/5 o výmere 573m2- zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 23013/18 o výmere 2364 m2 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 23013/19 o výmere 2117m2 - zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 5693 /4184520 in, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 128 nachádzajúci sa na 16. poschodí obytného súboru III veže na Bajkalskej ulici 9/B súp. č. 12985 na parc. č. 23013/19, 23013/18 v k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava - Nové Mesto, okres: Bratislava III. Obytný súbor III veže súp.č. 12985 bol daný do užívania v roku 2009. Ide o objekt oválneho tvaru pozostávajúci z 23.NP a 1.PP. Na 1. PP sa nachádzajú garážové stojiská, na 1.NP - prízemí sa nachádza vstup do objektu, obchody, služby, reštaurácie, na 2.-4.NP sa nachádzajú garáže žové stojiská. Na 5.NP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytom, family room, fitness centrum, na ostatných NP sa nachádzajú bytové jednotky. Základové konštrukcie sú železobetónové hlbkové resp. riešené ako základová doska s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými monolitickými stenami. Stropné konštrukcie železobetónové s rovným podhladom, schodisko železobetónové, opatrené zábradlím. Zastrešenie plochou strechou s krytinou z PVC - Fatrafol, - vegetačná úprava. Povrchovú úpravu objektu tvorí fasádny obklad na kovových roštach s izoláciou z minerálnej vlny, povrchová úprava vnútorných stien sadrové omietky hladké s náterom v časti prízemí keramický obklad stien. Vstupné dvere a okná hliníkové. Podlahy v spoločných priestoroch z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné s panelovými plechovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod, výťahy s nosnosťou 1600kg, vrátane evakuačného výťahu, 24-hodinová recepcia, spoločné fitnesscentrum, family room, schránky, zvončeky, rozvody televízie, internetu. Byt podľa poskytnutého pôdorysu pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchynský kút, kúpeľňa, šatník, samostatné WC a loggia. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou. V čase konania obhliadky nebola znalcovi bytová jednotka sprístupnená, ani neboli predložené podklady o			

stave bytu, ani fotodokumentácia, ohodnocujem ju v štandardnom vybavení. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Spoločnými zariadeniami dome sú: spoločná televízna anténa, bleskozvody, okná, dvere, telefónna, vodovodná a plynová domová prípojka a rozvody po bytové uzávery, elektrická domová prípojka a rozvody po bytové ističe a vypínače, odpadové stúpačky od bytových odbočiek po domovú prípojku vrátane, osvetlenie spoločných častí domu, elektrická rozvodná skriňa s elektromermi. Spoločnými časťami domu sú: spoločné priestory v suteréne, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom bol dokončený a daný do užívania v roku 2009, podľa dostupných dokladov. Údržba objektu bola dobrá. Dobu životnosti objektu znalec stanovuje na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov. Vypočítaná podlahová plocha bytu spolu s lógie je 60,48 m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 3289

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., v znení zák. č.151/1995 Z.z., Z- 26181/2022

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava (IČO: 00151653) na byt č. 128, na 16.p, vchod: Bajkalská 9/B, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5693/4184520, podľa V-29477/10 zo dňa 30.11.2010

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 128, 16.p., vchod Bajkalská 9/B, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č.151/1995 Z.z., Z- 26181/2022

Poznámky:

- Začatie výkonu záložného práva k bytu č. 128, 16.p., vchod Bajkalská 9/B, záložným veriteľom: vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 3.11.2023, P-1679/23

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na byt č.128 na 16.p.Bajkalská 9/B v prospech Mgr. Silvia Bottová (nar.26.08.1978) podľa EX 797/23–10 zo dňa 09.01.2024(súdny exekútor JUDr. Ivan Polák).P-41/2024

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr.001/2024 z 21.05.2024 , dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o. (IČO: 36253073), navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bajkalská 9,9/A, 9/B na byt č. 128 na 16.p., vchod Bajkalská 9/B, P-764/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 52/2024 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.04.2024 na sumu 212000,00 € (slovom Dvestodvanásťtisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	191 500 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		