

X041265

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 19-14/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Mocsáryho č.784/8, Filákov 986 01,zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom Filbyt s.r.o., so sídlom, ul. 1. Mája č.11, 986 01 Filákov, IČO: 36 636 916 v zastúpení konateľom Ing. Štefanom Estergomim	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. Mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Filákov	d) PSČ 986 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 636 916	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Dátum konania dražby	16. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
byt č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivníc. Zameraná podlahová plocha bytu je 55,66 m2. Byt je v pôvodnom stave previedla sa len výmena podláh za plávajúce.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.1233/2, k.ú. Filákov, obec Filákov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je			

v užívaní od roku 1954.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.2908, k.ú.: Filákov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 10

Titul nadobudnutia:

Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19 Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyt s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filákov, IČO: 36 636 916, na podiel B10, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23

Oznámenie Sp. zn.: VDS: 19-9/2023 z 24.05.2024 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice. IČO: 44166591, na byt č.10, 1. poschodie, v bytovom dome so sč. 784 na pozemku CKN parc.č. 1233/2, vchod 8, pozemok CKN parc.č. 1233/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6256/114421, na B10, zapísané 29.05.2024, P-252/2024 - vz.413/24

Poradové číslo 23

Titul nadobudnutia:

Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyt s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filákov, IČO: 36 636 916, na podiel B23, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23

Oznámenie Sp. zn.: VDS: 19-9/2023 z 24.05.2024 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice. IČO: 44166591, na byt č.10, 1. poschodie, v bytovom dome so sč. 784 na pozemku CKN parc.č. 1233/2, vchod 8, pozemok CKN parc.č. 1233/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6256/114421, na B23, zapísané 29.05.2024, P-252/2024 - vz.413/24

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 10

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome sč.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 10, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filákov, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

Poradové číslo 23

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome sč.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 23, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filákov, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tľmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.05.2024. Všeobecná cena odhadu 28 700,00 eur.

L.	Najnižšie podanie	28 700,00 eur.
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000 eur
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK52 0900 0000 0050 6594 9682
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia opakovanej dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 192023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 01. júla 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 02. júla 2024 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	byť č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné