

**K037359**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janči Pavol  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zbehy 25, 951 42 Zbehy  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.02.1972  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán  
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
Spisová značka správcovského spisu: 32OdS/5/2024 S423  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 32OdS/5/2024  
Druh podania: Oznam o zostavení návrhu splátkového kalendára

Okresný súd v Nitre Uznesením zo dňa 06.05.2024, č.k. 32OdS/5/2024 poskytol ochranu pred veriteľmi dlžníkovi Pavol Janči, nar. 18.02.1972, bytom Andač 25, 951 42 Zbehy, podnikajúci pod obchodným menom : Pavol Janči, s miestom podnikania Andač 25, 951 42 Zbehy, IČO: 41 644 921. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice. **Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 13.05.2024, č. OV 91/2024, č. zverejnenia K025410.** Oddĺženie splátkovým kalendárom bolo vyhlásené podľa právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky, konkrétne podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR) a bolo uznané za hlavné insolvenčné konanie, v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20.5.2015 o insolvenčnom konaní. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len splátkovým kalendárom v rozsahu, v akom nebudú splátkovým kalendárom uspokojené.

**Všeobecná časť****Platný právny stav podľa ZKR****§ 168c - Zostavenie návrhu splátkového kalendára**

(1) Správca do 45 dní od zloženia preddavku na paušálnu odmenu a paušálnu náhradu nevyhnutných nákladov spojených s vedením konania preskúma pomery dlžníka a podľa toho zostaví návrh splátkového kalendára.

***Dlžník zložil preddavok na správcovský účet dňa 20.05.2024. Lehota na zostavenie splátkového kalendára minie dňom 04.07.2024***

(2) Pri zostavení návrhu splátkového kalendára sa prihliadne najmä na

- a) pomer záväzkov k hodnote majetku,
- b) dôvody, ktoré boli príčinou platobnej neschopnosti dlžníka,
- c) plnenie nedotknutých pohľadávok,
- d) úsilie, ktoré dlžník vynaložil v minulosti na uspokojenie veriteľov,
- e) príjmové možnosti dlžníka,
- f) zdravotné, rodinné a sociálne pomery, vek a vzdelanie dlžníka.

(3) Horná hranica splátok nesmie presiahnuť predpokladaný príjem dlžníka znížený o nevyhnutné výdavky potrebné na zabezpečenie bývania a základných životných potrieb dlžníka a jeho vyživovaných osôb, na plnenie vyživovacej povinnosti dlžníkom a na plnenie oddĺžením nedotknutých pohľadávok.

(4) Uspokojenie nezabezpečených veriteľov v návrhu splátkového kalendára sa vyjadrí kvótou určenou celkovým percentom z pohľadávok, ktoré dlžník zaplatí každému nezabezpečenému veriteľovi počas nasledujúcich piatich rokov. **Uspokojenie nesmie byť nižšie ako 30 % z nezabezpečenej pohľadávky.** To platí aj pre uspokojenie veriteľa, ktorého pohľadávka je zabezpečená iba majetkom tretej osoby.

(5) **Návrh splátkového kalendára musí obsahovať aspoň o 10 % vyššie uspokojenie nezabezpečených**

veriteľov, ako by dosiahli v konkurze podľa tejto časti zákona. Ak žiaden z nezabezpečených veriteľov nepodal na súde námietku, má sa za to, že návrh splátkového kalendára takéto uspokojenie poskytuje.

(6) **Návrh splátkového kalendára musí byť zostavený tak, aby bol splniteľný vzhľadom na možnosti dlžníka, najmä s prihliadnutím na jeho budúce príjmy, nevyhnutné výdavky potrebné na zabezpečenie bývania a základných životných potrieb dlžníka a jeho vyživovaných osôb, na plnenie vyživovacej povinnosti dlžníkom a na plnenie oddĺžením nedotknutých pohľadávok.**

(7) Ak pomery dlžníka neumožňujú zostaviť splátkový kalendár, správca to oznámi v Obchodnom vestníku. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konanie končí. Ak pomery dlžníka neumožňujú zostaviť splátkový kalendár, správca odporučí dlžníkovi, aby podal návrh na vyhlásenie konkurzu.

## § 168f - Termíny splátok

(1) Ak celkové plnenie pre nezabezpečeného veriteľa podľa splátkového kalendára

a) presiahne sumu 6 000 eur, dlžník je povinný poskytovať splátky veriteľovi mesačne, najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca,

b) nepresiahne sumu 6 000 eur, ale presiahne sumu 1 200 eur, dlžník je povinný poskytovať splátky veriteľovi polročne, najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho polroka,

c) nepresiahne sumu 1 200 eur, ale presiahne sumu 100 eur, dlžník je povinný poskytovať splátky veriteľovi ročne, najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka,

d) nepresiahne sumu 100 eur, dlžník je povinný poskytnúť splátku veriteľovi jedným plnením, najneskôr posledný deň piateho roku plnenia splátkového kalendára.

(2) Plnenie splátkového kalendára začína prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol určený splátkový kalendár.

(3) Plnenie splátkového kalendára pri pohľadávke zabezpečenej majetkom, ktorý patrí dlžníkovi, začína prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k zániku zabezpečovacieho práva. Na neuspokojenú časť pôvodne zabezpečenej pohľadávky je dlžník povinný splniť veriteľovi kvótu určenú súdom.

(4) Dlžník sa po určení splátkového kalendára môže písomne dohodnúť s veriteľom na inej lehote splatnosti splátok.

(5) Ak pred určením splátkového kalendára začalo súdne konanie alebo iné konanie o zaplatenie pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená iba splátkovým kalendárom (§ 166a), takéto konanie pokračuje i naďalej. Rozhodnutie, ktoré zaväzuje dlžníka zaplatiť pohľadávku, však možno vykonať iba v rozsahu a v lehotách podľa splátkového kalendára.

## Majetok dlžníka

V zozname majetku, ktorý dlžník priložil k Návrhu na poskytnutie ochrany pred veriteľmi uviedol nehnuteľný majetok **a to domovú nehnuteľnosť s príslušenstvom záhradou v intraviláne obce Zbehy č. 25.** Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor eviduje nehnuteľnosť v **katastrálnom území Andač, na liste vlastníctva č. 225 nasledovne :**

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spôsob užívania pozemku                                                                                                                                                  | Spoločná nehnuteľnosť                   | Umiestnenie pozemku                           |
|----------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 15/2           | 338                     | Záhrada      | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |

|                        |     |                           |                                                                        |                                         |                                            |
|------------------------|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Iné údaje : Bez zápisu |     |                           |                                                                        |                                         |                                            |
| 15/4                   | 350 | Zastavaná plocha nádvorie | Pozemok na ktorom je dvor                                              | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou | Pozemok umiestnený v zastavanom území obce |
| Iné údaje : Bez zápisu |     |                           |                                                                        |                                         |                                            |
| 15/9                   | 116 | Zastavaná plocha nádvorie | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou | Pozemok umiestnený v zastavanom území obce |
| Iné údaje : Bez zápisu |     |                           |                                                                        |                                         |                                            |

## Stavby

| Súpisné číslo          | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Umiestnenie stavby                  |
|------------------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 25                     | 15/9                      | Rodinný dom | Rodinný dom  | Stavba postavená na zemskom povrchu |
| Iné údaje : Bez zápisu |                           |             |              |                                     |

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2              | Jančí Pavol r. Jančí, Andač 25, Zbehy, PSČ 951 42, SR, Dátum narodenia: 18.02.1972                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2/3                    |
|                | Titul nadobudnutia : Zmluva V 265/2002 -3/02 V 28/01, D 1166/79, X 516/09 -1/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|                | Iné údaje : Z 5920/20 - 41/20, Z 5998/20 - 42/20, P 1028/20 - 43/20, Z 9236/20 - 48/20, Z 2047/21 - 67/21, Z 2049/21 - 68/21, Z 2050/21 - 69/21, Z 5902/21 - 73/21, Z 9314/21 - 81/21, Z 1894/22 - 10/22, Z 2742/22 - 11/22, Z 6108/22 - 32/22                                                                                                                                                                          |                        |
|                | Poznámky : Upovedomenie o začatí exekúcie EX 14934/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Levice - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM) v prospech oprávneného SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava (IČO: 00 151 866) podľa P 277/19 - 14/19                |                        |
| 3              | Jančí Pavol r. Jančí a Karmen Jančiová r. Gergelová, Andač 25, Zbehy, PSČ 951 42, SR, Dátum narodenia: 18.02.1972, Dátum narodenia: 16.11.1974, BSM                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/3                    |
|                | Titul nadobudnutia : Kúpna zmluva V 2453/03 -7/03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|                | Iné údaje : Z 5920/20 - 41/20, Z 5998/20 - 42/20, P 1028/20 - 43/20, Z 9236/20 - 48/20, Z 2047/21 - 67/21, Z 2049/21 - 68/21, Z 2050/21 - 69/21, Z 3616/21 - 72/21, Z 5902/21 - 73/21, Z 9314/21 - 81/21, Z 1894/22 - 10/22, Z 2742/22 - 11/22, Z 6108/22 - 32/22                                                                                                                                                       |                        |
|                | Poznámky : Upovedomenie o začatí exekúcie EX 14934/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Levice - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM) v prospech oprávneného SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava (IČO: 00 151 866) podľa P 277/19 - 14/19 |                        |

Správca : Neevidovaný

Nájomca : Neevidovaný

Iná oprávnená osoba : Neevidovaný

## ČASŤ C: ĽARCHY : Bez tiarch

| K nehnuteľnosti           | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K vlastníkovi             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -                         | pre por.č. 2,3: Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava (IČO: 00 686 930) podľa V 4756/10 zo dňa 25.8.2010 na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 25 na p.č. 15/9 a p.č. 15/2, 15/4, 15/9. -23/10                                                                                                                                                |
| Vlastník por.č.2          | Exekučný príkaz EX 1985/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 s rodinným domom s.č.25 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý) v prospech oprávneného POHOTOVOSTĽ, s.r.o. Bratislava (IČO: 35 807 598) podľa Z 6126/14 - 69/14                                                   |
| Vlastník poradové číslo 2 | Exekučný príkaz EX 19/2017-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 s rodinným domom s.č.25 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Rožnava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného Studio life SK s.r.o. Hlohovec (IČO:45 924 627) podľa Z 3456/17 - 92/17                                             |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 148/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 138/18 - 3/18 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 136/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 2659/19 - 15/19                         |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz EX 14934/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Levice - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM) v prospech oprávneného SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava (IČO: 00 151 866) podľa Z 4085/19 - 26/19                    |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 618/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 7717/19 - 41/19                         |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 674/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - povinný Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 11222/20 - 59/20                |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 653/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 podľa Z 6954/21, -74/21                           |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 35/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 1277/22 - 8/22                           |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 1092/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - (povinný Pavol Jančí, nar.18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 1369/23 - 14/23           |
| Vlastník por. č.2         | Exekučný príkaz 342EX 26/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 2/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 1093/24 -2/24                            |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz EX 1985/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 s rodinným domom s.č.25 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen Jančiová (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý) v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o. Bratislava (IČO: 35 807 598) podľa Z 6126/14 - 69/14                                                      |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz EX 19/2017-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 s rodinným domom s.č.25 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Rožnava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného Studio life SK s.r.o. Hlohovec (IČO:45 924 627) podľa Z 3456/17 - 92/17                                                        |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 148/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 138/18 - 3/18            |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 136/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 2659/19 - 15/19          |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz EX 14934/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Levice - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM) v prospech oprávneného SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava (IČO: 00 151 866) podľa Z 4085/19 - 26/19     |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 618/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 7717/19 - 41/19          |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 674/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - povinný Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 11222/20 - 59/20 |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 653/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 s rodinným domom s.č.25 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) a manž. Karmen Jančiová (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 podľa Z 6954/21, -74/21               |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 35/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - (povinný Pavol Jančí, nar.18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 1277/22 - 8/22              |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 1092/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - (povinný Pavol Jančí, nar.18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z 1369/23 - 14/23           |
| Vlastník poradové číslo 3 | Exekučný príkaz 342EX 26/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.15/2, 15/4, 15/9 a rodinný dom s.č.25 na parc.č.15/9 na podiel 1/3 - Pavol Jančí (18.02.1972) (EÚ Topoľčany - JUDr. Natália Ďuráková) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874) podľa Z                                          |



1093/24 -2/24

Správca elektronickou poštou dňa 13.05.2024 vyzval inštitúcie, ktoré by mohli dlžníkov majetok evidovať nasledovne :

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť inštitúcii, ktorá eviduje cenné papiere – **Centrálny depozitár cenných papierov SR**. Oslovená inštitúcia odpovedala elektronickou poštou dňa 22.05.2024. **Z ňou vedenej evidencie nevylustrovala žiaden majetok vo vlastníctve dlžníka a to ani na rodné číslo a ani na IČO.**

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť inštitúcii, ktorá eviduje nehnuteľnosti – **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**. Geodetický a kartografický ústav Bratislava odpovedal elektronickou poštou dňa 28.05.2024. Podľa doručenej lustrácie dlžník bol vylustrovaný na rodné číslo ako vlastník nehnuteľného majetku v **katastrálnom území Andač, na liste vlastníctva č. 225, pod B/2 a B/3, teda tak, ako je to vyššie podrobne popísané. Na IČO nebol vylustrovaný žiaden majetok vo vlastníctve dlžníka.**

K tomuto majetku dlžník uviedol, že je zaťažený záložným právom v prvom poradí v prospech záložného veriteľa TATRA banka, a.s.. Na túto domovú nehnuteľnosť si dlžník s manželkou vzali úver a do dnešného dňa nie je splatených 16900,00 €. Úver sa spláca pravidelne v sume 210,00 € mesačne.

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť inštitúcii, ktorá eviduje majetok z dôvodu domovej dane a dane z nehnuteľností – Obec Zbehy. Obec odpovedala elektronickou poštou dňa 15.05.2024. Podľa doručenej odpovede bol oznámený dlžníkov majetok v **katastrálnom území Andač, na liste vlastníctva č. 225, pod B/2 a B/3, teda tak, ako je to vyššie podrobne popísané.** Iný majetok obci známy nebol.

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť inštitúcii Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru odpovedalo elektronickou poštou dňa 15.05.2024 v rozsahu motorových vozidiel aj v rozsahu zbraní a streliva. **Podľa doručenej lustrácie nebol dlžník vylustrovaný ako vlastník inštitúciou evidovaného majetku na IČO.** Podľa doručenej lustrácie bol dlžník vylustrovaný ako vlastník osobného motorového vozidla ŠKODA Felícia, EČ NR562AA, ktoré bolo odhlásené z evidencie v roku 2012 a osobného motorového vozidla ŠKODA 105, EČ NRC2190, ktoré bolo vyradené z evidencie. K tomuto majetku dlžník uviedol, že ide o neexistujúce motorové vozidlá, ktoré už nemá k dispozícii.

**Správca teda zistil že jediným majetkom je vyššie popísaná domová nehnuteľnosť s pozemkami, ktorá je zabezpečeným majetkom v prospech zabezpečeného veriteľa Tatra banka, a.s.. Ide o zabezpečenú pohľadávku poskytnutého úveru, ktorý dlžník pravidelne spláca.** Iný majetok, ktorý by bol v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov dlžník nemá. Má len zariadenie domu staršieho dáta a majetok osobnej povahy, ktorý je nespeňažiteľný. Dlžník je ženatý. Žije s manželkou v rodinnom dome, v obci Andač č. 25. Zmluvy, ktoré sa týkajú dlžníkovho majetku a boli uzavreté pred vyhlásením konkurzu a neboli ešte v plnom rozsahu splnené, dlžník má v rozsahu Zmluvy o úvere s Tatra Banka, a.s. so zostatkom 16900,00 € a Zmluva o úvere so SLSP, a.s. č. 0231200536/1/1, kde zostáva neuhradená suma 9302,83 €. Dlžník nepredal žiadnu vec s výhradou vlastníctva. Dlžník nekúpil a neprevzal žiadnu vec s výhradou vlastníctva bez toho, aby k nej nadobudol vlastnícke právo. Neprebíha žiadna dobrovoľná dražba na dlžníkov majetok, ktorú by dlžník požadoval. Neprebíha dobrovoľná dražba na dlžníkov majetok, ktorú by požadovala osoba, ktorá vykonáva záložné právo. Dlžník podniká tak, ako je to vyššie uvedené. Z podnikania žiaden majetok doposiaľ nenadobudol. Predmetom podnikania sú stavebné práce – murár.

Správca zisťoval hodnotu jediného na speňaženie vhodného majetku dlžníka. Vyžiadal od dlžníka znalecký posudok, ktorý mal k dispozícii, aby mohol odhadnúť hodnotu zistením približného stavu. Išlo síce o znalecký posudok z roku 2003, ale na zistenie stavu nehnuteľnosti pre odhad ceny s porovnaním s internetovými realitnými ponukami postačoval. Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu rodinného domu, čiastočne podpivničenú, ktorá pozostáva z kotolne, vstupného závetria, štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne a WC, komunikačnej chodby a komory so vstupom na povalu a do suterénu. K rodinnému domu patrí príslušenstvo a to ploty, studňa kopaná, vedľajšia stavba – komora, vonkajšie úpravy – kanalizačná prípojka, spevnené plochy okolo domu, plotová bránka, plotová brána, vonkajšie schody, žumpa, vodovodná prípojka, plynová prípojka (odpojená), domáca vodáreň. Správca zisťoval na realitných internetových stránkach hodnotu obdobných domov v danej lokalite. **Hodnota obdobných nehnuteľností sa pohybuje v rozmedzí od 100 tis. € do 150 tis.€.**

**Správca ustálil, že hodnota speňažiteľného majetku v konkurze je 150000,00 €. Ide o majetok zabezpečený v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s..**

#### Závazky dlžníka

**Dlžník** k návrhu na poskytnutie ochrany pred veriteľmi **uviedol svoje záväzky podľa tabuľky uvedenej v tejto časti splátkového kalendára**. Správca elektronickou poštou dňa 14.05.2024 doručil veriteľom, ktorých dlžník označil, oznámenie o tom, že bola poskytnutá dlžníkovi ochrana pred veriteľmi a súčasne boli vyzvaní, aby poskytl súčinnosť pri zisťovaní dlžníkových záväzkov. Niektorí veritelia odpovedali a svoje záväzky po komunikácii so správcom spresnili. Niektorí veritelia nereagovali a preto správca opakovane urgoval oznámenie a aj výzvu. Napriek tomu niektorí nereagovali ani na urgenciu. V prípade ak správca nemal od veriteľov reakciu, použil výšku záväzku, ktorý uviedol sám dlžník, pokiaľ nebol v rozpore so ZKR. **V niektorých prípadoch správca prepočítal príslušenstvo k pohľadávka v zmysle § 166b ZKR - Pohľadávky vylúčené z uspokojenia, odsek (1) „Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddĺženia sa považuje, pism. a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva“.**

Správca **sumár dlžníkom uvedených, veriteľom prihlásených a správcom uznaných záväzkov dlžníka uviedol v tabuľke** na konci tejto časti splátkového kalendára.

Jednotliví veritelia postupovali nasledovne :

**Veriteľ Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., uviedol svoje záväzky podľa tabuľky uvedenej v tejto časti splátkového kalendára.** Správca ich preskúmal a zistil že sú oprávnené, na základe výkazov nedoplatkov v celkovom počte 20. **Všetky veriteľom prihlásené pohľadávky zaradil do splátkového kalendára.**

**Veriteľ POHOTOVOŠŤ, s.r.o. uviedol svoje záväzky podľa tabuľky uvedenej v tejto časti splátkového kalendára.** Podľa oznámenia istina bola uhradená v plnom rozsahu, nebolo uhradené len príslušenstvo. Správca ich preskúmal a zistil že príslušenstvo je prihlásené na základe právneho titulu Zmluvy o úvere č. 404200825. Vzhľadom na nejasnosť vyzval správca opakovane veriteľa, aby spresnil tzv. príslušenstvo. Veriteľ reagoval tak, že spresnil pohľadávku príslušenstva na úrok a úrok z omeškania. **Správca príslušenstvo prepočítal v zmysle §166b ZKR a zaradil do splátkového kalendára len časť uvedenú tabuľke v tejto časti splátkového kalendára.** To oznámil veriteľovi. Veriteľ v ďalšom už nereagoval na prepočet príslušenstva.

**Veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s.. uviedol svoje záväzky podľa tabuľky uvedenej v tejto časti splátkového kalendára.** Podľa oznámenia nebola uhradená časť istiny, ku ktorej zaradil správca aj bankové poplatky. Ďalej nebolo uhradené príslušenstvo spočívajúce v riadnych úrokoch a v úrokoch z omeškania. Správca ich preskúmal a zistil že pohľadávka je prihlásená na základe právneho titulu Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 0231200536/1/1. **Správca príslušenstvo prepočítal v zmysle §166b ZKR a zaradil do splátkového kalendára len časť uvedenú tabuľke v tejto časti splátkového kalendára.** To oznámil veriteľovi. Veriteľ reagoval a s prepočtom súhlasil.

**Veriteľ Slovenský plynárenský priemysel, a.s., na oznámenia a výzvu nereagoval. Preto správca zaradil do splátkového kalendára len záväzok uvádzaný dlžníkom.**

**Veriteľ AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s. na oznámenia a výzvu nereagoval. Preto správca zaradil do splátkového kalendára len záväzok uvádzaný dlžníkom.**

**Veriteľ Orange Slovensko , a.s., na oznámenia a výzvu reagoval tak, že s dlžníkom nemá uzatvorené žiadne zmluvy a neprihlasuje žiadne pohľadávky. Preto správca nezaradil do splátkového kalendára žiadny záväzok, teda ani záväzok uvádzaný dlžníkom.**

**Veriteľ Slovak telekom a.s. na oznámenia a výzvu nereagoval. Preto správca zaradil do splátkového kalendára len záväzok uvádzaný dlžníkom.**

**Veriteľ Ministerstvo vnútra SR. Správca mal vykázanú len adresu Ministerstvo vnútra SR – Elektronické služby. Tento veriteľ na oznámenia a výzvu nereagoval. Preto správca zaradil do splátkového kalendára len záväzok uvádzaný dlžníkom.**

**Veriteľ Sociálna poisťovňa uviedol svoje záväzky podľa tabuľky uvedenej v tejto časti splátkového kalendára.** Správca ich preskúmal a zistil že sú oprávnené, na základe vykázaných záväzkov dlžníka ako SZČO poistné na sociálne poistenie za obdobie 07/2014 až 12/2023. **Všetky veriteľom prihlásené pohľadávky zaradil do splátkového kalendára.**

**Veriteľ Tatra banka, a.s., uviedol svoje záväzky podľa tabuľky uvedenej v tejto časti splátkového kalendára. Ide o veriteľa zabezpečeného jediným majetkom, vyššie popísanou domovou nehnuteľnosťou. Keďže ide o riadne splácaný dlh, ktorý je oddĺžením nedotknutou pohľadávkou v zmysle § 166c ZKR - Nedotknuté pohľadávky, odsek (1) Oddĺžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: písm. c) „zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a) a b) tým nie je dotknuté,..“. Preto správca túto pohľadávku vykazoval ako nevyhnutný výdavok potrebný na zabezpečenie bývania, ktorý dlžník pravidelne spláca a bude splácať popri splátkach uvedených v tomto splátkovom kalendári a preto ho do splátkového kalendára určeného pre nezabezpečených veriteľov nezahrňal, resp. zahrnul pre tohto veriteľa splátku pre nezabezpečených veriteľov vo výške 0,00 €.**

**Veriteľ Studio life SK, s.r.o.. na oznámenia a výzvu nereagoval. Preto správca zaradil do splátkového kalendára len záväzok uvádzaný dlžníkom.**

**Konečná tabuľka záväzkov dlžníka je nasledovná :**

| Veriteľ                                 | Dlžníkom<br>záväzkov | uvádzaná<br>suma | Veriteľom<br>suma<br>pohľadávok | uplatnená<br>suma | Správcom<br>záväzkov<br>(\$166b odsek 1 písm a) ZKR | priznaná<br>suma |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.     | 6 542,95 €           |                  | 8 655,83 €                      |                   | 8 655,83 €                                          |                  |
| POHOTOVOŠŤ, s.r.o.                      | 3 256,69 €           |                  | 25 506,50 €                     |                   | 1 786,20 €                                          |                  |
| Slovenská sporiteľňa, a.s.              | 8 743,50 €           |                  | 9 302,83 €                      |                   | 6 112,16 €                                          |                  |
| Slovenská plynárenský priemysel, a.s.   | 2 500,00 €           |                  | 0,00 €                          |                   | 2 500,00 €                                          |                  |
| Autocentrum AAA AUTO, a.s.              | 600,00 €             |                  | 0,00 €                          |                   | 600,00 €                                            |                  |
| Orange Slovensko, a.s.                  | 600,00 €             |                  | 0,00 €                          |                   | 0,00 €                                              |                  |
| Slovak Telekom, a.s.                    | 600,00 €             |                  | 0,00 €                          |                   | 600,00 €                                            |                  |
| Ministerstvo vnútra SR                  | 1 071,77 €           |                  | 0,00 €                          |                   | 1 071,77 €                                          |                  |
| Sociálna poisťovňa                      | 18 000,00 €          |                  | 18 278,88 €                     |                   | 18 278,88 €                                         |                  |
| Tatra banka, a.s. – zabezpečený veriteľ | 16 900,00 €          |                  | 16 918,12 €                     |                   | 0,00 €                                              |                  |
| Studio life SK, s.r.o.                  | 700,00 €             |                  | 0,00 €                          |                   | 700,00 €                                            |                  |
| <b>Spolu</b>                            | <b>59 514,91 €</b>   |                  | <b>78 662,16 €</b>              |                   | <b>40 304,84 €</b>                                  |                  |

#### **Predpokladané príjmy za nasledovných päť rokov použiteľné na výpočet splátok**

Pri analýze predpokladaných príjmov dlžníka za najbližších päť rokov správca skúmal daňové priznania za posledných päť rokov. Takto zistil že dlžník mal v roku 2019 brutto príjem zo živnosti vo výške 13768,00 €, v roku 2020 brutto príjem zo živnosti vo výške 19317,50 €, v roku 2021 brutto príjem zo živnosti vo výške 10457,11 €, v roku 2022 brutto príjem zo živnosti vo výške 12500,23 € a v roku 2023 brutto príjem zo živnosti vo výške 14124,50. Pri osobnom rokovaní za prítomnosti manželky dlžníka správca zistil, že manželka je zamestnaná a za posledných päť rokov dosahovala príjem nasledovne : v roku 2019 čistý mesačný príjem 455,20 €, v roku 2020 čistý mesačný príjem 373,13 €, v roku 2021 čistý mesačný príjem 549,40 €, v roku 2022 čistý mesačný príjem 552,40 €, v roku 2023 čistý mesačný príjem 630,49 € a za rok 2024 obdobie 01 až 04 čistý mesačný príjem 692,50 €

Dlžník pri osobnom rokovaní so správcom uviedol, že svoje príjmové možnosti za nasledovných päť rokov opiera o to, že na rozdiel od posledných piatich rokov, kedy mal prácu menej pravidelnú a navyše aj postihnutú mimoriadnou situáciou, ktorú spôsobil COVID, nasledovných päť rokov predpokladá stabilne zabezpečenú prácu ako živnostník, ktorý robí murárske práce pre firmu z Topoľčian. Nie je predpoklad skorého ukončenia týchto prác, naopak, je predpoklad dlhšej udržateľnosti pracovnej činnosti, nakoľko sú rozrobené dve veľké stavby, kam dlžník dochádza za prácou. Termín ukončenia stavby sa odhaduje až na dva roky a je predpoklad, že sa termín výstavby predĺži a preto dlžník nemá obavu o stabilný príjem z práce. Predpokladá mesačný príjem tak, ako to predložil v sumáre priloženom k návrhu na poskytnutie ochrany pred veriteľmi. Rozdiel medzi odhadovanými

príjmami za nasledujúcich 5 rokov v sume 84220,- € a predchádzajúcimi príjmami za posledných 5 rokov v sume 31620,- € činí sumu 52600,- € dlžník, čo odôvodnil tým, že vykonával práce pre iné firmy a tieto boli iba maximálne na pol roka alebo rok. Príjem nebol taký stabilný.

Prítomná manželka predložila od zamestnávateľa potvrdenie o výške príjmu za posledných 5 rokov. Tu je trend zvyšujúci a za posledné oznámené obdobie mala čistý mesačný príjem 692,50 €. Predpoklad znižujúceho trendu nie je, pokiaľ nedôjde k nepredvídateľným okolnostiam. Správca predpokladal zvyšujúci trend čistého mesačného príjmu u manželky, aj keď len o minimálnu výšku.

Správca na základe predložených dokladov a tvrdení dlžníka zhodnotil predpokladaný mesačný príjem. Zbral na vedomie oživujúci sa trend výstavby a nemá dôvod pochybovať o tvrdeniach dlžníka vo veci stabilnejšieho a podstatne vyššieho príjmu. Preto odhadol príjem dlžníka a jeho manželky na nasledovných päť rokov takto :

|          | Rok       | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | Spolu        |
|----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
|          | Mesiac    |             |             |             |             |             |              |
| Dlžník   | Január    | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Január    | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Február   | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Február   | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Marec     | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Marec     | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Apríl     | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Apríl     | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Máj       | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Máj       | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Jún       | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Jún       | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Júl       | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Júl       | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | August    | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | August    | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | September | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | September | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | Október   | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | Október   | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | November  | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | November  | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
| Dlžník   | December  | 1 200,00 €  | 1 220,00 €  | 1 220,00 €  | 1 240,00 €  | 1 240,00 €  | 6 120,00 €   |
| Manželka | December  | 690,00 €    | 700,00 €    | 710,00 €    | 720,00 €    | 730,00 €    | 3 550,00 €   |
|          | Spolu     | 22 680,00 € | 23 040,00 € | 23 160,00 € | 23 520,00 € | 23 640,00 € | 116 040,00 € |

### Predpokladané výdavky za nasledovných päť rokov použiteľné na výpočet splátok

Dlžník je ženatý a žije v spoločnej domácnosti s manželkou v rodinnom dome, ktorý si zriadil za úver, ktorý pravidelne spláca. Vyživovaciu povinnosť nemá žiadnu. Deti má dospelé. Prácu má ako živnostník trvalú. Zdravotný stav je primeraný veku a nebráni riadnemu výkonu práce. Všetky náklady na nasledujúcich päť rokov vie dlžník regulovať len so svojou manželkou. Okrem úveru, ktorý pravidelne spláca zabezpečenému veriteľovi a ktorý je zabezpečený jediným majetkom dlžníka – domovou nehnuteľnosťou, nemá žiadne nedotknuteľné pohľadávky podľa § 166c ZKR. Preto ďalej uvedená tabuľka výdavkov za najbližších päť rokov vychádza z dlžníkom predloženého zoznamu výdavkov a rezervy v sume 100,00 € mesačne.

Nevyhnutné výdavky dlžníka činia **výdavky na splátku hypotéky, na domácnosť** (drevo, električka, telefón, internet, televízia), **strava, ošatenie, cestovné** (cestovanie dlžníka za prácou do Bratislavy a Trenčína). Dlžník vykuruje pevným palivom – drevom, objednáva na rok cca 15 m<sup>3</sup> dreva. Plyn zavedený má, ale je odstavený a neplatí ho. **Vyživovaciu povinnosť nemá**. Ostatné výdavky zvládneme s manželkou s stanovenom predpokladanom rozsahu.

### Zdravotné rodinné a sociálne pomery dlžníka, jeho vek a vzdelanie :

Dlžník má 52 rokov. Žije s manželstvom. Deti má dospelé. Prácu má ako živnostník trvalú. Zdravotný stav je primeraný veku a nebráni riadnemu výkonu práce.



**Predpokladané výdavky za najbližších päť rokov :**

| Rok 2025             | Splátka úveru | Výdavky na domácnosť | Strava     | Ošatenie | Cestovné   | Rezerva    | Spolu       |
|----------------------|---------------|----------------------|------------|----------|------------|------------|-------------|
| Za mesiac            | 210,00 €      | 135,00 €             | 170,00 €   | 20,00 €  | 200,00 €   | 100,00 €   | 835,00 €    |
| Spolu za 12 mesiacov | 2 520,00 €    | 1 620,00 €           | 2 040,00 € | 240,00 € | 2 400,00 € | 1 200,00 € | 10 020,00 € |
| Rok 2026             | Splátka úveru | Výdavky na domácnosť | Strava     | Ošatenie | Cestovné   | Rezerva    | Spolu       |
| Za mesiac            | 210,00 €      | 135,00 €             | 180,00 €   | 20,00 €  | 200,00 €   | 100,00 €   | 845,00 €    |
| Spolu za 12 mesiacov | 2 520,00 €    | 1 620,00 €           | 2 160,00 € | 240,00 € | 2 400,00 € | 1 200,00 € | 10 140,00 € |
| Rok 2027             | Splátka úveru | Výdavky na domácnosť | Strava     | Ošatenie | Cestovné   | Rezerva    | Spolu       |
| Za mesiac            | 210,00 €      | 140,00 €             | 180,00 €   | 20,00 €  | 200,00 €   | 100,00 €   | 850,00 €    |
| Spolu za 12 mesiacov | 2 520,00 €    | 1 680,00 €           | 2 160,00 € | 240,00 € | 2 400,00 € | 1 200,00 € | 10 200,00 € |
| Rok 2028             | Splátka úveru | Výdavky na domácnosť | Strava     | Ošatenie | Cestovné   | Rezerva    | Spolu       |
| Január až december   | 210,00 €      | 140,00 €             | 180,00 €   | 20,00 €  | 200,00 €   | 100,00 €   | 850,00 €    |
| Spolu za 12 mesiacov | 2 520,00 €    | 1 680,00 €           | 2 160,00 € | 240,00 € | 2 400,00 € | 1 200,00 € | 10 200,00 € |
| Rok 2029             | Splátka úveru | Výdavky na domácnosť | Strava     | Ošatenie | Cestovné   | Rezerva    | Spolu       |
| Za mesiac            | 210,00 €      | 140,00 €             | 180,00 €   | 20,00 €  | 200,00 €   | 100,00 €   | 850,00 €    |
| Spolu za 12 mesiacov | 2 520,00 €    | 1 680,00 €           | 2 160,00 € | 240,00 € | 2 400,00 € | 1 200,00 € | 10 200,00 € |

Výdavky za nasledujúcich päť rokov činia 10020,00 € za rok 2025, 10140,00 € za rok 2026, 10200,00 € za roky 2027, 2028 a 2029. Spolu výdavky činia sumu za obdobie päť nasledujúcich rokov 50760,00 €.

**Rozdiel medzi príjmami a výdavkami s prepočtom na možnú splátku za nasledovných päť rokov použiteľné na výpočet splátok**

| Rok                                | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Príjmy spolu                       | 22 680,00 €  | 23 040,00 €  | 23 160,00 €  | 23 520,00 €  | 23 640,00 €  |
| Výdavky spolu                      | -10 020,00 € | -10 140,00 € | -10 200,00 € | -10 200,00 € | -10 200,00 € |
| Rozdiel medzi príjmami a výdavkami | 12 660,00 €  | 12 900,00 €  | 12 960,00 €  | 13 320,00 €  | 13 440,00 €  |
| Možná výška mesačnej splátky       | 1 055,00 €   | 1 075,00 €   | 1 080,00 €   | 1 110,00 €   | 1 120,00 €   |

**Výpočet splátky**

|                                                                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Správcom priznaná suma záväzkov /§166b odsek 1 písm a) ZKR/ vo výške 40 304,84 € rozpočítaná na mesačné splátky za nasledujúcich päť rokov, t.j. 60 mesiacov | 671,7473 € |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

Z tabuľky vyplýva, že by prichádzalo do úvahy **uspokojenie pohľadávok všetkých veriteľov** tak, ako ich správca jednotlivým veriteľom priznal **vo výške 100% za obdobie piatich rokov, t.j. 60 mesiacov, v celkovej sume 671,7473 €** mesačne, vypočítanej ako rozdiel medzi príjmami oboch členov rodiny a výdavkami oboch členov rodiny aj pri zachovaní rezervy.

Dôvody, ktoré v minulosti viedli k platobnej neschopnosti dlžníka sa pominuli, nakoľko hlavný dôvod a to úver od Slovenská sporiteľňa, a. s. na ktorý sa následne nabalili aj problémy s uhrádzaním zdravotného a sociálneho poistenia bol prefinancovaný do Tatra banka, a.s. a tento úver dlžník pravidelne spláca. Do platobnej neschopnosti sa dostal z dôvodu nestálej pracovnej situácie. Tá sa zlepšila a sú výhliadky na podstatne lepší príjem.

Horná hranica mesačnej splátky nezabezpečeným veriteľom vo výške 671,7473 € nepresahuje predpokladaný príjem znížený o nevyhnutné výdavky potrebné na zabezpečenie bývania a základných životných potrieb dlžníka a na plnenie oddĺžením nedotknutej pohľadávky spočívajúcej v mesačnej splátke úveru zabezpečenému veriteľovi. Dlžník vyživovaciu povinnosť nemá. Uspokojenie nezabezpečených veriteľov nie je nižšie, ako 30% z nezabezpečenej pohľadávky. Mesačná splátka v sume 671,7473€ je teda splniteľná vzhľadom na príjmové a výdavkové možnosti dlžníka, pri dodržaní predpokladaných príjmov a predpokladaných výdavkov. Návrh splátkového kalendára súčasne uspokojuje veriteľov vo výške 100 % ich pohľadávok a tak úvaha o tom, že splátkový kalendár musí obsahovať aspoň o 10 % vyššie uspokojenie nezabezpečených veriteľov, ako by dosiahli v konkurze podľa tejto časti zákona, je bezpredmetná.

**Osobitná časť****Splátkový kalendár pre jednotlivých veriteľov**

| Veriteľ                                 | Správcom priznaná suma záväzkov (§166b odsek 1 písm a) ZKR delená počtom mesiacov v piatich nasledujúcich rokoch | Výpočet          | Výška splátky mesačnej |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.     | 8 655,83 €                                                                                                       | 8 655,83 € /60   | 144,26 €               |
| POHOTOVOŠŤ, s.r.o.                      | 1 786,20 €                                                                                                       | 1 786,20 € /60   | 29,77 €                |
| Slovenská sporiteľňa, a.s.              | 6 112,16 €                                                                                                       | 6 112,16 € /60   | 101,87 €               |
| Slovenská plynárenský priemysel, a.s.   | 2 500,00 €                                                                                                       | 2 500,00 € /60   | 41,67 €                |
| Autocentrum AAA AUTO, a.s.              | 600,00 €                                                                                                         | 600,00 € /60     | 10,00 €                |
| Orange Slovensko, a.s.                  | 0,00 €                                                                                                           | 0,00 € /60       | 0,00 €                 |
| Slovak Telekom, a.s.                    | 600,00 €                                                                                                         | 600,00 € /60     | 10,00 €                |
| Ministerstvo vnútra SR                  | 1 071,77 €                                                                                                       | 1 071,77 € /60   | 17,86 €                |
| Sociálna poisťovňa                      | 18 278,88 €                                                                                                      | 18 278,88 € /60  | 304,65 €               |
| Tatra banka, a.s. – zabezpečený veriteľ | 0,00 €                                                                                                           | 0,00 € /60       | 0,00 €                 |
| Studio life SK, s.r.o.                  | 700,00 €                                                                                                         | 700,00 € /60     | 11,67 €                |
| <b>Spolu</b>                            | <b>40 304,84 €</b>                                                                                               | <b>671,74733</b> | <b>671,75 €</b>        |

Tento návrh splátkového kalendára je vpracovaný správcom v lehote 45 dní odo dňa zloženia preddavku na paušálnu odmenu a paušálnu náhradu nevyhnutných nákladov spojených s vedením konania preskúma pomery dlžníka na správcovský účet.

Tento návrh splátkového kalendára bude zverejnený v Obchodnom vestníku. **Za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po dni, kedy je splátkový kalendár v Obchodnom vestníku publikovaný.**

**Každý veriteľ, ktorý môže byť splátkovým kalendárom dotknutý, môže podať u správcu do 90 dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku námietku. Len čo táto lehota uplynie, správca predloží návrh splátkového kalendára spolu s námietkami veriteľov súdu. K námietkam veriteľov sa správca vyjadrí. Ak je to vhodné, správca zabezpečí aj vyjadrenie dlžníka. Ak k tomu smerujú námietky veriteľov, správca môže upraviť návrh splátkového kalendára v prospech veriteľov.**

**Súd určí splátkový kalendár, ak nie sú dôvody na zastavenie konania. Pri určení splátkového kalendára súd vychádza z návrhu správcu, pravidiel pre zostavenie návrhu splátkového kalendára, pričom prihliadne aj na námietky veriteľov a na iné známe okolnosti. Na oneskorene podané námietky súd neprihliada.**

Ak sú podané námietky, súd spravidla vypočúva správcu. Môže nariadiť aj pojednávanie, ak to považuje za potrebné. Ak nenariadi pojednávanie, **súd rozhodne do 30 dní od predloženia úplného návrhu splátkového kalendára.** Ak návrh nie je úplný, bezodkladne vyzve správcu, aby návrh doplnil alebo opravil, prípadne môže vrátiť návrh správcovi na prepracovanie.

V Leviciach dňa 04.07.2024

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk