

Dražby

X041255

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 221EX 20103/2019
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: +421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 22. 8. 2024
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Prievidza
Obec: Kocurany
Kataster: Kocurany
Číslo listu vlastníctva: 1064

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 837
Výmera: 1150 m²
Druh: Orná pôda
Popis: obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Je vo výraznom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je na pešo cez svahovité lúky. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 200 m

Typ parcely: C
Číslo parcely: 886
Výmera: 3278 m²
Druh: Orná pôda
Popis: obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je v strednom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je na pešo cez svahovité lúky. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 300 m

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1467
Výmera: 6544 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je v strednom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je na pešo cez svahovité lúky. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 550 m

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 1528
Výmera: 1079 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: je v miernom svahu. Prístup je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je po vyjazdených koľajach. Od intravilánu je pozemok vzdialený cca 1000 m. Na celej ploche porastený vzrastnými, mnohoročným porastom drevín, ktoré prechádzajú do lesa

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1589
Výmera: 3087 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Je vo výraznom svahu. Nachádza sa pri hlavnej asfaltovej komunikácii do obce Kocurany, nie je k nej priamy prístup z tejto komunikácie, od hranice obce je vzdialená približne 400 m

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota nehnuteľností 1.489,- € predstavuje súčet hodnôt všetkých nehnuteľností, ktoré sa budú v dražbe predávať jednotlivo, postupne od najnižšieho parcelného čísla, a to nasledovne: 1./parcela č. 837, druh pozemku: Orná pôda, výmera 1150 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 - všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 287,39 €, zábezpeka: 143,70 €, najnižšie podanie: 287,39 €. 2./parcela č. 886, druh pozemku: Orná pôda, výmera 3278 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 - všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 824,09 €, zábezpeka: 412,05 €, najnižšie podanie: 824,09 €. 3./parcela č. 1467, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 6544 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 - všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 254,48 €, zábezpeka: 127,24 €, najnižšie podanie: 254,48 €. 4./parcela č. 1528, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 1079 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 - všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 45,21 €, zábezpeka: 22,60 €, najnižšie podanie: 45,21 €. 5./parcela č. 1589, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 3087 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 - všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 77,79 €, zábezpeka: 38,90 €, najnižšie podanie: 77,79 €.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jana Sabová
Miesto TP/Sídlo: Trhová 328/2, Prievidza
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1489 EUR

Výška zábezpeky: 744,49 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 201032019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: ano
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1489 EUR

Dražby

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:	hotovosť, účet
Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:	do 10 dní po udelení príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	15. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	v mieste nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.