

X041259

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo

HP088/23

A.

Označenie dražobníka

I.

Obchodné meno/meno a priezvisko

HeyPay s.r.o.

II.

Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva

Mostová

b) Orientačné/súpisné číslo

2

c) Názov obce

Bratislava

d) PSČ

811 02

e) Štát

Slovenská republika

III:

Zapísaný

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

IV.

IČO/ dátum narodenia

44 842 414

B.

Označenie navrhovateľa

1.

I.

Obchodné meno/meno a priezvisko

Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.

II.

Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva

Mlynské nivy

b) Orientačné/súpisné číslo

1

c) Názov obce

Bratislava

d) PSČ

829 90

e) Štát

Slovenská republika

III.

Zapísaný

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B

IV.

IČO/ dátum narodenia

31 320 155

C.

Miesto konania dražby

Salónik číslo 47, na 2. poschodí, Odborový dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.

D.

Dátum konania dražby

8. 8. 2024

E.

Čas konania dražby

11:45 hod.

F.

Kolo dražby

prvá dražba

G.

Predmet dražby

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6126	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 97 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1848 / 2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m²:
Byt č. 36, vchod č. 0, 1.p., Adresa: Nám. Slobody 97/149, 093 01 Vranov nad Topľou	97	1848 / 2	9 Obytný dom	5054 / 211744

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 36, na 1.p., vo vchode 0, na ulici Nám. Slobody v meste Vranov nad Topľou. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 49,50 m2.

Byt č. 36 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností a

príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa s WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Byt kompletne rekonštruovaný s lepším štandardom vybavenia. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z kuchyne bytu orientovaná na severovýchodnú svetovú stranu do dvora pri bytovom dome. Okná na základe zistenia pri obhliadke vymenené plastové EURO s celoobvodovým kovaním a izolačným dvoj sklom doplnené horizontálnymi hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere na báze dreva plné dyhované. Vchodové dvere do bytu bezpečnostné protipožiarne. Steny bytu s vykonanými stierkami a maľbami. Bytové jadro bytu murované rekonštruované. Kúpeľňa s WC rekonštruovaná vybavená plastovou vaňou, umývadlom, automatickou práčkou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne s WC z keramikového obkladu do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Kuchynská linka v ohodnocovanom byte rekonštruovaná na báze dreva vybavená sporákom so sklo keramikou varnou doskou a el. rúrou s digestorom, kuchynským plastovým drezom s pákovou kuchynskou stojankovou batériou. Podlahy obytných miestností a kuchyne plávajúce laminátové. Podlaha v kúpeľni s WC a v predsieni pri vchodových dverách z keramickej dlažby. Vykurovanie ohodnocovaného bytu z centrálnej kotolne s radiátormi panelovými a príprava TUV v ohodnocovanom byte z centrálnej kotolne.

Bytový dom s.č. 97, na parcele č.1848/2, má prízemie a 9 nadzemných podlaží. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, pivnice, kočíkárne, práčovne, sušiarne. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú na každom podlaží 4 byty - dvojizbové a trojizbové s príslušenstvom. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová, krytina živičná. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným výťahom. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne. Bytový dom je bodový s prístupom hlavným vchodom z úrovne chodníka a zadným vchodom do dvora. Fasáda bytového domu je vybudovaná zo sendvičových panelov zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Sokel okolo prízemia bytového domu s povrchovou úpravou z minerálnej omietky Marmolit. Strecha bytového domu zateplená s rekonštruovanou živičnou krytinou z asfaltových natavovacích pásov, atikové murivo strechy oplechované z pozinkovaného plechu vchodové dvere do bytového domu rekonštruované hliníkové presklené izolačným dvoj sklom, vedľa vchodových dverí osadené poštové schránky pre vlastníkov jednotlivých bytov. Pred bytovým domom sa nachádza široký prístupový chodník k bytovému domu od ulice M. R. Štefánika a zo zadnej severovýchodnej strany vo vnútornom dvore sú umiestnené parkovacie miesta pre obyvateľov bytového domu, ktoré sú prístupné z ulice Štúrova. Terén v okolí bytového domu mierne svahovitý.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

Na B 67: Poznamenáva sa predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to až do začatia exekúcie alebo zastavenia exekúcie, na základe Uznesenia Všeobecného Rozhodcovského súdu SR so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava - Staré mesto, Spis.značka 1170/OB/010321 zo dňa 02.03.2021, P-125/2021 - 242/21

Na B 67: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o. Bratislava, IČO:44842414, na základe Oznamenia č.HP084A/23/14A, P-7/2024 - 55/24

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov "Spoločenstvo vlastníkov bytov - Nám. slobody 97" so sídlom vo Vranove n.T., Nám.slobody sč.97.

Na B 67: Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO:31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/340977/19- 001/000 zo dňa 14.03.2019, podľa V-496/2019 zo dňa 26.04.2019 - 607/19

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 16/2024 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 15.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 69 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	69 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8823
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8823 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.		

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.07.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 07.08.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Nám. Slobody 97/149, 093 01 Vranov nad Topľou
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nám. Slobody 97/149, 093 01 Vranov nad Topľou. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra