

**K036335**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Surovič Marian  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osuského 2477/3, 851 03 Bratislava - Petržalka  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.03.1964  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vároši  
 Sídlo správcu: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/45/2021 S398  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/45/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie 3. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – Súbor majetku B (spoluvlastnícke podiely k pozemkom v k.ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky, SR)**

**JUDr. Peter Vároši, správca** so sídlom kancelárie: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S398 (ďalej len „**Správca**“) ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Marián Surovič**, nar.: 05.03.1964, zomr. 24.01.2024, naposledy bytom Osuského 2477/3, Bratislava – Petržalka (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje dňom zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku MS SR tretie kolo ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:**

**Predmet ponukového konania:**

**Súbor majetku B, ktorý tvoria súpisové položky:**

p.č.	Druh pozemku	LV	parc.č.	výmera m2	parcela registra	okres	obec	k.ú.	štát	veľkosť spoluvl. podielu	cena za podiel v EUR
48	trvalý trávny porast	1417	940	133	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/6	84,23
49	trvalý trávny porast	1417	966	531	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/6	336,30
50	orná pôda	1417	3394	583	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/6	369,23
51	orná pôda	1417	3426	482	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/6	305,27
52	orná pôda	1417	3622	1208	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/6	765,07
53	trvalý trávny porast	1648	1383/3	378	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/2	718,20
54	orná pôda	1648	1392/23	5404	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/2	10267,60
55	orná pôda	4222	2756	5	E	MALACKY	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	SR	1/2	9,50

(ďalej len „**Súbor majetku B**“)

Súpisová hodnota za Súbor majetku B. súpisové položky pod por.č. 48 až 55 spolu **12.855,40 EUR**

**Súpisové položky pod por.č. 48 až 55 nie sú spoločnými nehnuteľnosťami a sú** zapísané do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 93/2024 dňa 15.05.2024 pod K026154 (ďalej len „**Predmet speňaženia**“).

## Spôsob speňaženia - PONUKOVÉ KONANIE

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) o kúpnej zmluve.

### Podmienky ponukového konania:

1. Podmienkou účasti ponukového konania je predloženie ponuky záujemcu a pripísanie ponúknutej kúpnej ceny v celej výške za Predmet speňaženia najneskôr v posledný deň ponukového konania, t.j. **najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania**, na účet Správcu č. účtu: **SK05 5200 0000 0000 1524 6329** vedený vo Československá obchodná banka, a.s., **VS: 27452021**, informácia pre príjemcu: **3. kolo PK – súbor B**

2. Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu nasledovne:

- pri právnickej osobe uvedenie obchodného mena, sídla, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi uvedenie mena a priezviska, obchodného mena, miesta podnikania, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe uvedenie mena a priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska a čísla občianskeho preukazu, resp. cestovného dokladu, a predloženie fotokópie predmetného dokladu,

b) označenie predmetu kúpy zhodný s jeho opisom ako Predmetu speňaženia,

c) výška ponúkanej kúpnej ceny v eurách za Predmet speňaženia,

d) doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu ponuky na č. účtu Správcu: **SK05 5200 0000 0000 1524 6329** vedený vo Československá obchodná banka, a.s., **VS: 27452021**, záujemca do správy pre prijímateľa uvedie text: „**3. kolo PK – súbor B**“

e) označenie bankového účtu, na ktorý Správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú kúpnu cenu,

f) kontaktné údaje záujemcu (e-mail a telefónne číslo),

3. Ponuka záujemcu musí byť do kancelárie Správcu doručená v úradných hodinách Správcu najneskôr v posledný deň príslušného kola ponukového konania alebo do elektronickej schránky Správcu s označením Správca - Vároši Peter, JUDr., Suffix: 00034, IČO: 48485357, a to **najneskôr v 10. (desiaty) deň odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade, že posledný deň pripadne na deň pokoja, posledným dňom na doručenie ponuky pripadne na nasledujúci pracovný deň**, v pevne zalepenej a neporušenej obálke, resp. v predmete elektronickej správy, s výrazným nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 27OdK/45/2021**“, pričom ponuka doručená do elektronickej schránky Správcu musí byť záujemcom riadne podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom .

4. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk Správca nebude prihliadať a všetky ponuky záujemcu odmietne. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť ani dopĺňať, záujemca môže doručenú ponuku vziať späť, a to najneskôr v posledný deň ponukového konania, pričom podpis záujemcu musí byť na späťvzatí ponuky úradne osvedčený, v prípade elektronickej ponuky s kvalifikovaným elektronickým podpisom.

5. Záujemca doručením ponuky Správcovi do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 200,00 Eur (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

6. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky.

7. Správca je oprávnený zrušiť príslušné kolo ponukového konania, o čom bude informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Každý zo záujemcov ponukového konania znáša náklady spojené s jeho účasťou v ponukovom konaní sám v celom rozsahu.

#### **Vyhodnotenie ponukového konania:**

1. Správca najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania vráti záujemcovi uhradenú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, resp. s kvalifikovaným elektronickým podpisom, že berie svoju ponuku späť, alebo
- iii. na ponuku sa nebude prihliadať alebo
- iv. oprávnená osoba si uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia v súlade s ust. § 167r ods.2 ZKR a v stanovenej lehote uhradí príslušnú výšku kúpnej ceny na účet Správcu uvedený týchto podmienkach.

2. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu, resp. do jeho elektronickej schránky doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), alebo v porušenej alebo nesprávne označenej obálke, resp. nesprávne označeným predmetom elektronickej správy, Správca v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3. Správca do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v úradných hodinách najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk otvorí, resp. do elektronickej schránky Správcu a preskúma či podané ponuky boli doručené riadne (t.j. či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania) a včas. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihliadať a odmietne ich. O otvorení obálok, resp. ponúk doručených do elektronickej schránky Správcu, a vyhodnotení ponukového konania Správca spíše úradný záznam.

4. Za víťaza ponukového konania sa považuje ten záujemca, ktorý ponúkol v príslušnom kole ponukového konania najvyššiu kúpnu cenu a splnil všetky podmienky ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri zhode ponúk Správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu.

5. Víťaza ponukového konania Správca e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kola ponukového konania za podmienky, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia podľa ust. § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Ak víťazný záujemca ani po výzve Správcu neuzavrie v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, Správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú kúpnu cenu po odrátaní výšky Zmluvnej pokuty a tohto záujemcu z ponukového konania vyradí, a to aj pre ďalšie kolá ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia v predmetnom konkurze. Po vyradení víťazného záujemcu Správca za rovnakých podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia ďalšieho záujemcu, ktorý v danom kole (i) splnil podmienky ponukového konania, (ii) ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu a (iii) uhradil ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu, resp. ju v lehote 3 dní od výzvy Správcu poukázal v prospech účtu Správcu v prípade, že Správca už vrátil záujemcovi kúpnu cenu v zmysle bodu 1. ods. (i) tohto článku. Uvedený postup Správca opakuje dovtedy, kým nie je príslušné ponukové konanie skončené.

6. V prípade, že ponukové konanie v treťom kole bude neúspešné, Správca Predmet speňaženia vylúči zo súpisu konkurznej podstaty.

#### **Záverečné ustanovenia:**

1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení OBZ.
2. Správca nezodpovedá za technický ani právny stav Predmetu speňaženia ponukového konania, ktorý sa nachádza alebo má nachádzať u Dlužníka. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia „tak ako stojí a leží“.
3. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu a k obhliadke telefonicky na tel. č.: +421 918 176 285 alebo e-mailom na: varosi@varosi.sk, súčasne v kópii na: office@burgerova.sk

JUDr. Peter Vároši, správca