

## Zmluva

ZML000231

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o dielo
PREDMET ZMLUVY:	Závazok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „Cirkevná základná škola – Pavilón B“ (k.ú. Hviezdoslavov) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu Diela.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	ExterierStav, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Cintorínska 264
Mesto:	Jahodná
IČO:	47 983 931
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Špitálska 7
Mesto:	Bratislava
IČO:	42 131 685
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	15.11.2023

**Zmluva**



---

**Zmluva o dielo**

---

**uzatvorená medzi**

**Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza**

**a**

**dodávateľ / skupina dodávateľov v zložení:**

**ExterierStav, s.r.o.**

## Zmluva

Táto zmluva o dielo sa uzatvára podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza**  
sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava  
IČO: 42131685  
IČ DPH: SK2022581341  
zápis: v evidencii cirkevných právnických osôb vedenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky  
konajúca prostredníctvom: J. E. Mons. ICDr. Stanislav Zvolenský, PhD., arcibiskup metropolita  
číslo účtu: SK62 0900 0000 0051 2351 0951

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- (2) **Dodávateľ / skupina dodávateľov v zložení:**

**ExterierStav, s.r.o.**  
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná  
IČO: 47 983 931  
DIČ: 2024173261  
IČ DPH: SK2024173261  
zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 35232/T  
konajúca prostredníctvom: Ing. Arpád Juhos, konateľ  
číslo účtu: SK45 1100 0000 0029 4546 0275

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

- A) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.
- B) Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec: Hviezdoslavov, okres: Dunajská Streda, vedených na Liste vlastníctva č. 2771 ako parcely registra „C“ KN parc. č. 125/1, 125/2, 125/10, 145/1, 145/2 a 145/3 (ďalej len „**Stavebné pozemky**“). Výpis z listu vlastníctva č. 2771 tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- C) Zhotoviteľ je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

## Zmluva

v platnom znení a následne aj zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe, ktorý nadobudne účinnosť dňa 1. apríla 2024. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.

- D) Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO: 50 316 788, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 37680/T, konajúca prostredníctvom Ing. arch. Ing. Ján Kováč, architekt a konateľ (ďalej len „**Projektant**“) (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
- E) Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a podrobným výkazom výmer tvoriacim Prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“). Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že Dielo je v zmysle Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer stavebno-technicky realizovateľné a prípadné zistené nedostatky Projektovej dokumentácie a/alebo Výkazu výmer budú odstránené Zhotoviteľom na jeho náklady, bez nároku na akékoľvek zvýšenie Ceny Diela a/alebo bez nároku na zmenu termínov na zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
- F) Cena za Dielo bude financovaná, okrem iného, (i) z časti z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „**MŠVVaŠ SR**“), kód výzvy: 07102-20-V02, názov výzvy: Zvýšenie kapacít základných škôl, na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi MŠVVaŠ SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a Objednávateľom (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**“) a (ii) z časti z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Nevyhnutným predpokladom k finančnému plneniu podľa tejto Zmluvy bude platná a účinná Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- G) Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- H) Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné rozhodnutia (povolenia), ktorými bola realizácia Diela povolená a v súlade s ktorými bude Dielo realizované:
- Územné rozhodnutie vydané Obcou Hviezdoslavov pod č. OU-HV/S2022/01049/1712 zo dňa 30.8.2022;
  - zmena Územného rozhodnutia vydaná Obcou Hviezdoslavov pod č. OU-HV/S2023/00872/1046 zo dňa 27.3.2023;
  - Stavebné povolenie vydané Obcou Hviezdoslavov, stavebným úradom pod č. OU-HV/S2023/00215/0595 zo dňa 24.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2023;
  - Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vydané Obcou Hviezdoslavov, stavebným úradom pod č. k. OU-HV/S2023/00871/1047 zo dňa 12.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023.
- (ďalej spolu len „**Stavebné povolenie**“).



## Zmluva

Stavebné povolenie tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy.

- l) Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.

**1 Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „**Cirkevná základná škola – Pavilón B**“ na Stavebných pozemkoch, a to v rozsahu uvedenom v bode 1.2 Zmluvy a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a Výkazom výmer (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela vo výške a v termínoch špecifikovaných v článku 3 Zmluvy.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou. Dielo bude realizované podľa Stavebného povolenia vzťahujúceho sa na Dielo, podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a prípadne ďalších podkladov odovzdaných Objednávateľom Zhotoviteľovi. Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- pavilón B cirkevnej základnej školy,
- telocvičňa cirkevnej základnej školy,
- príslušenstvo: NN elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, oplatenie a spevnené plochy.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie Diela, že sa oboznámil so Staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady zo strany Objednávateľa a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia podľa Zmluvy.

- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri realizácii Diela.

- 1.6 Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh Zmluvy, budú odovzdané Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení vo formáte DWG alebo PDF, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Všetky podklady

## Zmluva

predložené Objednávateľom zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu Diela použiť výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy.

- 1.7 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, tieto chyby na vlastné náklady odstrániť a zabezpečiť riadne a včasné vykonanie Diela.

## 2 Prevzatie Staveniska; Termín realizácie Diela

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto zhotovenia Diela (ďalej len „**Stavenisko**“) v termíne do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní Staveniska zaväzuje zabezpečiť na Stavebných pozemkoch inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, a za týmto účelom podpísať príslušné zmluvy s dodávateľmi energií a vody. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis, ktorý sa stane súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 5 Zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť a oplotiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi 2m x 2m.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a Dielo odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v nasledovných termínoch:

2.4.1 v lehote najneskôr do ôsmich (8) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi dokončiť hrubú stavbu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Hruhej stavby Diela**“), pričom hrubou stavbou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dokončenie kompletných zvislých a vodorovných konštrukcií Diela vrátane trvalého zastrešenia Diela tak, aby bolo možné realizovať montáž technológií bez ich poškodenia poveternostnými vplyvmi;

2.4.2 v lehote najneskôr do šestnástich (16) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi vykonať Dielo a Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich kolaudácii a riadnemu užívaniu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Diela**“).

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu zhotovenia Hruhej stavby Diela a/alebo Termínu zhotovenia Diela vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

- 2.6 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Termín zhotovenia Hruhej stavby Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:

## Zmluva

- 2.6.1 v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade priet'ahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo priet'ahov;
- 2.6.2 o počet dní, kedy pretrvávajú nepriaznivé poveternostné a teplotné podmienky, ktoré nie sú v súlade s technologickými postupmi;
- 2.6.3 v prípade zásahu vyššej moci;
- 2.6.4 prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;
- 2.6.5 v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
- 2.6.6 v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
- 2.7 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Termín zhotovenia Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:
- 2.7.1 v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade priet'ahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo priet'ahov;
- 2.7.2 v prípade zásahu vyššej moci;
- 2.7.3 prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;
- 2.7.4 v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
- 2.7.5 v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný vykonávanie Diela organizovať v súlade s podrobným harmonogramom realizácie Diela, ktorý Zhotoviteľ vyhotovil rešpektujúc lehoty uvedené v článku 2.4 Zmluvy a predložil Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy, a ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy (ďalej len „**Podrobný harmonogram realizácie Diela**“). Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela, ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela, platia len po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami. V prípade nedodržania lehôt špecifikovaných v Podrobnom harmonograme realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.



## Zmluva

2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.

2.10 Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému Podrobnému harmonogramu realizácie Diela, ktoré by ohrozilo očakávaný Termín zhotovenia Hrubej stavby Diela a / alebo Termín zhotovenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní k odstráneniu omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa Podrobného harmonogramu realizácie Diela, je Objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ľarchu Zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od Objednávateľa.

### 3 Cena za zhotovenie Diela; Platobné podmienky

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie Diela Zmluvnými stranami dojednanú Cenu Diela (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 3.2 Zmluvy).

3.2 Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami verejného obstarávania. Cena Diela je dohodnutá Zmluvnými stranami ako maximálna a je vo výške **2.458.923,13 EUR** bez dane z pridanej hodnoty (v tejto Zmluve aj len „DPH“) (ďalej len „Cena Diela“). Dohodnutá Cena Diela je platná v priebehu realizácie celého Diela. Cena Diela je dohodnutá na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej kalkulácie – podrobného rozpočtu, ktorá bola vypracovaná na základe predloženej Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer. Špecifikácia Ceny Diela po jednotlivých položkách je súčasťou Výkazu výmer. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný a záväzný a teda aj v prípade vzniku potreby činností, ktoré Zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká Zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán upravenej dodatkom k Zmluve.

3.3 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a Stavebného povolenia až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, ale nie výlučne:

3.3.1 všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);

3.3.2 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;

3.3.3 náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať



## Zmluva

text s názvom stavby, čísla Stavebného povolenia a dňom jeho vydania, obchodné meno Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

- 3.3.4 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
- 3.3.5 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, doklady o zhutnení podložia základovej špáry, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- 3.3.6 náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
- 3.3.7 vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a nákladov na poistenie Diela;
- 3.3.8 porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
- 3.3.9 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- 3.3.10 náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácií, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- 3.3.11 náklady na hlukovú štúdiu a svetlo-technický posudok;
- 3.3.12 náklady na dodávku vody, elektrickej energie a pod. na Stavenisku;
- 3.3.13 náklady na ochranu Staveniska, vrátane nákladov na jeho oplotenie;
- 3.3.14 náklady na Bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej doby;
- 3.3.15 náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
- 3.3.16 náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);

## Zmluva

- 3.3.17 náklady na projekt dočasného dopravného značenia a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- 3.3.18 osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov;
- 3.3.19 vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
- 3.3.20 náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
- 3.3.21 akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy;
- 3.3.22 náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prášné opatrenia;
- 3.3.23 akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
- 3.3.24 náklady spojené s prenájom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
- 3.3.25 náklady spojené so stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko.
- 3.4 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela (i) na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom v súlade s týmto článkom Zmluvy a (ii) na základe konečných (zúčtovacích) faktúr vystavených Zhotoviteľom. Všetky práce vykonané v súvislosti s oprávnenými výdavkami (tak, ako sú tieto výdavky kategorizované vo Výkaze výmer) (oprávnené výdavky v zmysle Výkazu výmer ďalej len „**Oprávnené výdavky**“) je Zhotoviteľ povinný fakturovať vždy oddelene od ostatných vykonaných prác, t.j. v samostatnej faktúre (čiastkovej a/alebo konečnej).
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať iba skutočne vykonané práce raz za tri mesiace, t.j. kvartálne, a to vždy k prvému (1.) dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po poslednom mesiaci príslušného kvartálu, v ktorom boli práce vykonané. Jednotlivé čiastkové faktúry musia byť dokladované súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v súlade s týmto bodom Zmluvy (ďalej spolu len „**Súpis vykonaných prác**“). K Súpisom vykonaných prác bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia Súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému Súpisu vykonaných prác. Ak sa Objednávateľ v danej lehote k Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k Súpisu vykonaných vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované. Všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich

## Zmluva

vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.

- 3.6 Cenu Diela podľa bodu 3.5 Zmluvy bude Objednávateľ uhrádzať nasledovne:
- 3.6.1 sumy faktúr, ktorých predmetom sú Oprávnené výdavky bude Objednávateľom hradená v plnej výške, t.j. vo výške 100 % zo sumy obdržanej faktúry s DPH,
- 3.6.2 sumy zvyšných faktúr, teda faktúr, ktorých predmetom nie sú Oprávnené výdavky, bude Objednávateľom hradená až do výšky 95 % zo sumy obdržanej faktúry bez DPH. DPH bude uhradená v plnej výške.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať 5 % zo sumy bez DPH z každej čiastkovej faktúry, ktorej predmetom nie sú Oprávnené výdavky (ďalej len „Zádržné“) v súlade s bodom 3.6.2 Zmluvy. Zhotoviteľ vyznačí v každej vystavenej faktúre, z ktorej sa uplatňuje Zádržné, hodnotu zadržanej čiastky. Úhradu Zádržného Objednávateľ vykoná v súlade s bodom 6.2 Zmluvy.
- 3.8 Úroky z časti Ceny Diela tvoriacej Zádržné budú v zmysle dohody Zmluvných strán patriť Objednávateľovi.
- 3.9 Zhotoviteľ predloží konečné (zúčtovacie) faktúry, z toho jednu za práce vykonané v súvislosti s Oprávnenými výdavkami a jednu za zvyšné práce, a to do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela Objednávateľom. Súčasťou konečných (zúčtovacích) faktúr bude záverečné zúčtovanie stavby Diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo dohodnutých navyše prác. Splatosť konečných faktúr je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Podmienkou zaplatenia konečných faktúr je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 3.10 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra predložená zo strany Zhotoviteľa neobsahuje všetky zákonné náležitosti, oznámi túto skutočnosť bezodkladne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný predložiť Objednávateľovi opravenú faktúru. Vrátením faktúry zo strany Objednávateľa prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.11 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom (tak ako je tento pojem zadaný nižšie) a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry a/alebo konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu



## Zmluva

osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítat akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

**4 Naviac práce**

- 4.1 Naviac práce – práce nad rámec dojednaný v Zmluve, je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Na uvedené naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany dodatok k Zmluve v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.2 Faktúry za vykonané naviac práce budú podľa vykonaných prác vystavované súčasne s čiastkovými faktúrami podľa bodu 3.5 Zmluvy, t.j. raz za tri mesiace. Aj v prípade naviac vykonaných v súvislosti s Oprávnenými výdavkami musia byť fakturované samostatne, oddelene od ostatných vykonaných prác. Objednávateľ je povinný takto vystavené faktúry Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
- 4.3 Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou Objednávateľa.
- 4.4 V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú vplyv na Termín zhotovenia Hrubej stavby Diela a / alebo Termín zhotovenia Diela, sú Zmluvné strany zároveň povinné pristúpiť k zmene termínu výstavby na základe uzatvoreného Dodatku k Zmluve.

**5 Podmienky vykonania Diela**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Projektová dokumentácia alebo Zmluva.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou, projektovým koordinátorom, projektovým manažérom a/alebo finančným manažérom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do pätnástich (15) pracovných dní od dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené Objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí

## Zmluva

byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou.

- 5.5 Objednávateľ bude pravidelne organizovať koordinačné porady a minimálne raz týždenne aj kontrolné dni, ktorých sa je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 5.6.1 Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
  - 5.6.2 Technický dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
  - 5.6.3 Projektant;
  - 5.6.4 Geodet a kartograf Diela;
  - 5.6.5 Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
  - 5.6.6 Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu.
- 5.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii, Výkaze výmer a/alebo Stavebnom povolení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.



## Zmluva

- 5.10 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 5.11 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena Diela.
- 5.12 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 5.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
- 5.14 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

**6 Zabezpečenie záväzkov Zhotoviteľa**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné podľa bodu 3.7 Zmluvy bude po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami nahradené buď:
- 6.1.1 neodvolateľnou bankovou zárukou v prospech Objednávateľa vydanou bankou podľa ustanovení § 313 a nasl. Obchodného zákonníka vo výške 5 % z Ceny



## Zmluva

Diela bez DPH, ktorej lehota platnosti nesmie uplynúť skôr, ako uplynie Záručná doba (ďalej len „**Banková záruka**“), alebo

6.1.2 zložením finančných prostriedkov vo výške 5 % z Ceny Diela bez DPH Zhotoviteľom na bankový účet Objednávateľa.

6.2 Objednávateľ je následne, do tridsiatich (30) kalendárnych dní od predloženia dokladu o poskytnutí Bankovej záruky alebo potvrdenia o zložení finančných prostriedkov na účet Objednávateľa podľa bodu 6.1 Zmluvy vyššie, povinný Zádržné v plnej výške uvoľniť.

## 7 Povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa

7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.

7.2 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

7.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich práce na Diele a subdodávateľoch priamych subdodávateľov Zhotoviteľa (ďalej spolu len „**Subdodávatelia**“ alebo v jednotnom čísle aj ako „**Subdodávateľ**“), a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred dňom nástupu prác alebo dodaniu materiálov na Dielo. Objednávateľ má právo určiť, ktorý zo Subdodávateľov nebude dodávať materiály resp. vykonávať práce na Diele. V prípade, že Objednávateľ určí Subdodávateľa, ktorý nebude dodávať materiály a/alebo vykonávať práce na Diele, je Zhotoviteľ povinný takéhoto Subdodávateľa vymeniť za iný vhodný subjekt, ktorý bude schválený Objednávateľom. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia predložili na požiadanie Objednávateľovi certifikáty a iné doklady preukazujúce vhodnosť a kvalitu materiálov (prác) dodávaných (vykonávaných) na Diele, cenovú ponuku na subdodávky, návrh servisnej zmluvy na technologické zariadenia počas záručnej doby a po skončení záručnej doby.

7.5 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.

7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela

## Zmluva

dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

- 7.8 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Hviezdoslavov č. 02/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hviezdoslavov v znení neskorších predpisov, prípadne inými platnými právnymi predpismi a technickými normami v tejto oblasti. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a je povinný chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska a dodržiavať príslušné všeobecné nariadenia obce Hviezdoslavov. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať drevíny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a plniť si všetky príslušné povinnosti držiteľa odpadu podľa Zákona o odpadoch, najmä, nie však výlučne, povinnosť doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- 7.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činnosti pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.16 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im



## Zmluva

poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.

- 7.17 Zhotoviteľ najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela (vrátane zhotovovania Subdodávateľmi) s limitom poisťného plnenia ročne minimálne 3.000.000,- EUR (slovom: tri milióny eur), pričom limit poisťného plnenia z jednej poisťnej udalosti musí byť minimálne 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc eur), a tiež dokument preukazujúci vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Objednávateľa. Celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Overená kópia takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv a potvrdenia o vinkulácii poisťného plnenia sa stane Prílohou č. 7 tejto Zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri kolaudácii Diela nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je zároveň povinný zúčastniť sa predmetného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa Zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie náklady na opakované kolaudačné konanie v plnej výške.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť a umožniť výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“), právnych aktov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) a v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a poskytnúť im pri výkone kontroly/auditov nevyhnutnú súčinnosť, a to v období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2031. K uvedenej povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaviazat aj jeho Subdodávateľov. Za oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov podľa tohto článku Zmluvy sa považujú najmä, nie však výlučne:
- 7.21.1 MŠVVaŠ SR,
  - 7.21.2 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
  - 7.21.3 Národná implementačná a koordinačná autorita SR,
  - 7.21.4 orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a iné osoby poverené na výkon kontroly/auditov v rámci SR,
  - 7.21.5 Ministerstvo financií SR,
  - 7.21.6 Najvyšší kontrolný úrad SR,



## Zmluva

- 7.21.7 Protimonopolný úrad SR,
- 7.21.8 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie, Európskeho dvora audítorov, Európskeho úradu pre boj proti podvodom a Európskej prokuratúry,
- 7.21.9 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 7.21.10 osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch 7.21.1 a až 7.21.9 v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 7.22 Objednávateľ je povinný obstaráť všetky povolenia potrebné pre realizáciu Diela a tieto protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska.
- 7.23 Vytýčovanie hlavných bodov Staveniska a označenie hraníc Stavebných pozemkov, vrátane vybudovania oplotenia Staveniska, zabezpečuje Zhotoviteľ. Označenie hraníc Stavebných pozemkov sa nesmie odstraňovať.
- 7.24 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť informácie potrebné na vybavenie záležitostí a činností dohodnutých v Zmluve a v tomto smere úzko spolupracovať so Zhotoviteľom.
- 7.25 Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre činnosť Zhotoviteľa a včas mu oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť podľa Zmluvy.
- 7.26 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer, Stavebného povolenia, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

**8 Zmluvné pokuty, náhrada škody**

- 8.1 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.2 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.3 V prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške

## Zmluva

300,- EUR (slovom: tristo eur) za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti Dielo vykonať.

## 9 Odstúpenie od Zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- 9.1.1 je Objednávateľ v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a k úhrade takejto platby nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť vo forme písomnej výzvy na úhradu, a ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré Zhotoviteľ platbu požaduje, boli vykonané riadne, včas a v súlade so Zmluvou a neboli Objednávateľom reklamované;
- 9.1.2 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- 9.2.1 nastanú skutočnosti podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní; alebo
- 9.2.2 nedošlo k poskytnutiu nenávratného finančného príspevku zo strany MŠVVaŠ SR na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a zároveň nedošlo k plneniu z tejto Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly verejného obstarávania vykonanej MŠVVaŠ SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku neumožnia financovanie časti výdavkov vzniknutých v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy zo štátneho rozpočtu SR, resp. z nástrojov finančnej podpory poskytnutej SR zo zahraničia; alebo
- 9.2.3 Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťovnej zmluvy v lehote a spôsobom podľa bodu 7.17 Zmluvy; alebo
- 9.2.4 Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením Diela alebo jeho častí podľa Zmluvy o viac ako štyridsaťpäť (45) kalendárnych dní; alebo
- 9.2.5 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou a/alebo Výkazom výmer, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou; alebo
- 9.2.6 Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám

## Zmluva

hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy Objednávateľa; alebo

- 9.2.7 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
- 9.2.8 Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
- 9.2.9 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko, je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť Dielo riadne a včas podľa Zmluvy, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením; alebo
- 9.2.10 Zhotoviteľ a/alebo Subdodávateľ Zhotoviteľa nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy; alebo
- 9.2.11 sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo
- 9.2.12 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
- 9.3 Odstúpenie jednej Zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia Zmluvy a tie povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy, ak z ich povahy nevyplyva niečo iné.
- 10 Vyššia moc**
- 10.1 Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene Diela a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
- 11 Odovzdanie a prevzatie Diela**
- 11.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.



## Zmluva

- 11.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak sa Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela; odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Dielo nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 11.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- 11.3.1 projekty skutočného vyhotovenia Diela v tlačenej forme, ako aj v elektronickej forme vo formáte DWG a/alebo PDF;
  - 11.3.2 certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
  - 11.3.3 stavený denník;
  - 11.3.4 doklady o zhutnení podlažia základovej špáry;
  - 11.3.5 doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
  - 11.3.6 revízne správy;
  - 11.3.7 záručné listy v kópii;
  - 11.3.8 doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
  - 11.3.9 návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
  - 11.3.10 návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií;
  - 11.3.11 doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 11.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 11.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 11.4 Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 11.6 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

## Zmluva

- 11.6.1 základné údaje o Diele;
- 11.6.2 súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
- 11.6.3 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
- 11.6.4 zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
- 11.6.5 prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
- 11.6.6 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
- 11.6.7 konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 11.7 Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 11.8 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým Termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 12 Miesto zhotovenia Diela, vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu**
- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavebných pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele počas realizácie Diela znáša Zhotoviteľ. Vlastníkom Diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.
- 13 Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba**
- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer a Stavebným povolením, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer, Stavebným povolením a platnými právnymi predpismi.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynú odo dňa podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

## Zmluva

- 13.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela.
- 13.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do dvoch (2) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provízorne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

**14 Doručovanie**

- 14.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musia byť:

14.1.1 v písomnej podobe;

14.1.2 doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným, (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy;

- 14.2 Oznámenie poskytované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne oznámi Zhotoviteľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štvrtok na Ostrove**

adresa: **Hlavná 2 Štvrtok na Ostrove 93040**

k rukám: Mgr. Robert Masicza

email: [stvtok@ba.ecclesia.sk](mailto:stvtok@ba.ecclesia.sk)

- 14.3 Oznámenie poskytované Zhotoviteľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na inú adresu, ktoré Zhotoviteľ priebežne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:



## Zmluva

**ExterierStav, s.r.o.**

adresa: **Cintorínska 264, 930 21 Jahodná**

k rukám: Ing. Arpád Juhos

email: [juhos@exterierstav.sk](mailto:juhos@exterierstav.sk)

14.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:

14.4.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo

14.4.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovým.

**15 Zachovanie dôvernosti informácií**

15.1 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany.

15.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

15.2.1 na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou;

15.2.2 osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;

15.2.3 osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy;

15.2.4 osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán.

**16 Záverečné ustanovenia**

16.1 Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.

16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a, okrem bodu 16.4 Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej medzi MŠVVaŠ SR a Objednávateľom. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.

## Zmluva

- 16.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak táto Zmluva nenadobudne účinnosť v lehote dvanástich (12) mesiacov od jej uzavretia, táto Zmluva zaniká.
- 16.4 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 16.5 Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
- 16.6 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidiel alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 16.7 Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Príloha č. 1: List vlastníctva č. 2771
  - Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 3: Výkaz výmer
  - Príloha č. 4: Stavebné povolenie
  - Príloha č. 5: Zápis z odovzdania a prevzatia Staveniska
  - Príloha č. 6: Podrobný harmonogram realizácie Diela
  - Príloha č. 7: Poistná zmluva uzatvorená Zhotoviteľom
- 16.8 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme dva (2) rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy Zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

[ Nasleduje podpisová strana ]

## Zmluva

V Bratislava dňa 15-11-2023

Za Objednávateľa:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA  
ŠPITÁLSKA 7  
814 92 BRATISLAVA

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza  
J. E. Mons. ICDr. Stanislav Zvolenský, PhD.  
funkcia: arcibiskup metropolita

V Bratislava dňa 15-11-2023

Za Zhotoviteľa:

ExterierStay, s.r.o.  
Cintorínska 264  
931 03  
IC 478 403 931  
IČ Dôr 24173261

ExterierStay, s.r.o.  
Ing. Arpád Juhos  
funkcia: konateľ



## Zmluva

