

X041092

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 4/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3478	Galanta	Trstice	Galanta	Trstice
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
575/4	Záhrada	117		
577/1	Zastavaná plocha a nádvorie	291		
577/2	Zastavaná plocha a nádvorie	154		
577/3	Zastavaná plocha a nádvorie	68		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
676	577/2	Rodinný dom		
676	577/3	Iná budova		
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom s.č. 676 na parcele č. 577/2            Nakoľko predmet dražby nebol na znaleckom zameraní sprístupnený znalcomi, všetky údaje vychádzajú z údajov, ktoré má dražobník k dispozícii a ktoré boli zistené vizuálne na znaleckom zameraní.            Predmetom dražby je jednopodlažná stavba rodinného domu s. 676 na parcele č.577/2 v Trsticiach, ktorá začala byť užívaná v roku 1938, t. j. vek – 86 rokov.            Cca. v roku 1975 bola v časti pôvodnej otvorenej chodby (gánku) realizovaná kúpeľňa a WC. Cca. v roku 2008 boli na dome pôvodné okná a vstupné dvere vymenené za plastové, otvorený gánok bol uzatvorený pórobetónovým murivom.            Stavba rodinného domu je poškodená sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi.            Rodinný dom s.č. 676 by mal obsahovať podľa pôdorysu prizemia z dostupného Znaleckého posudku č.38/2008, nasledovné miestnosti a priestory: tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, vstup na povalu a dve vstupné chodby.            Pravidelná bežná údržba rodinného domu nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na jeho celkovo zlom technickom stave. Dom je značne poškodený sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi. Poškodená je i konštrukcia krovu, čo má za následok zatekania cez poškodenú strešnú krytinu.            Tieto skutočnosti budú mať zrejme po statickom posúdení stavby za následok jeho budúcu asanáciu, nakoľko generálna oprava domu z dôvodu jeho materiálového vyhotovenie (prevažne nepálená tehla) by nebola bez odstránenia obvodového muriva reálna.            Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné z popis uvedeným v Znaleckom posudku č. 38/2008.            Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Letná kuchyňa            Jedná sa o prednú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je letnou kuchyňou. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960,t.j.vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať iba priestor letnej kuchyne.            Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).</p>				

Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.  
 Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.  
 Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Chliev  
 Jedná sa o zadnú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je chlievom so skladmi. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960, t.j. vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať priestory dvoch skladov a dvoch chlievov. Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).  
 Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.  
 Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 676 na parcele č. 577/2  
 Nakoľko predmet dražby nebol na znaleckom zameraní sprístupnený znalcovi, všetky údaje vychádzajú z údajov, ktoré má dražobník k dispozícii a ktoré boli zistené vizuálne na znaleckom zameraní.  
 Predmetom dražby je jednopodlažná stavba rodinného domu s. 676 na parcele č.577/2 v Trsticiach, ktorá začala byť užívaná v roku 1938, t. j. vek – 86 rokov.  
 Cca. v roku 1975 bola v časti pôvodnej otvorenej chodby (gánku) realizovaná kúpeľňa a WC. Cca. v roku 2008 boli na dome pôvodné okná a vstupné dvere vymenené za plastové, otvorený gánok bol uzatvorený pórobetónovým murivom.  
 Stavba rodinného domu je poškodená sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi.  
 Rodinný dom s.č. 676 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemnia z dostupného Znaleckého posudku č.38/2008, nasledovné miestnosti a priestory: tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, vstup na povalu a dve vstupné chodby.  
 Pravidelná bežná údržba rodinného domu nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na jeho celkovo zlom technickom stave. Dom je značne poškodený sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi. Poškodená je i konštrukcia krovu, čo má za následok zatekania cez poškodenú strešnú krytinu.  
 Tieto skutočnosti budú mať zrejme po statickom posúdení stavby za následok jeho budúcu asanáciu, nakoľko generálna oprava domu z dôvodu jeho materiálového vyhotovenie (prevažne nepálená tehla) by nebola bez odstránenia obvodového muriva reálna.  
 Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné z popis uvedeným v Znaleckom posudku č. 38/2008.  
 Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Letná kuchyňa  
 Jedná sa o prednú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je letnou kuchyňou. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960,t.j.vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať iba priestor letnej kuchyne.  
 Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).  
 Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.  
 Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.  
 Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Chliev  
 Jedná sa o zadnú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je chlievom so skladmi. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960, t.j. vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať priestory dvoch skladov a dvoch chlievov. Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).  
 Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.  
 Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na parc.č. 575/4, 577/1, 577/2, 577/3 a rodinný dom súp.číslo 676 na parcele 577/2, hospodárska budova súp.číslo 676 na parcele 577/3 podľa V 3929/2008 z 30.10.2008 č.z.363/2008  
 - Z 5477/2021-EÚ Skalica, JUDr. Šajánek-166EX 572/2021 z 30.9.2021-priказ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného prima banka Slovensko a.s. /IČO:31575951/-v.z.456 /2021  
 - Z 5526/2021-EÚ Skalica JUDr. Šajánek č.166EX 720/21 z 4.10.2021-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko a.s. /IČO:31575951/ -v.z.458/2021  
 Poznámka:  
 - P 89/2023- Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova č.48, /IČO:00151653/-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V 3929/2008 predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe-č.z.47/2023  
 - P1 289/2024-DUPOS dražobná, spol.s.r.o. č. DU-POS DD 4-2024 z 23.5.2024-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe-navrhovateľ Slovenská sporiteľňa a.s., /IČO:151653/-č.z.188/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 22.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 34 900,00 €
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34900		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		