

X041089

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 002c-11-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovská a poradenská, k. s. – správca úpadcu REDIAL, s.r.o.	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Duchnovičovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 143 448		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
14791	Bardejov	Bardejov	Bardejov	Bardejov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3295/157436 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
827	Zastavaná plocha a nádvorie	844		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
77	827	Polyfunkčná budova		
Nebytové priestory:				
Číslo nebyt.priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
30	-1 suterén	Stöcklova súp.č. 77, vchod č.: 32	33,56	
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Polyfunkčný dom má tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Vnútri sa nachádzajú obchodné jednotky, bytové jednotky, sklady k bytovým jednotkám a nebytové priestory. Budova je murovaná z tehál. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy je z pálenej škridly. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, telekomunikačné rozvody a rozvody káblovej televízie. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 1955, zrekonštruovaný bol v roku 2010. Pri rekonštrukcii domu bola vymenená krytina strechy, stúpacie vedenia vody, kanalizácie elektriny a zemného plynu, fasádne a vnútorné omietky. Nebytový priestor č. 30 sa nachádza v 2. PP polyfunkčného domu, ako sklad. Má výmeru 33,56 m². Pozostáva z dvoch miestností. Oceňovaný nebytový priestor má hladké štukové omietky. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty.</p> <p>S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami domu sú</p>				

najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Polyfunkčný dom má tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Vnútri sa nachádzajú obchodné jednotky, bytové jednotky, sklady k bytovým jednotkám a nebytové priestory. Budova je murovaná z tehál. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy je z pálenej škridly. Dom je napojený na kompletné inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, telekomunikačné rozvody a rozvody káblovej televízie. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 1955, zrekonštruovaný bol v roku 2010. Pri rekonštrukcii domu bola vymenená krytina strechy, stúpacie vedenia vody, kanalizácie elektriny a zemného plynu, fasádne a vnútorné omietky. Nebytový priestor č. 30 sa nachádza v 2. PP polyfunkčného domu, ako sklad. Má výmeru 33,56 m². Pozostáva z dvoch miestností. Oceňovaný nebytový priestor má hladké štukové omietky. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná, poisťkové automaty.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 103307485/2016 z 8.6.2016 (pravopln. nadobudlo 1.7.2016) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov - Z 1816/2016
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 104387683/2016 zo dňa 30.11.2016, vykonateľné dňom 08.12.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov - Z 3153/2016
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100626510/2017 zo dňa 13.04.2017, vykonateľné dňom 24.04.2017, nadobud.právopln. 09.05.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov. Z 1198/2017 zo dňa 15.05.2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 101315555/2017 zo dňa 13.06.2017, vykonateľné dňom 23.06.2017, bez nadobud.právopln., zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov . Z 1608/2017 zo dňa 04.07.2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. Rozhodnutie č.101601235/2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov - Z 2044/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 102040898/2017 zo dňa 26.09.2017, vykonateľné dňom 05.10.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 20.10.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov - Z 2434/2017-v.z.2002/17
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 102159731/2017 zo dňa 11.10.2017, vykonateľné dňom 16.10.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov - Z 2503/2017 Nadobudn.právopln.č.102285825/2017 dňa 31.10.2017 - Z

2503/2017

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 102219832/2017 zo dňa 19.10.2017, vykonateľné dňom 30.11.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluhl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov - Z 2624/2017 zo dňa 09.11.2017 Nadobudn.právopl.dňa 14.11.2017, č.102424512/2017

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100018109/2018 zo dňa 03.10.2018, vykonateľné dňom 10.01.2018, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluhl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov. Z 190/2018 Nadobudn.právopl.č.100238466/2018 dňa 25.01.2018

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100747100/2018 zo dňa 16.04.2018, vykonateľné dňom 23.04.2018, ktorým zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov v podiele 1/1 - Z 914/2018, pol.v.z. 1062/18. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2018 - pol.v.z. 1145/18

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100838496/2018 zo dňa 26.04.2018, vykonateľné dňom 04.05.2018, ktorým zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov v podiele 1/1 - Z 993/2018 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2018 /v.z.1147/18/

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva vydáva rozhodnutie č.102040971/2019, vykonateľné dňom 5.9.2019, ktorým zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov . Z 2027/2019 Rozhodnutie nadobudlo právopl.dňa 20.09.2019

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100251594/2021 zo dňa 12.02.2021 vykonateľné, zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov - Z 458/2021 - v.z. 767/21 Právoplatnosť nadobudlo dňa 09.03.2021 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 09.03.2021 - Z 458/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 109/2024 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 14.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 15 700,- €		
L.	Najnižšie podanie	3720
M.	Minimálne prihodenie	300
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 500
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 002-11-2023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.07.2024 08:30 Obhliadka 2: 26.07.2024 08:30
	Miesto obhliadky	Stöcklova 32, 085 01 Bardejov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	