

Dražby

X041081

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 351EX 243/2022

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421 905 358 940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 10. 9. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Pezinok
Obec: Vištuk
Kataster: Vištuk
Číslo listu vlastníctva: 1643

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 522/1
Výmera: 54 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 522/4
Výmera: 660 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 522/3
Výmera: 68 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 522/2
Výmera: 76 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 521
Výmera: 1239 m²
Druh: Záhrada

Dražby

Popis: Záhrada

Stavba

Supisné číslo: 134
Typ parcely: C
Číslo parcely: 522/1
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Fraňová Irena
Miesto TP/Sídlo: Litovelská 797/20, Kysucké Nové Mesto
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Petříková Elena
Miesto TP/Sídlo: ul. 9. mája 1184/2, Kysucké Nové Mesto
Podiel: 1/4

Meno, priezvisko/ Názov: Podolský Michal
Miesto TP/Sídlo: CH 896/9107, Urnäscht/Belang
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 202000,00 EUR

Výška zábezpeky: 75750,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet (VS: 2432022)
Lehota na zloženie zábezpeky: na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 1100 0000 0029 2287 2138
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o vykonanej transakcii
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 151500,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Znalecký posudok neobsahuje.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Vištuk 134, 900 85 Vištuk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.