

X041091

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 029/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská Kalinčiakova 14083/33, Bratislava	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1527/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m ² parc. č. 1527/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m ² Stavba súp. č. 65 rodinný dom na parc. č. 1527/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, LV č. 3534, okres: Malacky, obec: Studienka, katastrálne územie: Studienka. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 2x plot, studňa, armatúrna šachta, 2x prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, vodomerná šachta, spevnená plocha.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 65 Rodinný dom s.č. 65 v obci Studienka je prízemný rodinný dom s čiastočným podpivničením pod jednou miestnosťou. Pozostáva zo suterénu, prízemnia a obytného podkrovného priestoru. Na prízemí sa nachádzajú dve izby s príslušenstvom, ktoré tvorí zádverie, chodba, kúpeľňa a WC. Strecha má stanový tvar. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Popis pozemkov Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie, kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, kanalizácia, plyn). Pozemok p. č. 1527/2 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 1527/1 je z malej časti zastavaný príslušenstvom a rozostavanou prístavbou a z ostatnej časti zatrávený.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, V-7068/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5149643146 zo dňa 18.12.2018, právop. 15.01.2019 (C-KN par.č. 1527/1, 1527/2, stavba rodinný dom s.č. 65 na C-KN par.č. 1527/2) - 19/19 POZNÁMKY: 1, P-3/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v zmysle záložnej zmluvy V-7068/2018 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - 9/24 2, P-148/2024 - Oznámenie o prvej dražbe č. 029/2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice v prospech navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 116/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	71.800,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76.600,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 76.600,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	