

X041090

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 74/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7201, Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: Michalovce, k. ú. Michalovce, a to:</p> <p>Pozemky – parcely registra "C":</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 4749/12, výmera 842 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: spevnená plocha a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
LV č. 7201 k. ú. Michalovce			
<p>Predmetom ohodnotenia je pozemok - parc. KN č. 4749/12 (zastavaná plocha a nádvorie), evidovaný na LV č. 7201 k. ú. Michalovce, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Michalovce na okraji zastavaného územia mesta. Prístup k pozemku z verejnej komunikácie (ul. Lastomírska) cez cudzie pozemky - cez pozemok firmy KN č. 4737/2, 4737/17 a 4749/13.</p> <p>Súčasný stav pozemku : Jedná sa o atypický (trojuholníkový) tvar pozemku v centrálnej časti areálu firmy DMF, a.s. Michalovce ktorý tvorí spevnená plocha z betónových cestných panelov, pod ktorou sú vedené všetky inžinierke siete : vodovod, kanalizácia a zemný plyn k jestvujúcej kotolni a vzdušné elektrické NN vedenie ... Z uvedeného popisu je zrejmé, že pozemok - parc. KN č.4749/12 je možné napojiť na všetky inž.siete, ktoré sú prakticky vedené cez ohodnocovaný pozemok. Pozemok je rovinatý, orientácia pozemku východ – západ.</p> <p>Pozemky majú možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ktoré sú v lokalite vybudované - verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. sieť a zemný plyn, ktoré vedú cez ohodnocovaný pozemok - parc. KN č. 4749/12.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
viď opis predmetu			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 7201:			
1. Záložné právo pre FNM SR, titl. V 904/95 z.d. 16.11.1995 na parc.č. 4749/12- vz 677/95,1512/98, V-761/02,V762/02			
2. Rozhodnutie o určení záložného práva Daňového úradu Michalovce č. 712/2300/9150/02/Šte z.d. 31.12.2002 na parc.č. 4749/12 - Z 2739/02 - čz 43/03			

Záložné právo Daňového úradu Košice IV.č.698/350/67412/03/Ond. zd.21.9.2003 na parcelu č.4749/12, Z-2080/03, ČZ-1966/03

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV., Južná trieda č.8, Košice, č.698/350/65419/04/Varg. z.d.31.7.2004 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 1478/04 - Čz 2364/04, Z 206/05 - Čz 663/05

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, Južná trieda 8, 041 99 Košice, č.698/340/17931/06/Var z.d.20.3.2006, právoplatné dňa 12.4.2006 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 857/06 - Čz 831/06

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, DÚ-Michalovce, č.712/340/1034-12150/06/Šte z.d.15.5.2006 na p.č.4749/12, Z 1481/06 - čz 1182/06

Záložné právo Daňového úradu Michalovce č.712/340/4264-55840/06/Šte zd.15.11.2006, Z-83/07, ČZ-112/07

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňového úradu Michalovce č.712/340/440-9577/08 z.d.18.3.2008 na p.č.4749/12, Z 942/08 - Čz 1392/08

Rozhodnutie DÚ Košice IV., Južná trieda č. 8, Košice na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti na parc. č. 4749/12. Z-2274/09 čz-1904/09

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňový úrad Košice, Južná trieda 8, 040 01 Košice, č.698/340/70006/09/Kra z.d.21.9.2009, Z 2325/09 - Čz 1960/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby pod evidenčným číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.05.2024 Hodnota: 25 200,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdivesto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	8 700,00 € (slovom: osemtisícdivemsto eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		