

**X041083**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		037/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	17:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Bánovce nad Bebravou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2962, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 660 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 414 o výmere 799 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 414 o výmere 799 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><b>Budova súp. č. 660, kat. územie Bánovce nad Bebravou</b></p> <p>Pôvodná stavba bola postavená ako rodinný dom v roku 1948. V popisných údajoch katastra je aj naďalej evidovaná ako rodinný dom, ale skutkový stav je taký, že stavba je využívaná ako kancelárske, administratívne a obchodné priestory a čiastočne na bývanie, t.j. nie je využívaná ako rodinný dom. Budova je situovaná v blízkosti centra mesta. Pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z podkrovia.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p>			

1. podzemné podlažie tvorí: skladové priestory, kotolňa a archív.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 193,86 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: kancelárske a administratívne priestory obchodnej spoločnosti a čiastočne obchodné priestory - predajňa.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 339,99 m<sup>2</sup>.**

Podkrovie tvorí: kancelárske a administratívne priestory obchodnej spoločnosti a čiastočne bytové priestory - 1 izbový byt.

**Zastavaná plocha podkrovia je 339,99 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je v suteréne betónové hr. 60 cm a na prízemí je z plných pálených tehál hr. 50 cm s kontaktným zateplením polystyrénom hr. 7 cm. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické s viditeľnými trámami. Nad prízemím sú stropy s rovným podhľadom drevené trámové so zaveseným podhľadom zo sadrokartónových kaziet a v podkroví sú stropy s rovným podhľadom zo sadrokartónu. Zastrešenie stavby tvorí drevený sedlový krov s jednou valbou a na malej ploche je plochá strecha na vystupujúcich parteroch. Krytina strechy je betónová veľkoplášna škridla, na parteroch je PVC fólia. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplne z lakoplastovaného a z pozinkovaného plechu, parapety sú z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov tvoria štukové omietky a v časti sú omietky na báze umelých látok. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. V kúpeľniach, WC a v kuchyniach je keramický obklad. Schodisko do suterénu má úpravu stupňov z betónového poteru. Schodisko na podkrovie má úpravu stupňov z terazza. Dvere v suteréne sú drevené rámové, na 1. NP sú hladké plné a zasklené a v podkroví sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a v podkroví sú strešné okná VELUX. Nášlapnú vrstvu podláh v suteréne tvoria najmä nátery na báze epoxidových živíc a čiastočne keramické dlažby, na prízemí sú keramické dlažby a tkané koberce podľa využitia miestností a v podkroví sú veľkoplášne laminátové podlahy a keramické dlažby podľa využitia miestností. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom s rozdeľovačom vetiev pre poschodia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova má bleskozvod. Rozvody teplej a studenej vody sú z oceľových pozinkovaných a plastových rúr. Rozvod kanalizácie je z liatinových a plastových rúr s odpadom zo všetkých zariadených predmetov do kanalizácie. V budove je rozvod zemného plynu. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. Na prízemí budovy sa nachádzajú dve kuchyne s kuchynskými linkami na báze dreva, v podkroví sú taktiež dve kuchyne (z toho jedna v byte) s kuchynskými linkami na báze dreva so vstavanými spotrebičmi, a to dvomi elektrickými rúrami, dvomi sklokeramickými varnými doskami a odsávačmi pár. Na prízemí sú dva záchody s WC splachovacími misami a umývadlami, v podkroví sú tri záchody (z toho jeden v byte) s WC splachovacími misami a umývadlami, v podkroví (v byte) je kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom. Ostatné vybavenie tvoria oceľové mreže na časti okien na prízemí, vnútorné vertikálne textilné a horizontálne hliníkové žalúzie na časti okien na prízemí, sieťky proti hmyzu na oknách v suteréne, textilné rolety na oknách VELUX v podkroví, odsávače pár, rozvod verejného a domáceho telefónu, rozvod televízie a internetu, odvetrávanie miestností lokálnymi ventilátormi, signálne zabezpečenie objektu a pod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom:

Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 1173/2017.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 382.000,- EUR (slovom: tristoosemdesiatdvaťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	382.000,- EUR (slovom: tristoosemdesiatdvaťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,  
 b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1: 11.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou. Termín č. 2: 25.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 11.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou. Termín č. 2: 25.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,  
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.  
 Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava