

X040851

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		021/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod. – 15:31 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 12169, a to konkrétne:

- byt č. 7 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu (94 b.j., 6 n.p.) Novomestská 1, 3 so súpisným číslom 9118, vchod: Novomestská 3 v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5292/466 o výmere 2360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5354/763386 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/201 na nebytovom priestore č. 1 nachádzajúcom sa na – 1 suteréne bytového domu (94 b.j., 6 n.p.) Novomestská 1, 3 so súpisným číslom 9118, vchod: (63 garáž. státi + 12 sklad. pries) v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5292/466 o výmere 2360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/201 na podiele o veľkosti 154550/763386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/201 na podiele o veľkosti 154550/763386 k Pozemku (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 12856, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5354/1112205 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 5292/378 o výmere 3917 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/436 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 5292/437 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/438 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/485 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/487 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/488 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/494 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/495 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 5292/496 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 463650/223553205 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 5292/378 o výmere 3917 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/436 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 5292/437 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č.

5292/438 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/485 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/487 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/488 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/494 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/495 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 5292/496 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby IV“ a spolu s predmetom dražby I – III ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Opis predmetu dražby

1. Dvojizbový byt č. 7 na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 9118, katastrálne územie Trnava

Predmet opakovanej dražby I sa nachádza na 1. podlaží v stavbe postavenej v roku 2017. S bytom je užívaná terasa (predzáhradka). Poloha bytového domu je v obytnej časti mesta s bytovými, polyfunkčnými a administratívnymi budovami ako novootvorená lokalita pre výstavbu bytových stavieb a polyfunkcie. Pozemok, na ktorom je dom postavený, je rovinatý, prístupný po spevnenej komunikácii, v okolí domu sa nachádzajú oddychové plochy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, STA a telefón. Dobre dostupná je poliklinika, daňový úrad, pošta, nákupné strediská, sociálna poisťovňa, domov dôchodcov, futbalové ihrisko, kúpalisko Castiglione s ohrievanou vodou a rekreačná oblasť Kamenný mlyn, ktorá sa nachádza cca 6 km od domu.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 7 pozostáva zo spálne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, predsiene so šatníkom a kúpeľne s WC. S bytom je užívaná terasa (predzáhradka),

Celková podlahová plocha bytu č. 7 je 53,63 m² bez výmery terasy o veľkosti 22,39 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vykurovanie bytu je ústredné z centrálnej plynovej kotolne, osadené sú vyhrievacie telesá. Výplne otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú dyhované do obložkových zárubní, podlahy sú keramické a drevené laminátové plávajúce. Keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni, ktorá je zariadená kuchynskou linkou so spotrebičmi. Povrchové úpravy stien sú stierkované a akrylátové nátery. V kúpeľni je osadené umývadlo, sprchovací kút a zavesené wc. V izbe je osadená klimatizačná jednotka.

Bytový dom

Bytový dom s jedným hlavným vchodom, nachádza sa tu šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie, kde sú státi pre osobné motorové vozidlá, technické miestnosti, pivničné kobky k jednotlivým bytom a komunikačné priestory. Nosná konštrukcia bytového domu je z betónového skeletu, stropy sú liate betónové, strecha je plochá dvojplášťová, krytina je z PVC pásov. Vertikálnu dopravu zabezpečujú schodiská a výtahy. Pred domom sú parkovacie státi a vo vnútrobloku sú oddychové plochy.

2. Garážové státi

Garážou sa rozumie nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v suteréne domu, určený na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov garážových státí. Predmetom dražby II je garážové státi p. č. 108.

Celková podlahová plocha garážového státia je 12,48 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II:

- a) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5292/466 spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcelách č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (GP 49/2019) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 99 rokov; V 1640/09,
- b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 5292/466, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 5292/158, 5292/ 587 (GP 49/2019) vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,
- c) právo z vecného bremena na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parcely č.: 5292/384, 5292/385 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN parcela č. 5292/466; V 4238/12,
- d) právo z vecného bremena - právo každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5292/466 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc. č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,
- e) právo z vecného bremena na pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:
- prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k pozemku registra C KN parcela číslo 5292/466
 - užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454,
 - užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcely číslo 5292/466; V 2364/15,
- f) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačných prípojok) a strpení práva vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizačných prípojok, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod č. 1321/2017) cez parcely reg. C č. 5292/514, 5292/516, 5292/524; V 6396/2017,
- g) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia vodovodnej šachty, vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie vodovodnej šachty, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod c. 1321/2017) cez parcelu reg. C č. 5292/670 (GP 143/2020); V 6396/2017,
- h) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/466 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:
- zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;
 - vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;
 - akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,
- i) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
- j) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V 6766/2018 - Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!
- k) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva,
- l) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z

konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby II:

a) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti - cez miesta na to určené a v súlade so zvislým a vodorovným značením nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti: nebytov. priestor č. 1 - garáž (41 gar.ž.st.t. + 6 sklad. priest.), - 1. p., Východná 3, súpisné číslo stavby 9059 na parcele registra C č. 5292/467, spoluvlastnícky podiel 102503/348819 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 5292/467; V 4716/2017.

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby III a predmete opakovanej dražby IV:

a) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcely reg. C č.: 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcely reg. C č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (zapísané na LV č. 7449) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,

b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcely reg. C č.: 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parcely reg. C č. 5292/158, 5292/587 (zapísaný na LV c.7449), vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne c. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,

c) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parciel registra C č. 5292/485, 5292/436 spočívajúce:

a) v práve prechodu a prejazdu,

b) v práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom,

c) v práve vybudovať pozemnú komunikáciu

všetko cez/na pozemkoch parcelách reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/749 (GP c. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590 (GP90/2019), 5292/668, 5292/669, 5292/709, 5292/645 (GP114/2020); V 2633/13,

d) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely registra C č. 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438, 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,

e) právo z vecného bremena na parcely reg. C č. 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez parcely reg. C č. 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k parcelám registra C č. 5292/378, 5292/436 ,

b) užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na parcelách registra C č. 5292/287, 5292/454,

c) užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na parcelách registra C č. 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C c. 5292/378, 5292/436; V 2364/15,

f) vecné bremeno na pozemky parcely registra C č. 5292/485, 5292/436 spočívajúce v:

a) práve prechodu a prejazdu;

b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom;

c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov parcely reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/749 (GP č. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/375, 5292/645 (GP114/2020); V 2623/13,

g) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla a ochranného pásma elektroenergetického kábla na parcele registra C č. 5292/438, v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17/2015, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 293/2015, dňa 20.03.2015,

b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parcely reg. C č. 5292/378, 5292/438, 5292/495, 5292/496, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby ("Obytný súbor - Zátvor II – Ulica Veterná - technická infraštruktúra - I. fáza - 1. časť, SO 102 - 11 Rozvod NN v objektoch bloku B02", ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OSaŽP/27213-2891/2010/Ca vydaným Mestom Trnava dňa 28.01.2010) a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ("Obytný súbor - Zátvor II - Ulica Veterná - technická infraštruktúra - I. fáza - 1. časť, SO 102 - 11 Rozvod NN v objektoch bloku B02", ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OSaŽP/27213-2891/2010/Ca vydaným Mestom Trnava dňa 28.01.2010) a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech

- Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR - V 2366/15,
- h) vecné bremeno na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcely reg. C č. 5292/487, 5292/488, v prospech každodobého vlastníka parcely reg. C č. 5292/378; V 4238/12,
- i) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka parciel registra C č. 5292/378, 5292/437, 5292/438, 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/496 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:
- a) zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;
- d) akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona c. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,
- j) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti na parcelách registra C č. 5292/378, 5292/436, 5292/485, 5292/496 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod číslom 628/2017 ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017,
- k) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosti a akúkoľvek stavbu postavenú na nich: parcely reg. C č. 5292/437, 5292/487 v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C c. 5292/489, 5292/493; V 6820/2017,
- l) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla a ochranného pásma elektroenergetického kábla na parcelách registra C č. 5292/378, 5292/496 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 184/2016, úradne overeného pod číslom 1635/2016 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; V 907/2017,
- m) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť:
- a) uloženie inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez parcely registra C č. 5292/378 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 56/2017 úradne overeného pod číslom 563/2017,
- b) právo vstupu na parcelu registra C č. 5292/378 za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia na nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 5292/476; V 4158/2017,
- n) vecné bremeno, spočívajúce v strpení práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez parcelu reg. C č. 5292/378 v prospech každého vlastníka parciel reg. C č.: 5292/506, 5292/507, 5292/508, 5292/509, 5292/510, 5292/511, 5292/512, 5292/513, 5292/514, 5292/515, 5292/516, 5292/517, 5292/518, 5292/524, 5292/525, 5292/526, 5292/527; V 6396/2017,
- o) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov parcely reg. C č. 5292/378, 5292/437, 5292/487 strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na nehnuteľnostiach a strpieť právo vstupu na nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu a kanalizácie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne c. 125/2017 (úradne overený pod c. 1617/2017) v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľností alebo akejkoľvek jej časti: parcely reg. C č. 5292/377, 5292/800, 5292/531(GP105/2017), 5292/670 (GP 143/2020), 5292/646, 5292/647 (GP114/2020); V 7379/2017,
- p) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V 6766/2018 - Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!
- q) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 ZKR, podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.
- r) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 31.03.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc EURO)
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81.100,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	