

X040850

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		202301	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť - Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná dražba – 2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Mariana Juhaniaka, nar. 21.05.1949, trvale bytom Holiša 179, 985 57 Holiša o veľkosti 1/2 k celku a Maroša Juhaniaka, nar. 17.06.2011, trvale bytom Holiša 179, 985 57 Holiša, o veľkosti 1/2 k celku, nachádzajúcich sa v Okrese Lučenec, v Obci Holiša, katastrálnom území Holiša, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 182 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rodinný dom súp. č. 179, parc. č. 423/1, Pozemok C-KN k. ú. Holiša – parc. č. 423/1 - Zastavaná plocha a nádvorie (390 m²), <p>(ďalej spoločne len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare).</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom:</p> <p>Rodinný dom súp. č. 179, parc. č. 423/1, k. ú. Holiša</p> <p>Rodinný dom súp. č. 179 sa nachádza v obci Holiša, na pozemku parc. č. 423/1, k. ú. Holiša, okres Lučenec. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia, zväčša rekonštruovaných. Rodinný dom sa nachádza pri hlavnej nefrekventovanej komunikácii cez obec, na okraji obce, približne 600m od centra mesta.</p> <p>Aktuálny stav:</p> <p>Rodinný dom je v užívaní od roku 1987 podľa vyhlásenia, ktoré poskytol p. Juhaniak pri obhliadke. Podľa jeho vyjadrenia, rodinný dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2019. Interiéry domu neboli znalcovi sprístupnené ku obhliadke. Exteriéry domu zodpovedajú tomu popisu. Je zrejmé, že na dome boli vymenené plastové okná, vchodové dvere, zateplená fasáda domu, realizované kamenné obklady soklov.</p> <p>Podľa vyjadrenia p. Juhaniaka, v čase obhliadky rodinný dom nebol v užívaní.</p>			

Charakter stavby:

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka.

Dispozičné riešenie:

Vstup do domu je umiestnený z bočnej strany na vyvýšené prízemie cez vonkajšie schodisko. Samostatný vstup vedie do garáže v 1.PP cez garážovú bránu v zadnej časti domu. Prízemie rodinného domu nebolo sprístupnené. P. Juhaniak povolil vstup do suterénu domu, ktorý bol v čase obhliadky otvorený. V suteréne sa nachádza niekoľko miestností - garáž

pre osobné motorové vozidlo, sklad a technická miestnosť.

Stavba nebola znalcovi sprístupnená vlastníkom nehnuteľnosti ku obhliadke. Stavbu ohodnocujem v súlade so zákonom NR SR 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §12 ods. 3 zákona, podľa ktorého: "Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii."

Konštrukčné hľadisko:

- Základy - uvažujem betónové, s izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - murované, pálená tehla plná, uvažujem v hrúbke 400-500mm vrátane zateplenia kompaktným tepelnoizolačným systémom.
- Deliace nenosné priečky - tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.PP - betónová s vodorovnou izoláciou, avšak presakuje spodná voda, strop nad 1.PP a 1.NP železobetónový (monolitické, panelové, keramické) s rovným podhľadom.
- Schodisko - vnútorné nie je.
- Strecha - plochá. Krytinu uvažujem asfaltovú lepenku.
- Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, ostatné z pozinkovaného plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná omietka na báze silikátových omietok.
- Úpravy vnútorných povrchov - uvažujem vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni.
- Dvere - uvažujem plné alebo s presklením.
- Okná - plastové s izolačným dvojsklom, žalúzie deň a noc.
- Podlahy- uvažujem laminátové veľkoplošné parkety v obytných miestnostiach, keramické dlažby v kúpeľni a ostatných miestnostiach.
- Vybavenie kuchýň - uvažujem štandardné: keramická varná doska, odsávač pár, nerezový drez s pákovou batériou.
- Vybavenie kúpeľní a WC - uvažujem štandardné: keramické umývadlo, vaňa so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
- Vykurovanie - uvažujem ocelové radiátory v obytných miestnostiach, elektrický kotol v 1.PP, zásobník teplej vody v 1.PP.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: elektrická energia. Kanalizácia je do žumpy na pozemku. Voda je z vlastnej studne na pozemku.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na

verejnej komunikácii.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

ČASŤ C: ĎARCHY:

B1-ZÁLOŽNE PRÁVO V PROSPECH JOZEFA JALAKŠU,[*26.03.1952],BYTOM KRÍŽNA Č. 3, 81107 BRATISLAVA, Č.V 569/02 Z 4.4.2002, NA PARCELU Č. 423/1 A RODINN. DOM Č. S. 179 NA PARCELE Č. 423/1-17/02, 114/15.

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová c.13, 974 04 Banská Bystrica c. 100693873/2018 z 04.05.2018, na podiel B1, na C KN p.c.423/1 a stavbu s.c.179 na C KN p.c.423/1, Z-1843/2018 - 62/18.

Záložné právo v prospech Daňového .radu Banská. Bystrica, Nov. č. .13, 974 04 Banská. Bystrica č. 101526136/2018 z 30.08.2018, na pozemok registra C KN p. č. 423/1 a rodinný dom s. č.179 na pozemku registra CKN p. č. 423/1, podiel B1, Z-3867/2018- 121/18.

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.100045719/2019 z 31.01.2019 na pozemok registra CKN p. č. 423/1 a rodinný dom s. č.179 na pozemku registra CKN p.č c. 423/1, podiel B1, Z-411/2019, zapísané 15.03.2019 - 26/19

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.100626203/2019 z 11.4.2019 na pozemok registra C KN parc. č. 423/1 a rodinný dom s. č. 179 na pozemku registra C KN parc. č. 423/1, podiel B1, Z-1609/2019 - 44/19.

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.101317298/2023 z 19.05.2023 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2023, na pozemok registra C KN parc. č. 423/1 a rodinný dom s. č. 179 na pozemku registra C KN parc. č. 423/1, podiel B1, zapísané 23.06.2023, Z-1629/2023 - vz.43/23.

B2-ZÁLOŽNE PRÁVO V PROSPECH JOZEFA JALAKŠU,[*26.03.1952],BYTOM KRÍŽNA Č.3, 81107 BRATISLAVA,Č. V 569/02 Z 4.4.2002, NA PARCELU Č.423/1 A RODINNÝ DOM Č. S. 179 NA PARCELE Č. 423/1-17/02, 114/15.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	58 100,- EUR ZP č. 199/2023 zo dňa 25.01.2024 Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, Slovenská republika, evidenčné číslo 915694	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43 600,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	58 100,- Eur	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matej Kmeť	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
c)	Názov obce	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	d) PSČ XXXXXX XXXXXX
e)	Štát	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1900	