

K036138

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mesároš Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trnava Trnava, 920 52 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.05.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.
Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/111/2021 S1226
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/111/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE

Ing. Miriam Šefčíková, PhD., správca konkurznom konaní na majetok dlžníka Juraj Mesároš, narodený 01.05.1977, trvale bytom V. Clementisa 61, 917 01 Trnava, týmto vyhlasuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 4808 pre k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec, parcela registra C, parc. č. 2584/13 – orná pôda vo výmere 4231 m², v celkovom podiele 1/6 z predmetnej výmery. Súpisová hodnota je stanovená na výšku 850 Eur.

Vyhlasenie ponukového konania:

Ponukové konanie správcu vyhlasuje formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného majetku.

Podmienky ponukového konania:

Správca konkurznej podstaty na požiadanie záujemcom poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to e-mailom na drese: miriam.sefcikova@auditconsult.sk. Na zmluvu, ktorou správca speňaží Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky vo výške 100,- Eur na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na Účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miriam Šefčíková, PhD., konkurzný správca, Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr v 15. deň do 14:00 hod. od jej zverejnenia v Obchodnom vestníku **v zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ“ a nápisom „PONUKOVÉ KONANIE – orná pôda Juraj Mesároš“**. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a včas uhradiť doplatok do výšky kúpnej ceny za Predmet Ponuky a uzavrieť Kúpnu zmluvu. V prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet ponuky a uzavrieť Kúpnu zmluvu, sa oprávnený záujemca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Ponuka sa považuje za záväznú, ktorá sa môže doručovať len v písomnej forme s podpisom záujemcu, a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci tohto verejného ponukového konania svoju ponuku meniť. Ponuka musí obsahovať označenie záujemcu s jeho identifikačnými údajmi, označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky, súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a výška ponúkutej ceny v mene Eur.

Kúpna cena:

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet ponuky za predpokladu, ak budú splnené vyššie uvedené podmienky. V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk, rozhodne žreb správcu.

Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie bankový účet v tvare IBAN: SK69 8330 0000 0026 0154 3798, BIC: FIOZSKBA.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania a zloženia zábezpeky, správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky a túto vyhodnotí ako víťaznú. Konkurzný správca je oprávnený ponuku odmietnuť v prípade neprimerane nízkej ponúkutej ceny.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za predpokladu, že doplatok zvyšnej časti kúpnej ceny zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri kalendárne dni. Po doplatení zvyšnej časti kúpnej ceny víťazným záujemcom v prospech Účtu, správca ako predávajúci uzatvorí s víťazným záujemcom ako kupujúcim Zmluvu. Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcej vete alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie Kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.