

X040849

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 001a/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2902	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 224/10000 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
436	Zastavaná plocha a nádvorie	392		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 224/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1286	436	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
38	7.p.	Športová 1286, vchod: 9	55,05	
Opis predmetu dražby				
<p>Byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bodovom obytnom dome na ulici Športová 9. Dom je postavený s dotykom v rohu s podobným bytovým domom, z druhej strany susedí s centrálnou plynovou kotolňou s vysokým komínom. Bytový dom sa užíva od roku 1977, v roku 2016 bola dokončená obnova vrátane zateplenia obalových konštrukcií (r. 2014), sanácie a zasklenia lodžii, výmeny stúpačiek, výťahu (r. 2019). Vymenené boli aj takmer všetky otvorové výplne, keramická dlažba vo vstupe, ktorý je chránený kamerovým systémom. Vchodové dvere do domu hliníkové. Energetický certifikát bol vydaný do energetickej triedy B z hľadiska celkovej potreby energie i primárnej energie v máji 2016. Predmetný byt pozostáva z dvoch obytných miestností, z kuchyne a príslušenstva. Celková podlahová plocha bytu je prevzatá z dostupného podkladu a má hodnotu 55,05 m². Príslušenstvom bytu je kúpeľňa, WC, pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí obytného domu. Byt má loggiu. Podlahy v izbách sú nové laminátové, dvere drevené, okná zdvojené nové plastové, povrchová úprava stien stierková omietka, maľba. Kúpeľňa je pôvodná. Nová kuchynská linka je nová, nové zariadenie predmety. Stavebné úpravy v byte vykonané v roku 2010. Teplá voda z centrálného zdroja. Byt vykurovaný ústredným kúrením z centrálnej kotolne. Orientácia bytu je západ-juh.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bodovom obytnom dome na ulici Športová 9. Dom je postavený s dotykom v rohu s podobným bytovým domom, z druhej strany susedí s centrálnou plynovou kotolňou s vysokým komínom. Bytový dom sa užíva od roku 1977, v roku 2016 bola dokončená obnova vrátane zateplenia obalových konštrukcií (r. 2014), sanácie a zasklenia lodžii, výmeny stúpačiek, výťahu (r. 2019). Vymenené boli aj takmer všetky otvorové výplne, keramická dlažba vo vstupe, ktorý je chránený kamerovým systémom. Vchodové dvere do domu hliníkové. Energetický certifikát bol vydaný do energetickej triedy B z hľadiska celkovej potreby energie i primárnej energie v máji 2016. Predmetný byt pozostáva z dvoch obytných miestností, z kuchyne a príslušenstva. Celková podlahová plocha bytu je prevzatá z dostupného podkladu a má hodnotu 55,05 m². Príslušenstvom bytu je kúpeľňa, WC, pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí obytného domu. Byt má loggiu. Podlahy v izbách sú nové laminátové, dvere drevené, okná zdvojené nové plastové, povrchová úprava stien stierková omietka, maľba. Kúpeľňa je pôvodná. Nová kuchynská linka je nová, nové zariadenie predmety. Stavebné úpravy v byte vykonané v roku 2010. Teplá voda z centrálného zdroja. Byt vykurovaný ústredným kúrením z centrálnej kotolne. Orientácia bytu je západ-juh.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo k bytu č. 38/7, vchod 9 podľa § 15 ods.1 zák.č. 182/1993 Z.z. v prospech spoločenstva " SVB - Bytospol", V-627/98 - 439/98, 108/13
 - Záložné právo na nehnuteľnosti: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m² v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo 16.9.2016 (Zmluva o hypotekárnom úvere č. 5117216617 z 2.9.2016) - V 761/2016 zo 7.10.2016 - 674/2016
 - Exekučný príkaz 147EX 735/23-16 z 20.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-1286/2023 - 428/23
 - Exekučný príkaz 147EX 155/24 z 09.04.2024 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z 394/2024 - 116/24
- Poznámka:
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/138511/2023 z 26.10.2023 k nehnuteľnosti: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m², Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, P-171/2023 - 407/23
 - Oznámenie DUPOS, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 č. DD 1-12- 2024 zo 14.03.2024 o dobrovoľnej dražbe: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m², P 30/2024 - 90/24
 - Oznámenie DUPOS, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36233935, dražba neúspešná podľa Oznámenia o výsledku dobrovoľnej dražby č. DD 1-2024 z 24.04.2024 k nehnuteľnosti: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m², P 61/2024 - 167/24
 - Oznámenie DUPOS, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36233935 č. DD 001a2024 z 30.05.2024 o opakovanej dobrovoľnej dražbe: yt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m², P 75/2024 - 196/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 05.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 65 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49350		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		