

X040848

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 023b/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
977	Spišská Nová Ves	Krompachy	Spišská Nová Ves	Krompachy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
1913	Záhrada	821		
1914	Zastavaná plocha a nádvorie	612		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
468	1914	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejmé, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodoměr na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytné podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (koľajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodištom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m<sup>2</sup>.</p>				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

**G. | Opis stavu predmetu dražby**

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejme, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytné podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna pivnica a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (kofajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodištom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 3062/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 228/2023-17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 11.10.2023 v prospech : BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 2739/2023 zo dňa 13.10.2023 - 589/2023

- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 600/2023-19 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 25.3.2024 v prospech : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 815/2024 zo dňa 27.3.2024 - 158/2024

Poznámka:

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak Ex 492/06R - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 3.9.2008 v prospech : mal.Mária Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Helena Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Veronika Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely 1914, 1913. P2 289/2008 zo dňa 17.9.2008 - 500/08

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. P 776/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Okresný súd Prešov vyhlasuje konkurz uznesením 50Ok/63/2019-18 zo dňa 6.2.2019 na majetok dlžníka : Jozef Sekerák, nar. 9.5.1960, bytom 086 42 Osikov 150 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1913, 1914. P 70/2019 zo dňa 22.2.2019 - 116/2019

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23/2023 zo dňa 18.10.2023 od dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 523/2023 zo dňa 30.10.2023 - 652/2023

- Osvedčenie o priebehu a výsledku dobrovoľnej dražby č. N 2965/2023 zo dňa 30.11.2023- neúspešnej. P 586/2023 zo dňa 6.12.2023 - 820/2023

- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23a/2023 zo dňa 21.2.2024 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 107/2024 zo dňa 29.2.2024 - 98/2024

- Osvedčenie o priebehu a výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č. N 636/2024 zo dňa 21.3.2024-neúspešnej. P

166/2024 zo dňa 27.3.2024 - 157/2024

- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23b/2023 zo dňa 24.5.2024 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 240/2024 zo dňa 4.6.2024 - 273/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 114/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 39 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30400		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		