

K036115

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č. 02/2024 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miestna časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom (2. kolo dražby)

Správca I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. konkurznej podstaty úpadcu **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“), v konkurznom konaní vedenom pred Mestským súdom Bratislava III pod sp. zn. B1-8K/53/2015, zn. správcu B1-8K/53/2015 S 1436, týmto oznamuje, že dňa 23.05.2024 bolo v Obchodnom vestníku MS SR č. 99/2024 pod značkou záznamu X033374 v sekcii Dražby a dňa 24.05.2024 bolo v Obchodnom vestníku MS SR č. 100/2024 pod značkou záznamu K028275 v sekcii Konkurzy a reštrukturalizácie zverejnené Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2024 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miestna časť Karlova Ves) (ďalej aj ako „Dražba“).

Predmetom Dražby organizovanej správcom podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol majetok tvoriaci všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov Úpadcu nachádzajúci sa v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor), ktorý bol doplnený do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu zverejnenom v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024 (ďalej len „**Majetok**“), a to:

Nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom **3565**, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku**, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- spoluvlastnícky podiel na príhľom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príhľom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré boli predmetom dražby:

- stavby: spoluvlastnícky podiel na **Nebytovom priestore číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) vo vchode č. **Majernikova 1/B** bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

V zmysle oznámenia o opakovanej Dražbe č. 02/2024 sa druhé kolo Dražby Majetku Úpadcu uskutočnilo dňa 27.06.2024 o 11:00 hod. v zasadacej miestnosti kancelárie správcu Úpadcu ako organizátora Dražby a zároveň dražobníka príslušnej pre Bratislavský kraj na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

Najnižšie podanie:

281.610,- EUR (slovom: Dvestoosemdesiatjedentisíc šesťsto desať eur)

Dražobník vyhlásil druhé kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko jediný prítomný účastník dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, neurobil ani po opakovanej dvojitej výzve licitátora na dražbe najnižšie podanie vyžadované pre úspešnosť dražby.

Z dôvodu veľkého počtu podielových spoluvlastníkov si týmto zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR správca Úpadcu ako organizátor dražby a zároveň dražobník dovoľuje ostatným podielovým spoluvlastníkom oznámiť výsledok opakovanej Dražby č. 02/2024 (2. kolo) a zároveň dať do pozornosti, že na požiadanie ktoréhokoľvek podielového spoluvlastníka, resp. podielových spoluvlastníkov, správca poskytnutie žiadateľovi, resp. žiadateľom, notársku zápisnicu o vykonaní opakovanej Dražby č. 02/2024 uskutočnenej dňa 27.06.2024, prostredníctvom poštovej prepravy (fotokópiu notárskej zápisnice) na korešpondenčnú adresu žiadateľa uvedenú v žiadosti alebo prostredníctvom e-mailu (scan notárskej zápisnice) na e-mailovú adresu žiadateľa uvedenú v žiadosti, najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia takejto žiadosti správcovi. Žiadateľ má možnosť prevziať si notársku zápisnicu o vykonaní opakovanej Dražby č. 02/2024 aj osobne, v kancelárii správcu príslušnej pre Bratislavský kraj na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava (nutnosť nahlásenia sa správcovi aspoň dva pracovné dni vopred).

Žiadosti o zaslanie notárskej zápisnice o vykonaní opakovanej Dražby č. 02/2024 (2. kolo) je možné zaslať správcovi prostredníctvom pošty na adresu kancelárie správcu Úpadcu príslušnej pre Bratislavský kraj, Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, alebo e-mailom na bratislava@irkr.sk.

V prípade akýchkoľvek otázok neváhajte správcu kontaktovať, a to v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod., telefonicky na č. +421 908 989 977 alebo e-mailom na bratislava@irkr.sk.

V Bratislave dňa 27.06.2024

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca