

X040837

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 83/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zemplín, M.R. Štefánika 861/230 075 01 Trebišov, miestnosť: Veľký salónik	
D.	Dátum konania dražby	5. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1775	Okres: Trebišov	Obec: Streda nad Bodrogom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov
Katastrálne územie: Streda nad Bodrogom			
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1679/1	Zastavaná plocha a nádvorie	181	
1679/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23	
1679/3	Zastavaná plocha a nádvorie	554	
1680	Záhrada	398	
1683	Záhrada	1811	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
377	1679/1	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: letná kuchyňa na parc. 1679/2, plot od ulice na parc. 1679/3 a 1680, prípojka vody na parc. 1679/3, vodomerná šachta na parc. 1679/3, prípojka kanalizácie na parc. 1679/3, žumpa na parc. 1679/3, spevnené plochy vo dvore na parc. 1679/3 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom súp. č. 377 na parcele č. 1679/1 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. reg. „C“ č. 1679/1 v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v staršej lokalite IBV. Prístup k domom je z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, verejná kanalizácia v tejto časti obce nie je. Dom v čase obhliadky dlhodobo nebol obývaný, vo veľmi zlom technickom stave, bez údržby, vizuálne vykazuje známky statických porúch. V presne nezistenom čase strecha domu vyhořela, následne bol na dome zriadený nový krov s lepenkovou krytinou na plnom debnení.

Podľa predložených dokladov bol rodinný dom daný do užívania v r. 1955, má jedno nadzemné podlažie bez suterénu.

Jeho obhliadka bola znalcovi umožnená iba čiastočná, zameranie nemohol zrealizovať z dôvodu zarastenia okolitého pozemku vegetáciou, pri ohodnotení vychádzal z dostupných informácií a z predloženého znaleckého posudku 33/2005 znalca Ing. Miroslava Sabaku zo dňa 29.04.2005. .

1.NP Dispozične sa 1.NP (dom) skladá z verandy, kuchyne, špajzy (kotolne), troch obytných izieb a skladu.

Z konštrukčného hľadiska je dom postavený na kamenných základoch bez hydroizolácie, nosné murivo je prevažne kamenné do hrúbky 60 cm, deliace konštrukcie sú tehlové, strop je drevený, trámový s rovným podhlľadom, krov hambáľkový s väznicovými sústavami bez stĺpikov, prekrytý strešnou krytinou z lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je upravená vápennou štukovou, zdrsnenou hrubou omietkou a striekaným brizolitom, vnútorné omietky sú vápenné, hladké. Ako výplne otvorov sú použité rámové dvere s výplňou a dvojité drevené okná s doskovým ostením a s dvoj/trojvrstevným. zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú palubovky, dosky a xylolit a dlažby a podlahy v ostatných miestnostiach sú upravené cementový poter a tehlová dlažba. Objekt je vybavený rozvodom svetelnej elektroinštalácie s rozvádzačom s automatickým istením, zemného plynu a ústredného vykurovania s kotlom na zemný plyn a oceľovými radiátormi. Vnútorné rozvody kanalizácie je plastové a azbestovo-cementové potrubie bez možnosti napojenia do verejnej siete

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Letná kuchyňa na parc. 1679/2: Základy sú bez podmurovky. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové s podhlľadom. Strecha má hambáľkový krov prekrytý pálenou obyčajnou jednodrážkovou strešnou krytinou. Úprava vonkajších povrchov je vápenná hrubá omietka alebo náter. Úpravy vnútorných povrchov je vápenná hladká omietka. Na výplne otvorov sú použité rámové dvere s výplňou a dvojité drevené okná s doskovým ostením a s dvojvrstevným. zasklením. Podlahy sú dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné vybavenie: elektrický zásobníkový prietokový plynový alebo kombinovaný ohrievač s ústredným kúrením, vaňa s batériou a umývadlo s batériou. Vykurovanie prostredníctvom kotla ústredného vykurovania a lokálne vykurovanie plynovými kachľami (GAMAT a pod.). Objekt je vybavený rozvodom studenej a teplej vody z centrálného zdroja, svetelnej elektroinštalácie s rozvádzačom s automatickým istením a zemného plynu. Vnútorné rozvody kanalizácie z kúpeľne a práčovne.

Plot od ulice na parc. 1679/3 a 1680 - betónový základ s betónovou podmurovkou, výplň oceľové profily v rámoch na oceľových stĺpikoch, v plote sú 1x vráta a 1x vrátka z oceľových profilov, výška výplne 1,20 m, zriadený okolo r. 1968.

Prípojka vody na parc. 1679/3 - z verejného vodovodu do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 35,00 bm, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Vodomerná šachta na parc. 1679/3, na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, neidentifikovaná v teréne, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Prípojka kanalizácie na parc. 1679/3 z letnej kuchyne do žumpy vo dvore, predpoklad kamenina DN 150, predpokladaná dĺžka 3,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Žumpa vo dvore na parc. 1679/3 znalec v posudku predpokladá 4,00 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Spevnené plochy vo dvore na parc. 1679/ 3 - betónová mazanina, celkom cca. 28,60 m², predpoklad zriadenia

v r. 1965.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby nachádzajú sa v zastavanej časti v intraviláne obce v Streda nad Bodrogom, na západnom okraji obce v staršej lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov na Okružnej ulici obce, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, verejný rozvod elektro a na zemný plyn, bez kanalizácie, Celý pozemok okrem parc. 1683 je značne zarastený burinou a náletovými drevinami, nedostupný, porast znemožňujúci prechod po pozemku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Rodinný dom súp. č. 377 na parcele č. 1679/1: Stavba na základe miestnych zisťovaní znalca a predložených dokladov v užívaní od r. 1955, v čase obhliadky vo veľmi zlom technickom stave, dlhodobou neužívaný, schátraný, staticky narušený, poškodený.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Letná kuchyňa na parc. 1679/2: Stavba na základe predložených dokladov postavená v r. 1955, s totálne zanedbanou údržbou, dlhodobo neužívaná.

Plot od ulice na parc. 1679/3 a 1680: údržba zanedbaná, pred dožitím.

Prípojka vody na parc. 1679/3: v čase obhliadky dlhodobo neslúžila svojmu účelu, technicky dožitá.

Vodomerná šachta na parc. 1679/3: čase obhliadky neslúžila svojmu účelu.

Prípojka kanalizácie na parc. 1679/3:, dlhodobo neslúži svojmu účelu.

Žumpa vo dvore na parc. 1679/3: rozmery neidentifikované v teréne, dlhodobo neslúži svojmu účelu.

Spevnené plochy vo dvore na parc. 1679/ 3: v čase obhliadky v technickom stave primeranom veku.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vlastník poradové číslo 1:

Záložné právo Slovenskej sporiteľni, a .s., IČO:00 151 653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A-pozemky parc.č.1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1683 a stavba ako rodinný dom č.s.377 na parc.č.1679/1, pod B1 v pod. 1/2, zapísané v registri V - 434/05, č.z.89/05

Vlastník poradové číslo 2:

Záložné právo Slovenskej sporiteľni, a. s., IČO:00 151 653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A-pozemky parc.č.1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1683 a stavba ako rodinný dom č.s.377 na parc.č.1679/1, pod B2 v pod. 1/4, zapísané v registri V - 434/05, č.z.89/05.

Vlastník poradové číslo 3:

Záložné právo Slovenskej sporiteľni, a .s., IČO:00 151 653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A-pozemky parc.č.1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1683 a stavba ako rodinný dom č.s.377 na parc.č.1679/1, pod B3 v pod. 1/4, zapísané v registri V - 434/05, č.z.89/05

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 50/2024

Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško

Dátum vyhotovenia: 21.05.2024

Všeobecná cena odhadu: 12.400,- EUR

L.	Najnižšie podanie	12.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 832024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 832024.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 832024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.07.2024 11:00 hod. Obhliadka 2: 02.08.2024 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu</p>	

dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov