

X040853

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		025/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:15 hod. – 09:21 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Janík, katastrálne územie: Janík, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 19, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 51 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 244/1 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 244/2 o výmere 263 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 245/1 o výmere 837 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 246/2 o výmere 397 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 246/3 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 246/4 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 332 o výmere 618 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra "C" č. 333 o výmere 1235 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 51, katastrálne územie Janík</p> <p>Ide o samostatne stojacu stavbu. Do užívania bol daný v roku 1970. Má vymenenú strešnú krytinu, novú fasádu, plastové okná, rekonštruované vybavenie kúpeľne s WC, kuchyňu, ohrev TÚV a ÚK. Je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Vodu je možné čerpať aj zo studne. Kanalizácia je zvedená do žumpy.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, komora, kuchyňa a izba.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 175,03 m².</p>			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú pásové. Obvodové zvislé konštrukcie sú z tehál hr. do 400 mm. Deliace priečky sú murované. Strop je drevený trámový s podhl'adom. Strecha je valbová so šindľovou krytinou a sedlová s pálenou krytinou. Žľaby sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je štuková. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy tvoria vlysy a dlažby. Okná sú plastové. Dvere sú rámové. Vybavenie domu tvorí kuchynská linka tvaru L s drezom, plynový sporák, odsávač pár, sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod, plynový kotol a bojler. Dom má rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Kúrenie je ústredné radiátormi. Dom má el. rozvádzač s ističmi.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Je to prízemná murovaná stavba s pultovou strechou. Strop je trámový bez podhl'adu. Podlahy sú hrubé, betónové. Vráta sú plechové. Okná sú jednoduché. ELI je svetelná a motorická. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 28,04 m².

2. Hospodárska budova

Je to prízemná murovaná stavba pozostávajúca dispozične z troch chlievikov. Strecha je pultová, strop je monolit. Podlahy sú hrubé betónové a bez podláh. Dvere sú zvlakové. Okná sú jednoduché. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 16,71 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho využívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, v povinnosti povinného z vecného bremena nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone prác zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP č. 11/2015 k pozemku registra C KN parc. č. 244/1 a k pozemku registra C KN parc. č. 244/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, v podiele 1/1.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2016.
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 1200/21 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 133/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 504/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 08.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 78.300,- EUR (slovom: sedemdesiatosemtisícristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70.500,- EUR (slovom: sedemdesiattisícpäťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	