

X040852

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------|
| Číslo dražby | | 027/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 25. 6. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne | |
| D. | Čas konania dražby | 11:45 hod. – 11:52 hod. | |
| E. | Kolo dražby | prvé | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec: Partizánske, katastrálne územie: Partizánske, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2649, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 42 nachádzajúci sa na 3. p. byt.domu so súpisným číslom 1128, vchod: 40, v Partizánskom (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. “C“ č. 4474 o výmere 678 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4474 pod Domom s.č. 1128 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2533) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve o veľkosti 35/3225. | | | |
| Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Byť č. 42 v bytovom dome súp. č. 1128, ulica Veľká okružná 40, katastrálne územie Partizánske</p> <p>Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome postavenom v rovinatom teréne v okrajovej časti mesta. Bytový dom pozostáva zo 6-tich nadzemných podlaží a jedného polozapusteného podzemného podlažia. Na 1. PP sa nachádzajú pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a byty. Ide o panelový bytový dom s tromi vchodmi 40, 42, 44. V každom vchode je jedno schodisko a jeden výťah. Do užívania bola daný v roku 1980.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť je jednoizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň a pivnica.</p> <p>Celková podlahová plocha bytu je 37,43 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,16 m².</p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p> | | | |

Byt

Byt je zrekonštruovaný, dobre udržiavaný. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie teplej aj studenej vody, plynu a elektriny. K bytu patrí pivnica na 1. PP.

Bytový dom

Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jeden zrekonštruovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je plastová, čiastočne presklená s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové prefabrikované so stupňami z liateho terazza, na chodbách a medzipodestách je linoleum. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu (v byte je plyn odstavený). Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

| | | | |
|--|---|---|---------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby | | |
| Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave. | | | |
| H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené | | |
| a) | Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka bytu č. 42/II. posch. (III.podlažie) byt.domu s.č. 1128, or. č.40, užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Zb. | | |
| b) | Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. | | |
| c) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 945/18. | | |
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 16.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 45.000,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc EURO) | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 46.000,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisíc EURO) | |
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené | |
| L. | Označenie licitátora | | |
| | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Jana Živická |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) | Názov ulice/verejného priestranstva | - |
| | b) | Orientačné/súpisné číslo | - |
| | c) | Názov obce | - |
| | | d) | PSC - |
| | e) | Štát | Slovenská republika |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 15.03.1984 | |