

X040846

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		016/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:58 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3856**, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, a to konkrétne:

- I. **byt č. 44** nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu Šancová 59, 61, 63 so súpisným číslom 3568 (ďalej len ako „**Dom**“) vchod: Šancová 61 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 11439 o výmere 707 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti 1469/100000 (ďalej len ako „**Nehnutel'nosť I**“), v podiele 1/1,
- II. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951 na nebytovom priestore č. N 01** nachádzajúcom sa na 1. p. bytového domu Šancová 59, 61, 63 so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 59 v Bratislave, postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 11439 o výmere 707 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 14/951 na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 951/100000 na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**Nehnutel'nosť II**“ a spolu s Nehnutel'nosťou I len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

### 1. Byt č. 44, Šancová 61, k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu so súp. č. 3568 na Šancovej ulici č. 61 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je murovaný bytový dom, ktorý je súčasťou obytného súboru UNITAS. Dom je pavlačový a má šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V suteréne sú spoločné priestory a pivnice k bytom. Na prvom NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, nebytové

priestory a byty, na ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1931.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

**Celková podlahová plocha bytu č. 44 vrátane príslušenstva je 46,65 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nosný systém je murovaný stenový. Strecha je plochá s novou živičnou krytinou. Obvodový plášť domu je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou zo štruktúrovanej disperznej omietky. Dom má tri vchody, každý s dvomi vstupmi. Hlavný aj vedľajší vstup do Domu tvoria nové oceľové atypické jednokrídlové dvere s čiastočným izolačným presklením. Hlavný vstup má zabudovaný domáci telefón a je zabezpečený bezpečnostným čipom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s terazzovým doskovým obložením stupňov, na podestách a medzipodestách je liate terazzo. V Dome nie je výťah. Vnútna povrchová úprava stien je nová štruktúrovaná omietka. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Na spoločných pavlačiach je nová keramická dlažba a oplechovanie. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Byt č. 44, na 5.p. je 1-izbový s pravidelnou údržbou (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt (pravdepodobne) je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely.

## 2. Nebytový priestor č. N 01, Šancová 59, súp. č. 3568 k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Predmetom opakovanej dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951 k celku na nebytovom priestore č. N-01, ktorý sa nachádza na 1. posch. bytového domu, Šancová ulica vchod č. 59, Bratislava. Prístupný z verejného priestranstva.

**Zastavaná plocha je 25,60 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku Ing. Dagmar Jančovičovej č. 139/2022, z ďalších dostupných informácií a vonkajšej obhliadky.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na Nehnuteľnosti I:

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. 35C/18/2024 z 26.03.2024 – návrh na nariadenie neodkladného opatrenia,
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.,
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11,

010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-1265/14 a podľa V-7356/17.

Práva a záväzky viaznuce na Nehnuteľnosti II:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.,  
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-7356/17.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 110.000,- EUR (slovom: stodesaťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	