

X040474

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		132024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve porúčiteľa, nachádzajúcimi sa v okrese Lučenec, obci Lučenec, katastrálnom území Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5056 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-C číslo 4063/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², - stavba súpisné číslo 5831, popis stavby: garáž, postavená na parcele KN-C 4063/8, <p>v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku</p> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Garáž č.súp. 5831 na parc.č. 4063/8 v k.ú. Lučenec je súčasťou radových garáží, je stredovou /druhou v poradí/ stavbou v rade. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop s rovným podhlľadom, strecha plochá, s miernym pultovým spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, garážové vráta oceľové výklopné, elektroinštalácia svetelná /v súčasnom období odpojená/.</p> <p>Podľa zistení pri miestnom šetrení bola garáž postavená cca v roku 1985, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 13.5.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 10 400,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9 000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	10 400,00 €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	14004/4
	c)	Názov obce	Banská Bystrica
		d) PSČ	974 01
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	